



**Experiențele ce
decurg din
proiectele de
eficiență energetică
pentru clădirile
rezidențiale**

**Municipiul
Râmnicu Vâlcea
România**

**Petre MIHĂILĂ
Arhitect Șef**



Municipiul Râmnicu Vâlcea

Râmnicu Vâlcea este capitala județului Vâlcea și orașul în care a fost intonat pentru prima dată în cadru oficial, la 29 iulie 1848, actualul imn național al României;

-Are o **populație de 118.398 locuitori** și este situat în partea de SV României, la 176 km de București, capitala țării, la 100 km de Sibiu, Capitala Europeană a Culturii 2007 și la 50 km de Horezu, orașul cu două obiective înscrise în patrimoniul UNESCO: Mănăstirea Hurezi și ceramica de Horezu;

-**Un oraș deschis cooperării internaționale:** în 1999 Râmnicu Vâlcea primește titlul de "oraș în drum spre integrarea europeană"; în 2002 îi este decernată diploma de "Oraș Durabil" din partea Comisiei Europene, drept recunoaștere a progreselor remarcabile făcute în domeniul dezvoltării durabile;

-Râmnicu Vâlcea este **semnatar al Pactului Primarilor începând din 2008;**

- **Membru al rețelelor de mobilitate ENDURANCE (EPOMM) și CIVITAS** din anul 2015; organizează anual Săptămâna Mobilității Europene și Ziua Fără Mașină, Ora Pământului, începând din 2014 debutează la Râmnicu Vâlcea proiectul de mobilitate Traffic Snake Game, co-finanțat prin programul Intelligent Energy Europe iar din anul 2017 Râmnicu Vâlcea organizează Săptămâna Europeană a Democrației Locale, eveniment susținut de Consiliul Europei.



Administrația locală

Administrația locală a Municipiului Râmnicu Vâlcea este reprezentată de primarul Municipiului, domnul Mircia GUTĂU, aflat la al treilea mandat și de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.



Experiența Municipiului Râmnicu Vâlcea în implementarea proiectelor de eficiență energetică



- a. **95 de clădiri de locuințe private (blocuri) reabilitate și în implementare:**
 - **49 blocuri de locuințe reabilitate (finalizate) cu fonduri europene, de la bugetul de stat și de la bugetul local;**
 - **46 blocuri de locuințe a căror reabilitare urmează a se finaliza în 2020 (în implementare);**
- b. **3 clădiri publice sunt în implementare;**
- c. **108.508.385 lei – valoare totală proiecte implementate și în implementare din care**
- d. **50.114.288,7 lei - valoare fonduri europene (finanțare nerambursabilă).**

- **19 blocuri reabilitate prin Programul Operațional Regional 2007-2013**, cu o valoare totală a proiectelor de 9.357.352,55 lei, din care valoarea nerambursabilă a fost de 8.712.479,63 lei;

- **46 blocuri urmează a fi reabilitate prin POR 2014-2020**, valoarea totală fiind de 74.663.253,69 lei, iar valoarea nerambursabilă de 41.401.809,08 lei;

- **21 de blocuri de locuințe reabilitate prin "Programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe"**, conform O.U.G. nr.18/2009, cu finanțare 50%-Bugetul de Stat, 30% -Bugetul Local și 20% - Asociațiile de Proprietari, dintre care:

1. **11 blocuri reabilitate în perioada 2009-2011** cu o valoare de execuție de 15.199.522,94 lei cu TVA, din care finanțare de la bugetul de stat în procent de 50%, în sumă de 7.599.761,47 lei cu TVA;
2. **10 blocuri reabilitate în perioada 2010 – 2013** cu o valoare de execuție de 4.301.992,03 lei cu TVA, din care finanțare de la bugetul de stat în procent de 50%, în sumă de 2.661.923,50 lei cu TVA;

În perioada 2015-2017 au mai fost reabilitate termic un număr de **9 blocuri de locuințe cu contribuție de la bugetul local** în procent de 80%, cu o valoare de execuție de 6.626.331,89 lei cu TVA.

Măsurile de eficiență energetică la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea și rezultate preconizate



Principalele măsuri de eficiență energetică implementate prin reabilitarea blocurilor de locuințe au constat în reabilitarea termică a anvelopei, după cum urmează:

- a) izolarea termică a părții opace a fațadelor;
- b) înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată); tâmplăria a fost dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- c) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- d) termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului au fost prevăzute apartamente la parter.



Blocul S7 înainte și după reabilitare

Rezultatele implementării proiectelor de eficiență energetică în blocurile de locuințe se reflectă în îmbunătățirea condițiilor de viață a populației, prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.





Înainte de reabilitare



Blocul O4



Blocul 20



Cele mai importante probleme cu care ne-am confruntat în implementarea proiectelor:



Standardele de cost: Existența unor prevederi în Ghidurile solicitantului referitoare la încadrarea cheltuielilor în standardele de cost, fără ca aceste standarde să fi fost actualizate, a generat imposibilitatea realizării unor categorii de lucrări, care deși erau necesare și utile implementării proiectului, ar fi depășit valoarea acestora rezultată prin aplicarea standardului de cost.

Scheme de finanțare pentru persoane juridice: Lipsa unor scheme de finanțare pentru proprietarii persoane juridice sau proprietarii de spații cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu; deoarece această categorie trebuie să achite integral costul lucrărilor de reabilitare, în situația în care nu este de acord cu efectuarea lucrărilor, proiectul nu poate obține finanțare.

Facilități: Lipsa unor facilități pentru proprietarii de locuințe individuale, astfel încât aceștia să fie stimulați în privința realizării unor clădiri "verzi".

Programe naționale: Absența unor programe naționale de lungă durată (din cauza constrângerilor bugetare, programele naționale au de regulă un singur ciclu de finanțare, fără un impact semnificativ, și fără să furnizeze o predictibilitate necesară pe termen lung).

Campanii de informare: Lipsa unor campanii naționale de informare a cetățenilor (a fost nevoie de organizarea de întâlniri cu membrii asociațiilor de proprietari în vederea aducerii la cunoștința cetățenilor a unor astfel de programe/proiecte și a prezentării avantajelor în vederea înscrierii lor în programele de eficiență energetică).



Ne dorim sprijinirea administrațiilor locale prin măsuri unitare la nivel național care vizează:

Dezbateri mai ample la elaborarea Ghidurilor de finanțare cu consultarea cât mai multor actori (asociații ale constructorilor, proiectanților etc)

Campanii de informare la nivel național

Programe naționale de sprijinire a cetățenilor care își reabilitează energetic locuințele (facilități fiscale)

Actualizarea bazelor de date și crearea unei baze de date naționale a stocurilor de clădiri care să poată fi consultată și de autoritățile locale și care să evalueze eficiența energetică a acestora în vederea luării de măsuri privind reducerea emisiilor de CO2

Pentru mai multe informații vă rugăm să contactați:

Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea

Strada General Praporgescu nr.14

Râmnicu Vâlcea, România, 240182

www.primariavl.ro

Tel: (004)0250.731.016

Fax: (004)0250.731.843

E-mail: primaria@primariavl.ro



Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea