

København den 14 maj, Eigtveds Pakhus, Strandgade 25G, København

Roundtable omkring finansiering af energieffektivitet i Danmark



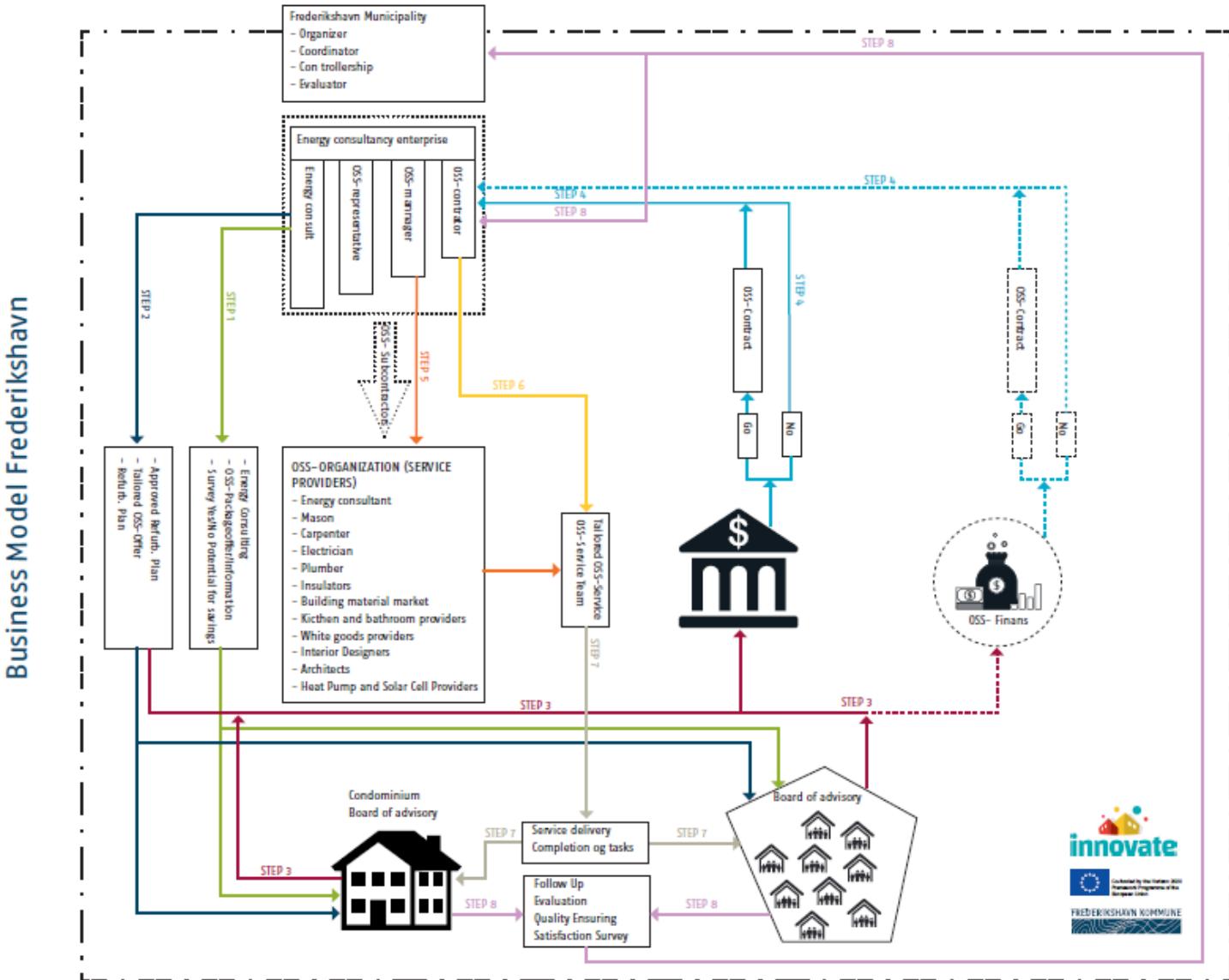
Henrik Christensen, Jyske Bank, Frederikshavn
hpc@jyskebank.dk +45 89 89 45 14

Bahram Dehghan, Energibyen Frederikshavn Kommune
bade@frederikshavn.dk +45 998 45 63 32

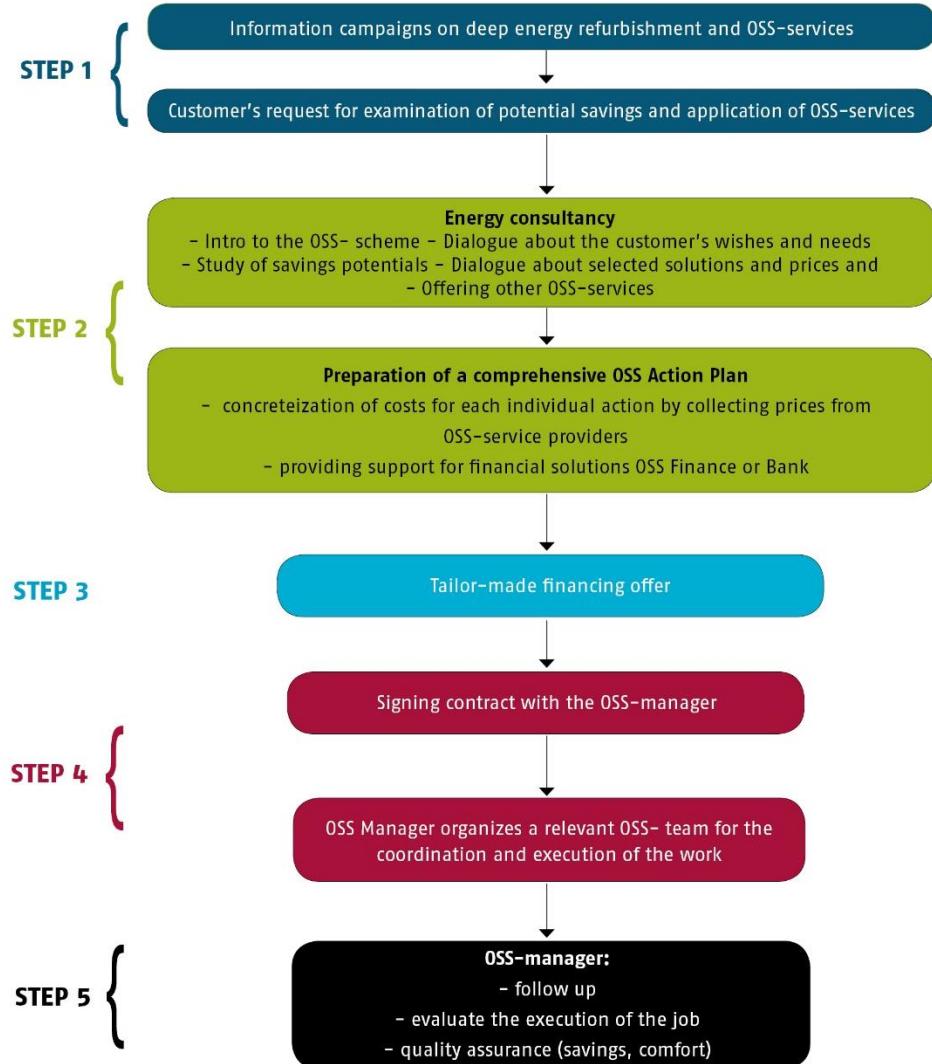


Funded by the Horizon 2020
Framework Programme of the
European Union

Business model, condominiums



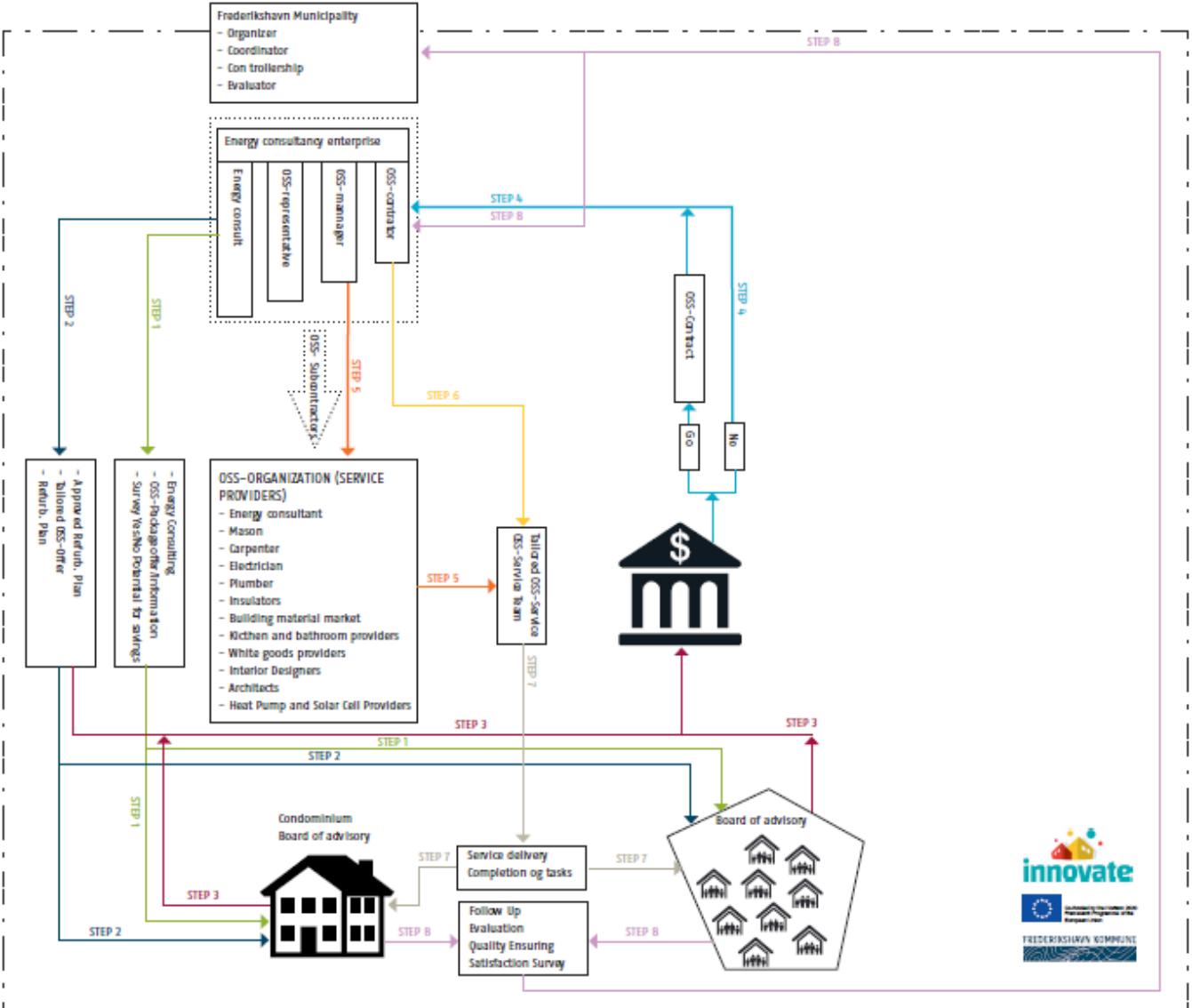
Business model Frederikshavn, single-family houses



