

# MESA REDONDA SOBRE LA FINANCIACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN ESPAÑA

**INTRODUCCIÓN AL GRUPO DE TRABAJO “RENOVACIÓN DE EDIFICIOS  
PÚBLICOS”.**

**MADRID, 19 DE MARZO DE 2019**

**MIGUEL ANGEL CASAS**  
**SR. PARTNER & OWNER, ENERGINVEST**

# Grupo de trabajo «Renovación de edificios públicos »

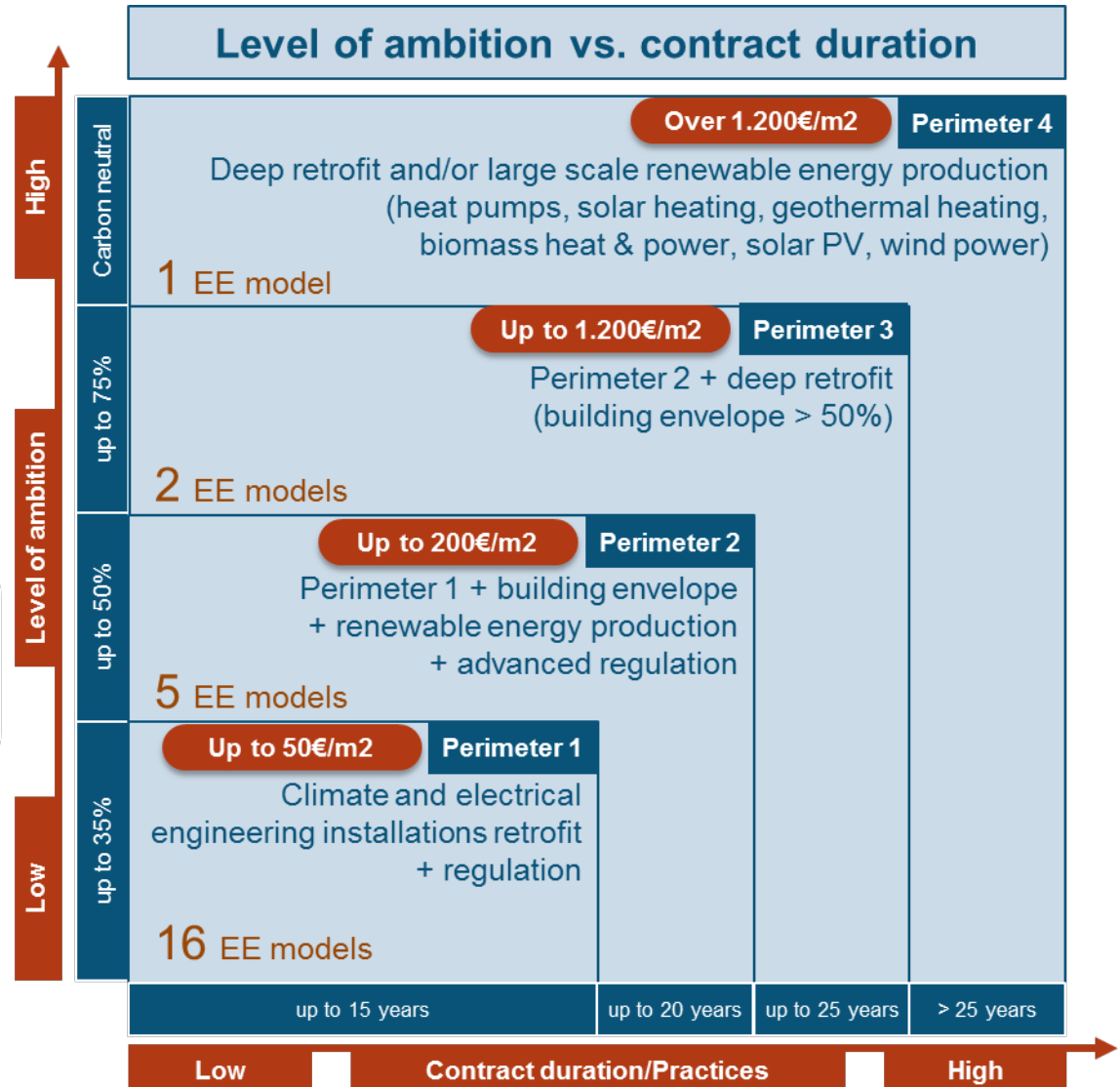
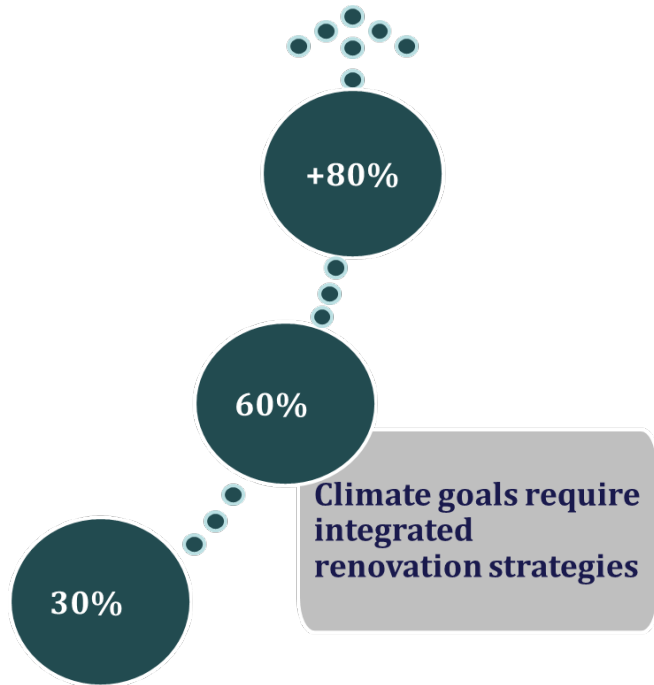
- I. Introducción
- II. Marcos Tejerina, Banco Europeo de Inversiones
- III. Javier Sigüenza, Secretario General AMI, Asociación de Empresas de Mantenimiento Integral y Servicios Energéticos
- IV. Debate

# Fuentes principales de financiación de la renovación de edificios públicos.



- Fondos propios
- Institutos financieros
- Fondos de inversión
- Inversor tercera parte público/semi público (agregador)
- Financiación ciudadana (crowdfunding y cooperativas)
- **Financiación de la ESE (a través de CRE/CSE)**
- Subvenciones/ayudas

La gran mayoría de los 24 modelos analizados en el proyecto CITYinvest apuestan por Perímetro 1 o “práctica de mercado estándar”, modelos de 50% de ahorro ganan atención , y modelos de 75% de ahorro siguen siendo marginal.



# Existe una brecha considerable entre las prácticas de ahorro energético actuales y los futuros objetivos de eficiencia energética de la UE

## Situación actual

- Práctica de mercado con ambición muy moderada
  - < 30-35% ahorro energético
  - Duración de contrato de 10-15 años
- Muy pocos proyectos con ambición elevada
  - +50% ahorro energético
  - Duración de contrato + 20 años

## Situación futura

- Estrategia a largo plazo 2050 UE, DEE revisada y DEEE revisada
  - 2030 : mínimo 32,5%
  - 2040 : 50%-60%
  - 2050 : +80%

# Eurostat y CRE

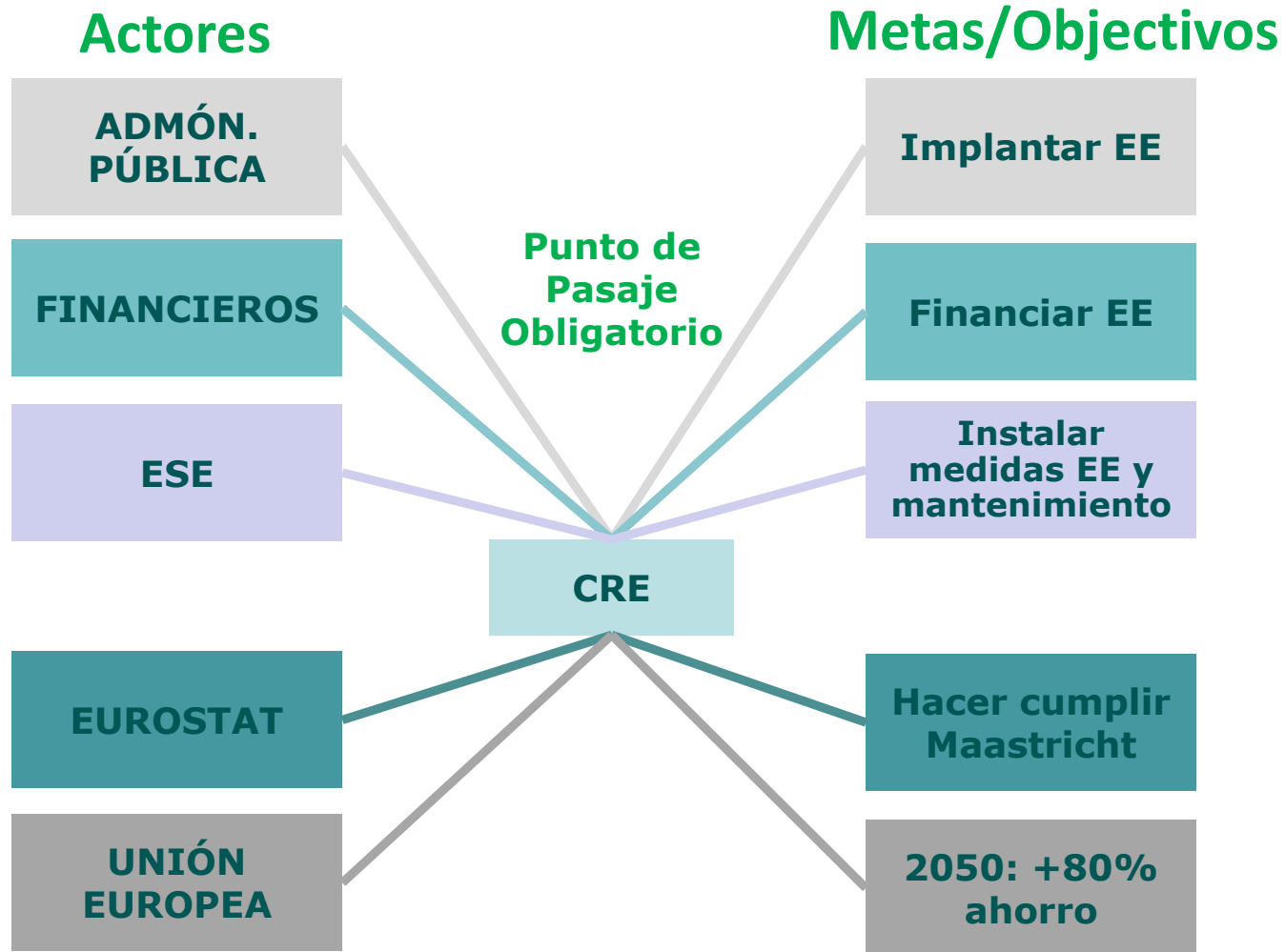
## Importantes barreras (percibidas) en el camino hacia los objetivos 2050

- Acceso a la financiación
- Tratado de Maastricht/Normativa EUROSTAT

 Necesidad para el sector público de tratar las inversiones en EE “fuera de balance”

- La nota de orientación EUROSTAT 2017 revisada y la nueva Guía práctica sobre CRE 2018 abren el camino al tratamiento fuera de balance de los CRE
- Teniendo en cuenta que sólo CRE ofrece la posibilidad de financiación fuera de balance (aparte de APP) la ESE podría ganar mucho peso y ser un actor crucial en el mercado EE ya que parece ser la (única) puerta hacia esta financiación fuera de balance.

En el contexto de « fuera de balance » el CRE es un Punto de Pasaje Obligatorio para los actores principales en el mercado de la Eficiencia Energética.



Finalmente...







**GRACIAS POR SU ATENCIÓN!**

CONTACTO

**MIGUEL A. CASAS**

SR. PARTNER & OWNER

+32 495 58 13 30

[mcasas@energinvest.be](mailto:mcasas@energinvest.be)

Energinvest

Joseph Coosemansstraat 107

1030 Brussels

Belgium