

Energi effektivitet i det private marked

Eigtveds Pakhus den 16. november 2017

Erfaringer fra markedet...

Samlet besparelespotentialer på mindst 25%

Øge driftssikkerhed og optimering af produktionen

Økonomi driver energispareaktiviteter

Værdiforøgelse af ejendommen

Fokus på indeklima

Vedligeholdelseefterslæb

Sikkerhed for besparelse

Barrierer:

- har ingen penge
- for lang tilbagebetalingstid
- ejer/lejer problematik

CSR/grøn profil er nice to have

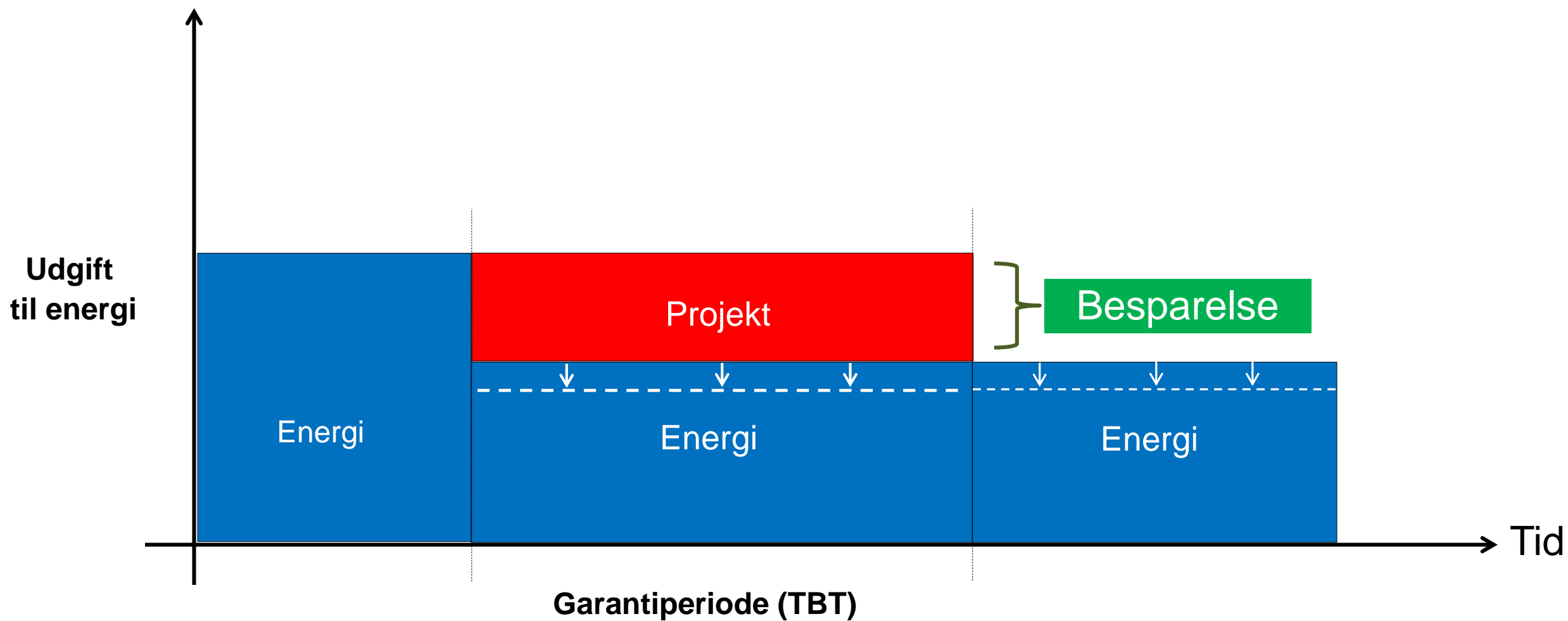
Efterspørger finansieringsløsninger

90% arbejder allerede med energi effektiviseringer
- men kun 4 pct. har lavet en bred energispareindsats

