

Copenhagen, 2017/11/16

# Experimental deployment of Picardie Pass Rénovation

Alice Morcrette, Director



Cofinancé par le programme  
Energie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne



Banque  
européenne  
d'investissement

La banque de l'UE



Région  
Hauts-de-France



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Energie



## Regional framework

Objectives settled by the Regional Scheme for Climate,  
Air and Energy for 2020 and 2050.

Low Energy Building Renovation of 18 000 private  
housings per year.

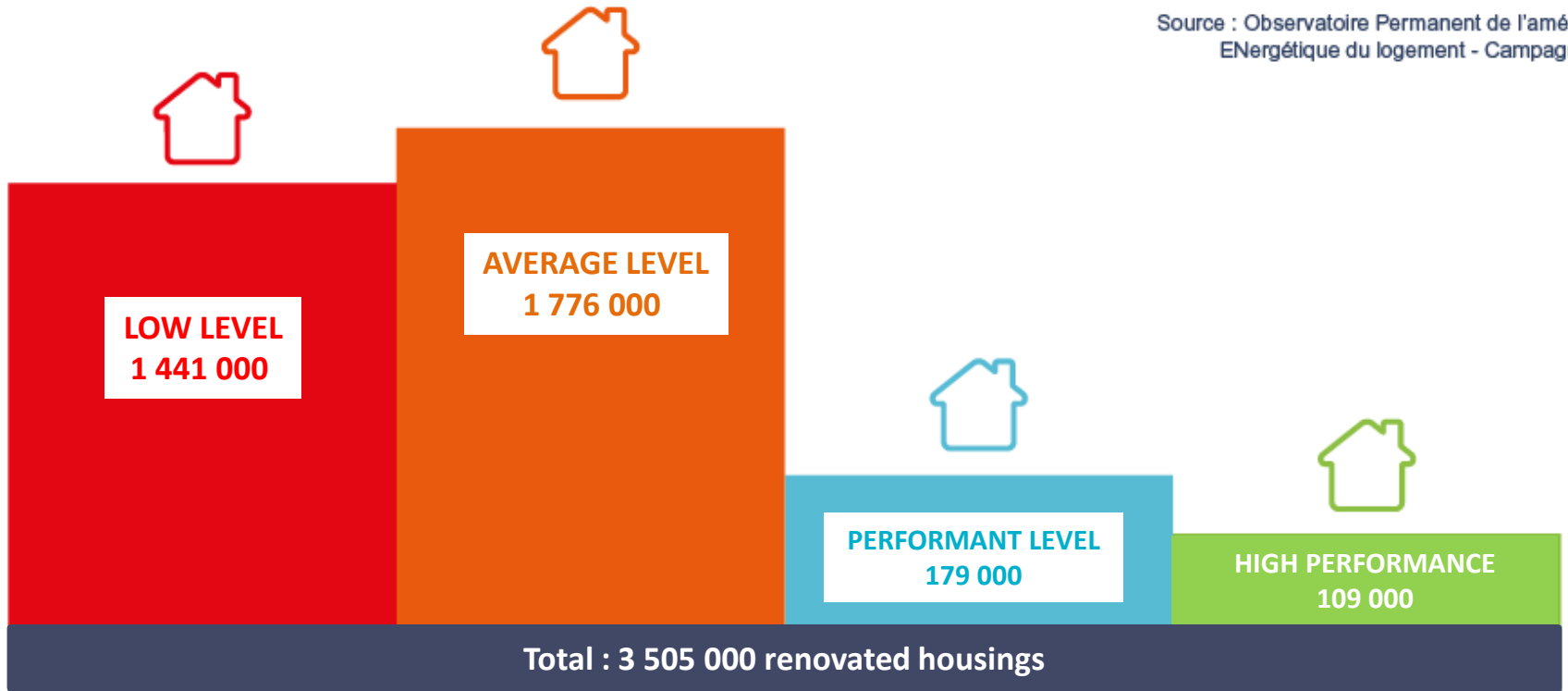


Cofinancé par le programme  
Energie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne



# Number and level of renovations done in 2014 in France

Source : Observatoire Permanent de l'amélioration ENergétique du logement - Campagne 2015



Cofinancé par le programme  
Energie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne



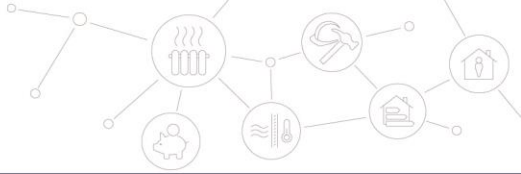
La banque de l'UE



Région  
Hauts-de-France



Agence de l'Environnement  
et de la Métrique de l'Energie



Sum of individual investments  
difficult to valorise



Infrastructure  
investment



Cost



individual loans / subsidies

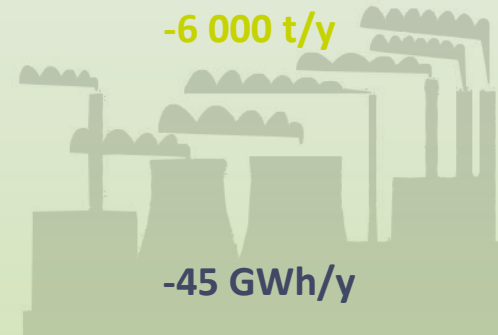
Reduction of  
CO<sub>2</sub> emissions  
tCO<sub>2</sub>/y



Reduction of energy  
consumptions  
MWh/y



-6 000 t/y



-45 GWh/y



Cofinancé par le programme  
Energie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne





## *Set-up of the Public Service for Energy Efficiency in Picardie ...*

*« Picardie Pass Renovation proposes to people from Picardie to support them all along their project for energy renovation. »*

- Conditions :
- the housing is in an eligible territories
  - the work program generates 40% of energy savings



*... to drive the renovation market*

- create a new activity « renovation technician »
- ensure the funding of renovation works by financial savings generated within a long period
- support organisation of the professional sector of thermal rehabilitation, to stimulate creation of companies clusters (permanent or temporary)

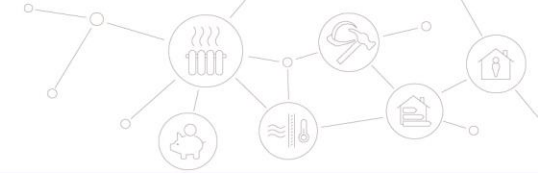


# *A unique and innovative experimentation in Picardie !*



Cofinancé par le programme  
Energie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne





## Financial framework of the pilot phase 2014-2018

≈5 % of the maximum outstanding of third-funding debt

Guarantee fund

Funding needs : 65,9 M € for about 2 000 projects  
(56,9 M€ for the works)

9,0 M€ for the service activity (internal staff, renovation technicians, pilot construction sites, operational charges, guarantee fund)

### Hypothesis on the operator resources

8,0 M€ = initial provision (Picardie Regional Council)

47,0 M€ = debt (EIB)

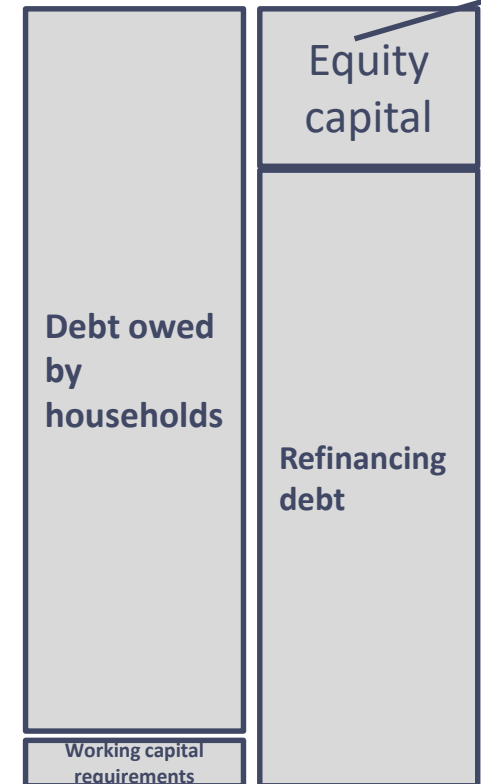
3,4 M€ = PSEE service (1 550 € pre-tax / project)

1,8 M€ = technical assistance ELENA

4,2 M€ = Valued Energy savings certificates (works + provision)