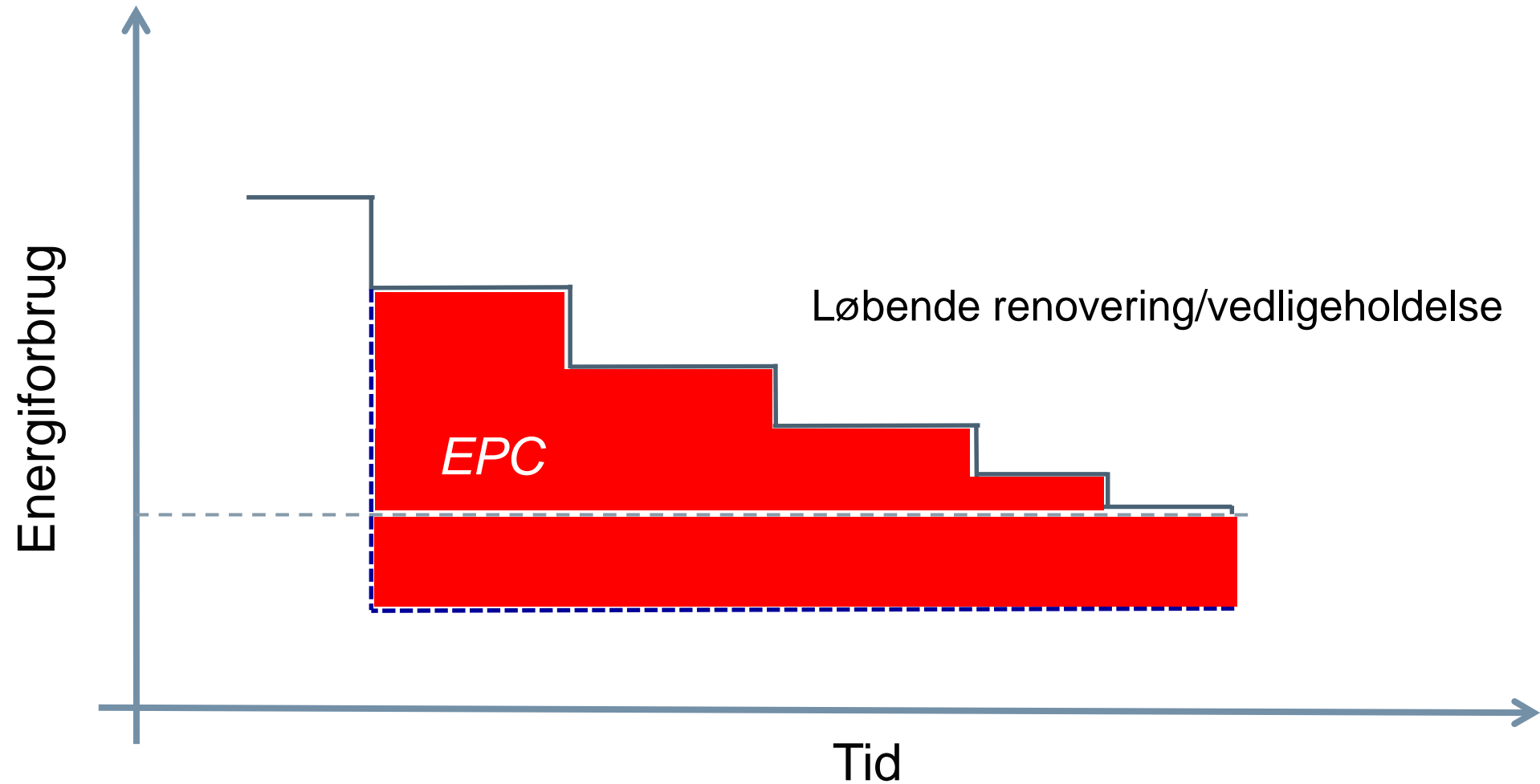
Fri kapital anvendes på deres forretning



Bygningsrenovering, som ikke koster noget



Synergi ved at samle energirenoveringstiltag



Managed Service Agreement (MSA)

SIEMENS



- *En partner*
- *Faste månedlige betalinger der svarer til energibesparelsen*
- *Første betaling efter aflevering af projektet*
- *Service inkluderes*
- *Produktgaranti i hele kontraktperioden*
- *Siemens garanterer energibesparelsen*
- *"Off-balance" løsning for kunden er en mulighed:
(Skal dog godkendes af kundens revisor)*

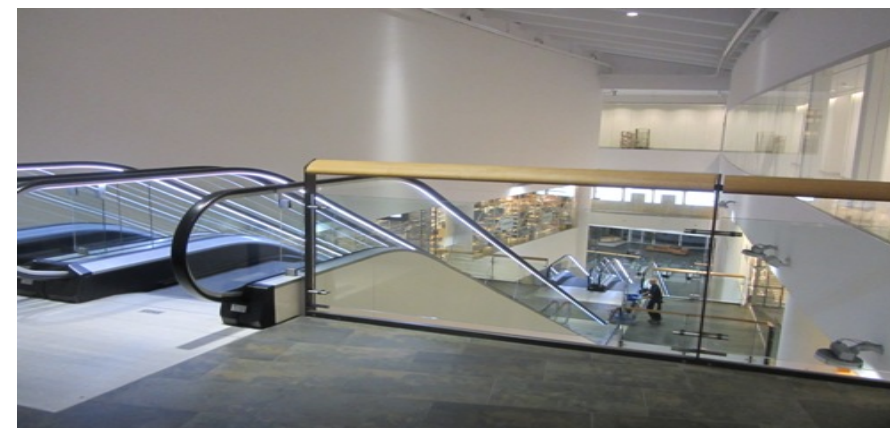
Frederiksberg Centret



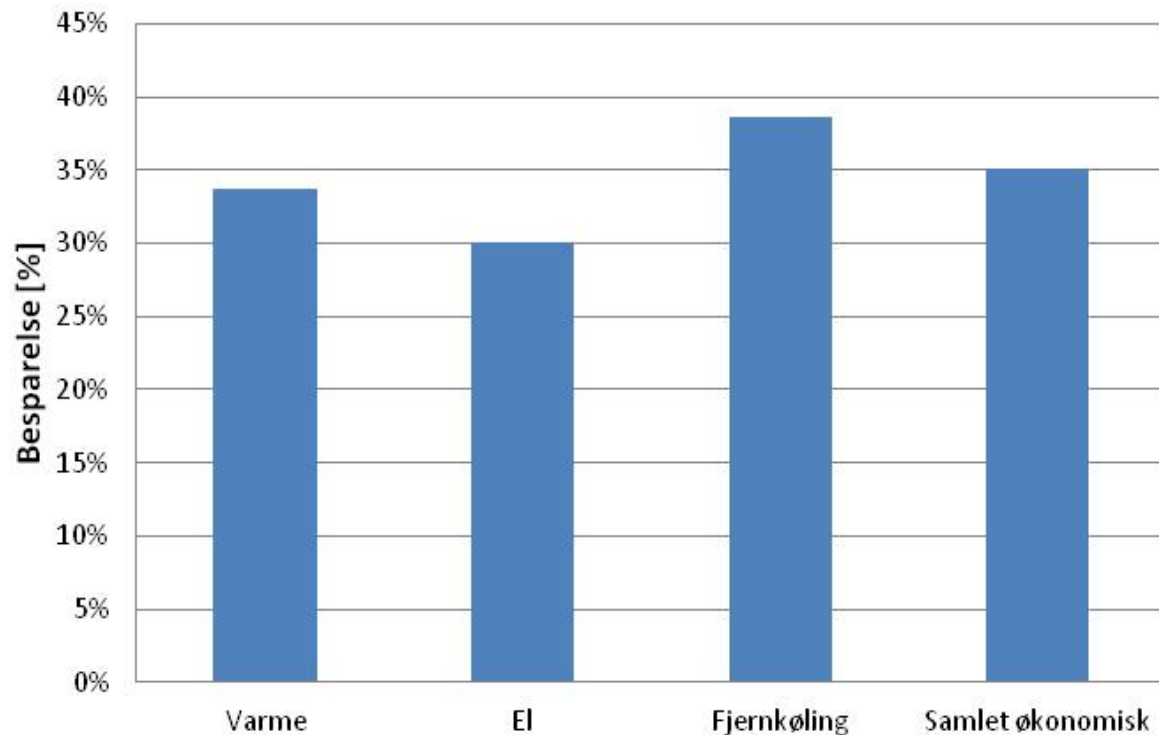
- Frederiksberg Centret blev indviet i 1996
- Ny butiksetage med 8.000 m² blev færdig i 2016
- 90 butikker inklusive fællesområderne på 43.000 m²
- Danica Pension ejer 2/3, og administreres og driftes af DEAS.
- Energirenoveringsprojekt med fokus på fællesområderne og fællesanlæggene

Frederiksberg Centret

- Ny indeklimastrategi udviklet i samarbejde med TI og DEAS
 - Behovsstyret ventilation
 - Natkøling og fjernkøling
- Nye ventilationsanlæg og roterende vekslere
- Nye pumper
- Radarstyrede rulletrapper/bånd
- Teknisk isolering



Resultatet



- Energibesparelse på 33 %
- Økonomisk besparelse på godt 1 mio dkr/år
- Værdiforøgelse af centres værdi på ca. 20 mio dkr.
- Bedre indeklima
- Opgradering af de tekniske installationer
- Mindre fremtidige vedligeholdelsesudgifter
- Mindre CO2 udledning

Opsummering

Frederiksberg Centret...

Samlet besparelspotentiale på mindst 25% ★

Øge driftsikkerhed og optimering af produktionen

Økonomi driver energispareaktiviteter ★

Værdiforøgelse af ejendommen ★

Fokus på indeklima ★

Vedligeholdelseefterslæb ★

Sikkerhed for besparelse ★

Barrierer:

- har ingen penge
- for lang tilbagebetalingstid
- ejer/lejer problematik ★

CSR/grøn profil er nice to have ★

Efterspørger finansieringsløsninger

90% arbejder allerede med energi effektiviseringer
- men kun 4 pct. har lavet en bred energispareindsats

Fri kapital anvendes på deres forretning