1,5 M€ = ERDF / CPER

15% of the debt + covering the working capital requirements



Review of the third-funding operator

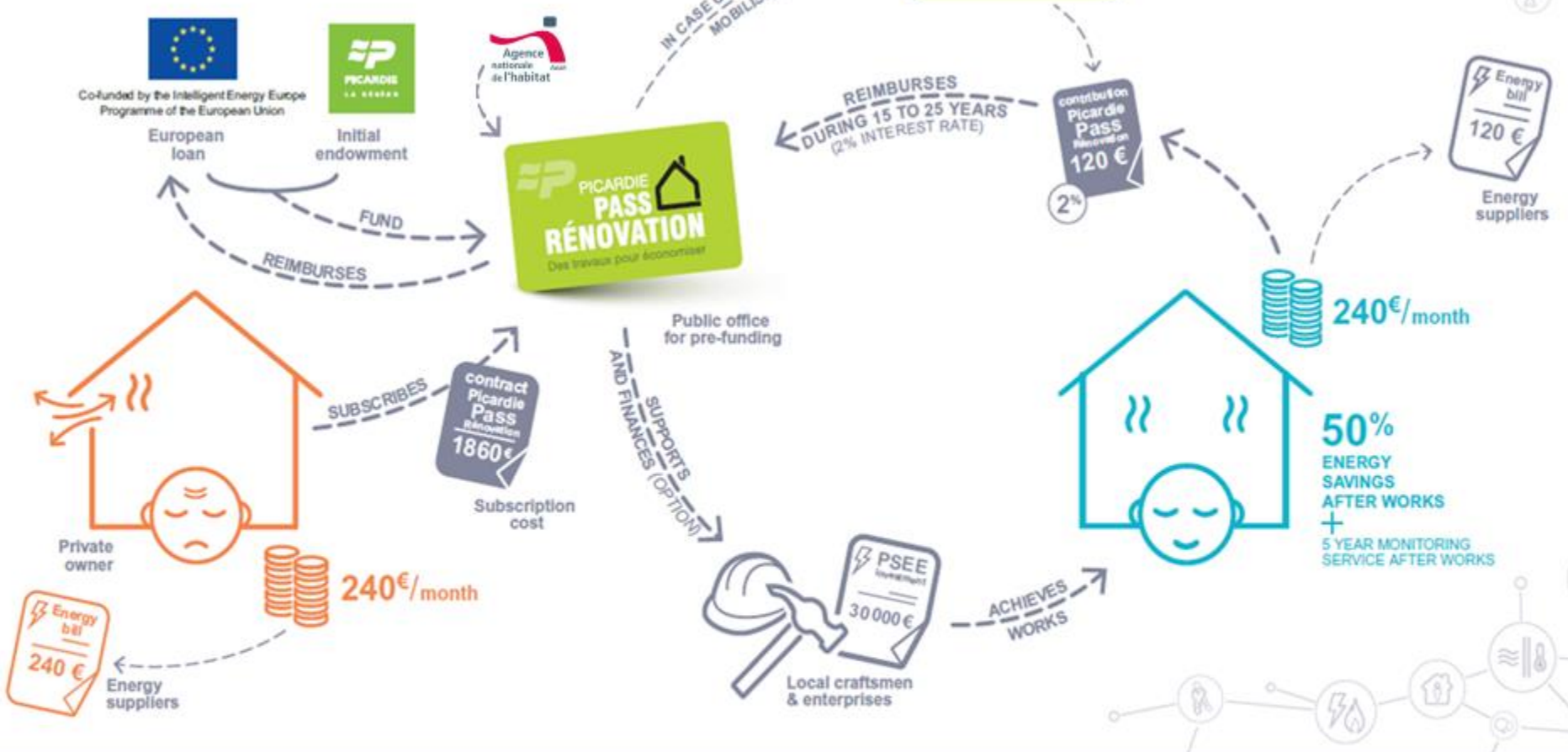


Cofinancé par le programme  
Energie intelligente - Europe  
de l'Union Européenne





# THIRD-PARTY FINANCING, HOW IT WORKS IN PICARDIE?





## Role of the renovation technician



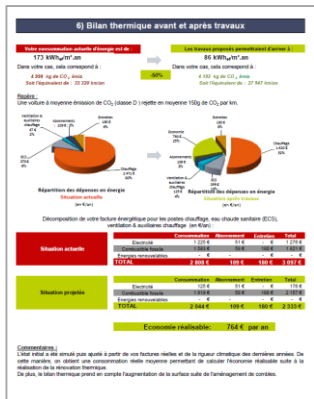
A free energy audit of the housing



A personalised project for works, adapted to the private owners needs



In case of acceptance, the Public Service Contract is signed (1 860 € TTC)



The selection of professionals, the follow-up, and final acceptance of the construction site



A follow-up of energy consumptions during 5 years



Cofinancé par le programme  
Énergie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne





**Financial support**

## Role of the third-funding operation manager

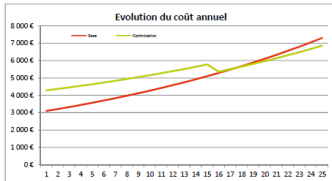
In case of **difficulty for funding**,  
Picardie Pass Renovation advances to owners the money needed to finance the thermal renovation works...

... with a **reimbursement adjusted to the achievable savings** on the energy bills after works.

### 11) Analyse financière

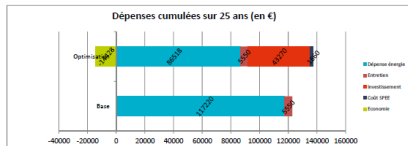
Dans cette page, vous retrouvez une simulation indicative de l'évolution de vos dépenses sur 25 ans. Votre situation de base est comparée à notre solution d'optimisation. Vous pourrez ainsi avoir une idée de l'évolution de vos charges relatives à l'énergie.

Le premier graphique vous indique le montant que vous aurez à payer chaque année sur une période de 25 ans. Il prend en compte l'investissement, les subventions, le remboursement des emprunts, les frais d'entretiens et bien entendu les dépenses relatives aux consommations énergétiques.



Pour réaliser cette simulation, nous avons pris l'hypothèse d'une augmentation du coût des énergies dans les années à venir de 2%, elle-même soumise à une inflation de 1,7% par an (inflation annuelle moyenne de 1991 à 2013 calculée sur base Insee).

Dans le tableau suivant, vous retrouvez un bilan des dépenses cumulées sur 25 ans (avec une augmentation du coût de l'énergie de 2% par an, elle-même soumise à une inflation de 1,7% par an). Il vous permettra d'évaluer la rentabilité des travaux, mais ce n'est pas le seul critère qu'il définit. En effet, la part d'investissement que confient chaque solution permet d'augmenter sensiblement le confort résultant, et permet aussi d'augmenter la valeur patrimoniale de votre logement tout du moins pour les travaux d'isolation.



Cofinancé par le programme  
Energie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne



La banque de l'UE



Agence de l'Environnement  
et de la Mer de l'Europe

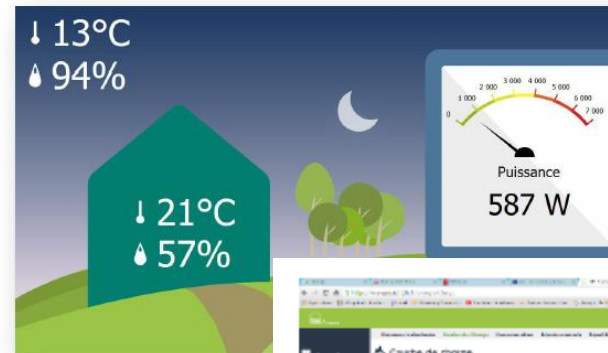


Agence de l'Environnement  
et de la Mer de l'Europe



## Energy consumption follow-up during 5 years

- To limit rebound effect
- To limit financial risks



Cofinancé par le programme  
Energie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne



européenne  
d'investissement  
La banque de l'UE



Région  
Hauts-de-France



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Energie



## Technical results – 31/10/2017

# 4850

NUMBER OF  
CONTACTS  
TREATED



# 2270

NUMBER OF  
THERMAL  
AUDITS

# 1508

NUMBER OF  
PLANNED  
RENOVATIONS



including **1** Co-ownerships  
representing  
**1085** apartments



# 34 M€

in works



Cofinancé par le programme  
Energie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne



Banque  
européenne  
d'investissement  
*La banque de l'UE*



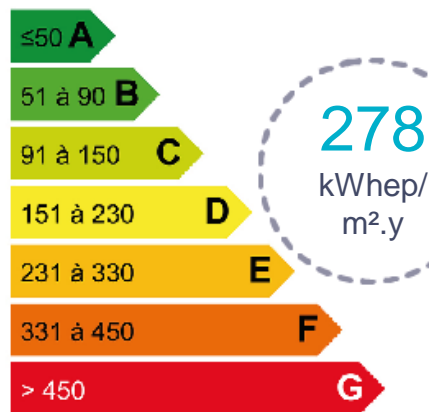
Région  
Hauts-de-France



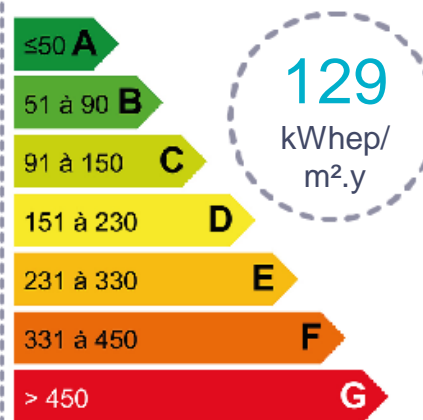
Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie



Before works



After works



- 54 %

20% of the projects reached the **BBC-Effinergie Renovation** level

🏠 Chantier #PicardiePass #Rénovation à #Etreapont dans l'#Aisne !  
 >> #Rénovation d'une maison de 1960. Au programme, des travaux  
 d'#isolation (murs), installation d'une #VMC et Installation d'un poêle à  
 granulé. La famille devrait effectuer 60% d'#économie d'#énergie sur sa  
 facture d'#énergie ! 😊 Pour plus d'infos sur le dispositif : 0 800 02 60 80  
 (n° vert) 📞 ou <http://ow.ly/ao1b3093yZ0> 👍



Un logement communal rénové, isolé et prêt à accueillir de nouveaux  
 locataires dans la commune d'Ailly le Haut Clocher #Somme. Un  
 accompagnement #PicardiePass pour un chantier facilité ! Un avant/après  
 pour apprécier le travail des artisans locaux ...



🏠 Chantier #PicardiePass #Rénovation à #St-Valéry dans la #Somme ! 🏠  
 >> #Rénovation d'une maison de 1977. Au programme, des travaux  
 d'#isolation (murs), aménagement des combles et création d'une  
 #menuiserie en pignon. Le particulier devrait effectuer 40% d'#économie  
 d'#énergie sur sa facture d'#énergie ! 😊 Pour plus d'infos sur le dispositif :  
 📞 0 800 02 60 80 (n° vert) ou <http://ow.ly/ao1b3093yZ0> 👍



ICI UN CHANTIER  
 PICARDIE PASS RENOVATION

Vous avez  
 besoin  
 d'économies  
 d'énergie ?

Vous cherchez  
 un accompagnement technique  
 et/ou un soutien de financement  
 pour rénover votre logement ?  
 Contactez- nous !

[www.picardiepass.picardie.fr](http://www.picardiepass.picardie.fr)  
 0 800 02 60 80



Cofinancé par le programme  
 Energie Intelligente - Europe  
 de l'Union Européenne



Banque  
 européenne  
 d'investissement  
 La banque de l'UE



Région  
 Hauts-de-France



Agence de l'Environnement  
 et de la Maîtrise de l'Energie

🏠 Chantier #PicardiePass #Rénovation à #Nogent-sur-Oise ! 🏠  
>> #Rénovation d'une maison de 1980. Au programme, des travaux d'isolation (toiture et murs), remplacement de #menuiseries, installation d'une #VMC et d'une chaudière gaz à condensation. Des économies d'#énergie significatives pour la famille qui verra son pouvoir d'achat augmenter ... Pour plus d'infos sur le dispositif : 0 800 02 60 80 (n° vert) 📞 ou <http://ow.ly/ao1b3093yZ0> 👍



🏠 Chantier #PicardiePass #Rénovation à #Yvrencheux dans la #Somme ! 🏠  
>> #Rénovation d'une maison de 1833. Au programme, des travaux d'isolation (toiture), remplacement de #menuiseries et installation d'une #VMC. Des économies d'#énergie significatives pour la famille qui verra son pouvoir d'achat augmenter ... Pour plus d'infos sur le dispositif : 0 800 02 60 80 (n° vert) 📞 ou <http://ow.ly/ao1b3093yZ0> 👍



🔨 Chantier en cours #PicardiePass dans l'#Aisne. Rénovation de l'étage du café des sports de #Mennevret, une belle bâtisse de 1940 qui se refait une beauté : toiture, isolation thermique, remplacement menuiseries et installation VMC. Pour plus d'infos : [www.pass-renovation.picardie.fr](http://www.pass-renovation.picardie.fr)



Cofinancé par le programme  
Energie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne



La banque de l'UE



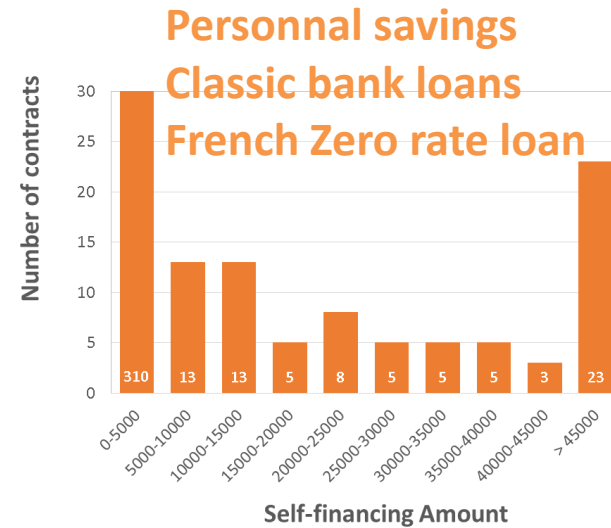
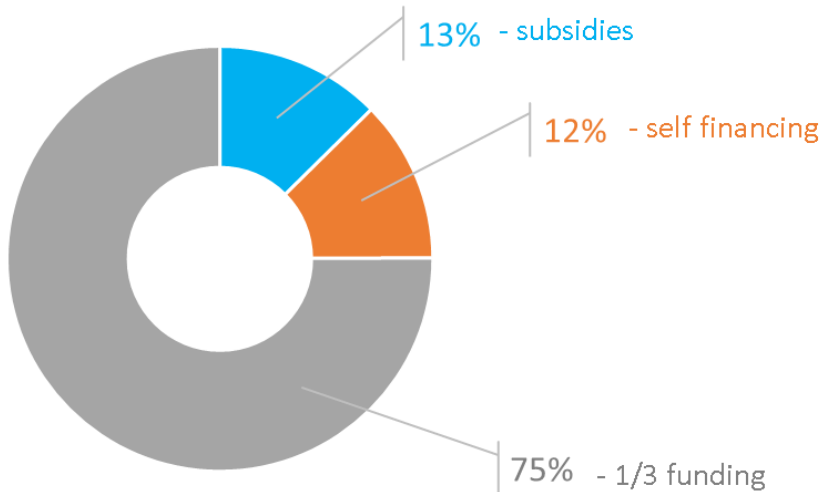
Agence de l'Environnement  
et de la Métrique de l'Énergie





## Financial results – 31/10/2017

Average financial package



Continuous evaluation of the risk → < 1%

No doubtful debts to date

In average, 70% of the monthly payment is covered by energy savings



## Driving the residential market through financial and technical aid



### Trust and confidence

- Program definition  
« Be ambitious »
- Financial solutions
- Quality control
- Proper use after retrofitting



- Qualifications / Upskilling
- Organisation / Clusters



# Thank you for your attention !

Alice MORCRETTE – PSEE director

[alice.morcrette@picardie-spee.fr](mailto:alice.morcrette@picardie-spee.fr)

Laurent GAYRAL – Financial system and market manager

[laurent.gayral@picardie-spee.fr](mailto:laurent.gayral@picardie-spee.fr)

Céline WILLIERVAL – Communication and marketing manager

[celine.willierval@picardie-spee.fr](mailto:celine.willierval@picardie-spee.fr)



Cofinancé par le programme  
Énergie Intelligente - Europe  
de l'Union Européenne