Business model, condominiums

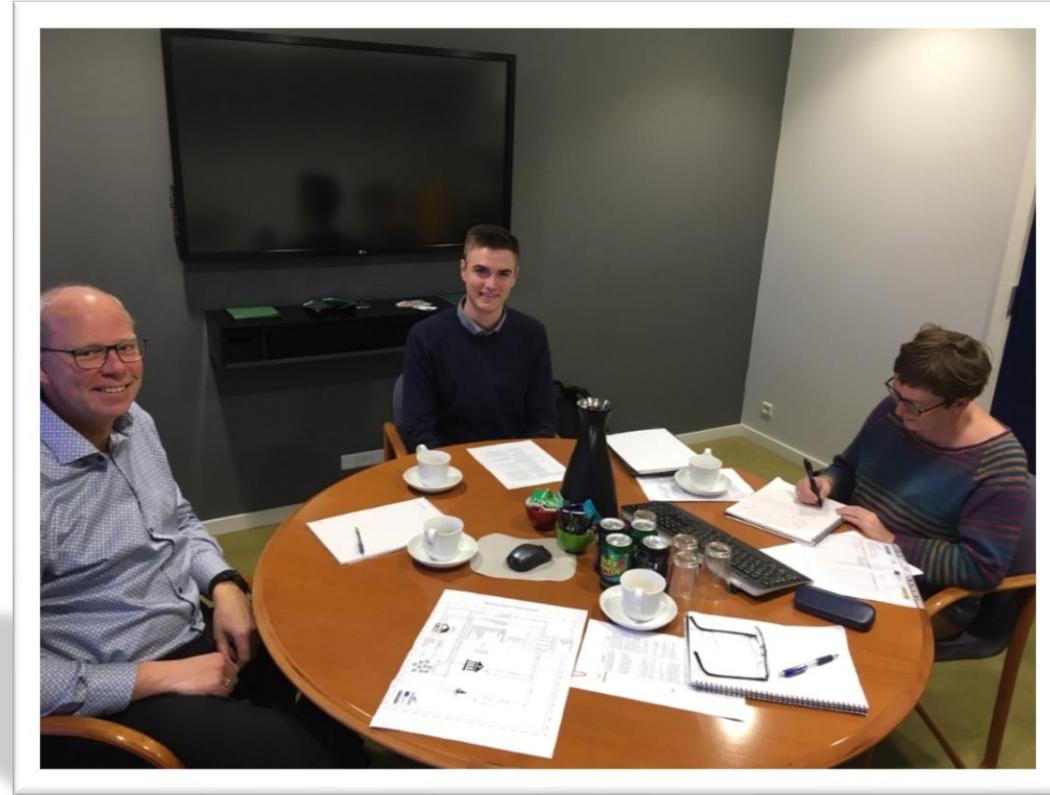


Business Model Frederikshavn



The One-Stop-Shop concept

- I samarbejde med Innovate er OSS grundtankerne udviklet
 - Simpelt for borgeren
 - Pakkeløsning
 - Gennemsigtighed
 - fleksibilitet
 - Virksomheder arbejder sammen mod et fællesmål
- OSS sammensætning
 - Main contractor (tovholder)
 - Bagland af håndværkere (*vvs, elektrikere, mure, arkitekt mm.*)
 - Rådgivning i hele renoveringsforløbet
 - Virksomhederne arbejder sammen og "reklamerer" for hinanden



Aktiviter, og opmærksomhed

Status:

148 breve sent ud til andelsbolig-, grundejer- og ejerlejlighedsforeninger.

Brevet indholdte information om projektet, Innovates mål, og Energibyens tanker vedrørende OSS.

- Indledende møder for at få konstruktiv kritik af OSS-business planen
- Afholdelse af møder med aktører i OSS
 - Jyske Ban & Danske Bank (*struktur af OSS-business plan, herigennem den reviderede*)
- Møde med nøglepartnere for at diskutere strukturen og OSS-business plan
- Feltstudie med focus på borgernes tanker, forventninger og ønsker omkring OSS planerne



Feltundersøgelse af Boligejer segmenter



Field Study, Condominiums
(01.09.2018 – 31.11.2018)

Key focuses:

- Understanding deeply the social, legal, financial and organisational obstacles that block the path to decide and implement energy efficacy refurbishments
- Understanding the decision path for collectively (more than one private house owner) to engage in energy efficacy improvements.

Past / history of change:

- Previous EE, improvements, redesigns
- Decision making and process (from idea to implementation) related to the past renewals
- Past experiences and attitudes related to EE, modernization or redesigns (decision, implementation and results)
- Identifying the key actors (change agents) related to the past renewals
- Obtained values – factual and experiential outcome

Present/ status quo:

- Challenges and undone jobs (identification of the Burning Platforms of Possibilities)
- Attitudes to EE improvements
- Passions, aversions, motivation, confidence/mistrust related to EE improvements
- Motivations and barriers (Showstoppers) to EE due to legal, organisational, financial aspects
- Social life, activities, cultures, traditions, characteristics of the relations between neighbour
- The decision making process when changes are to be implemented
- Reflexions and arguments when considering EE
- Information level and interests in EE
- Green behaviours and values among residents
- Attitudes toward own responsibility for the environment and view of own impact of own actions
- Who are the residents? Age, life stages, characteristics, life styles



Future - co-creating the path:

- Dreams, desires and wishes for your future home facilities and local area (EE, improvements and redesigns)
- What stops you from realizing your dreams
- What should be available for you to realize your dreams
- Scenarios: How can policies, incentives, and organisational changes (e.g. in your association) support your dreams to come true
- The fact is that your Municipality are highly engaged in finding ways to help you, your association and your local area to process improvements of your home and residential environment and reduce the amount of energy usage in private homes.
- The Municipality is developing a so-called One-Stop-Shop, which is a service for impartial guidance and coaching in EE refurbishments. The idea is to provide a one-entrance service that makes it easy and comfortable for you to take the decision and help you throughout the process.
- Support and opposition to the idea
- What should the OSS include to help you? Elements, steps, expertises /skills, level of quality, people, user-friendly-ness, attractiveness.
- If the Municipality or private actors should put together a service to support you to realize your dreams – what other things could that be?

Input to the branding of OSS

- Scenarios. User scenarios for optimal user journeys and scenarios for an optimal user outcome
- How can EE become cool and socially credible
- What kind of user-experiences should OSS create
- Sense of feelings and vibes surrounding an OSS
- Interest/disinterest in contributing to the next steps of creating a successfull OSS



Funded by the Horizon 2020
Framework Programme of the
European Union

Projektet fremadrettet

- Artikel fra feltstudiet
- Gap-analyse
- Samarbejdsaftaler mellem tovholder og underleverandører
- Opsætning af første showcase (*Sæby Søbad*)
- Lancering af OSS-ordningen



Samarbejdsaftaler



One-stop-Shop-Samarbejdsaftale

- Om Partnerskab i One-Stop-Shop forretningsmodel energirenovering, initieret af den europæiske Horizon 2020-Innovate projektsamarbejde.

Samarbejdet indgås mellem:

- Energibyen Frederikshavn Kommune ved Senior Project Manager Bahram Dehghan, som koordinator
- ELGIGANTEN, Bispetorv 2, 9800 - Hjørring ved Varehuschef Jakob Nygaard, som underentreprenør.

Aftalens indhold

I regi af EU projektsamarbejdet Horizon 2020-Innovate, indgås nærværende samarbejdsaftale mellem ovenstående parter, om koordineringsarbejde i forbindelse med driften af One-Stop-Shop forretningsmodel til klynge energirenovering af private boliger.

Finansiering af transaktioner mellem bank og kunde er udelukkende et anliggende mellem de enkelte ejere af private boliger og underentreprenør og dermed ligger uden for underskrivende parters regi. Forretningsmodellen er vedlagt bilag.

Med underskrivelse af denne samarbejdsaftale påtager ELGIGANTEN sig rollen som underentreprenør til Energibyen Frederikshavn, som står som projektleder og koordinator i den på bilaget angivne forretningsmodel.

Aftalens rammer

Der er ingen juridiske bindinger i nærliggende samarbejdsaftale, eftersom aftalens eneste formål er fremme af energirenoveringer og modernisering af den private boligsektor til gavn for private boligernes komfort og privatøkonomi, for den finansielle sektor, såvel som for byggesektoren. Desuden vil fremme af energirenoveringer i klynger være til gavn for samfundsøkonomien og sidst, men ikke mindst, for klimaet grundet reduceret miljøbelastning. Samarbejdsaftalen gælder for en periode på minimum 5 år fra underskrivelsesdatoen.

Dato: 15-04-2019 Jøhann Nygaard

Dato: 25/04/2019, Bahram Dehghan

ELGIGANTEN

energy city
FREDERIKSHAVN MUNICIPALITY

1



Co-operative agreement

- on loan agreements for private property owners, who wish to energy renovate their homes.

The agreement is made between the following parties:

- Jyske Bank - Rådhus Allé 77 A, 9900-Frederikshavn, represented by Henrik Christensen
- Municipality of Frederikshavn - Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, represented by Bahram Dehghan

Under the auspices of the EU, the project Infinite Solutions holds a co-operative agreement with above-mentioned parties, regarding establishment of loans for energy renovation of private property.

The funding of transactions between bank and customer is entirely a matter between the parties, thus outside the auspices of the municipality of Frederikshavn.

The business procedure is enclosed as an appendix.

Framework of the agreement

There are no legal ties for either of the parties in enclosed agreement, as the goal is to promote growth of the financial sector, as well as the construction business.

In addition, there will be financial advantages for the borrower as a consequence of the reduced energy consumption. Furthermore, the agreement will be beneficial to the national economy and last, but not least, the climate, due to reduced environmental impact.

The co-operative agreement is valid for a period of 5 years from the signing date.

For (bank name and date)

JYSKE BANK

For (Municipality, name and date)
energy city
FREDERIKSHAVN MUNICIPALITY

Appendix



One-stop-Shop-Samarbejdsaftale

- Om Partnerskab i One-Stop-Shop forretningsmodel energirenovering, initieret af det europæiske Horizon 2020-Innovate projektsamarbejde.

Samarbejdet indgås mellem:

- IKON A/S – Gl. Ålborgvej 3, 9300 Sæby, repræsenteret ved Medejer Carsten Nielsen

Sæt kryds:

- Som Projektleder/koordinator
 Som underentreprenør

- Frederikshavn Kommune - Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, repræsenteret ved Bahram Dehghan

Aftalens indhold

I regi af EU projektsamarbejdet Horizon 2020-Innovate, indgås nærværende samarbejdsaftale mellem ovenstående parter, om koordineringsarbejde i forbindelse med driften af One-Stop-Shop forretningsmodel til klynge energirenovering af private boliger.

Finansiering af transaktioner mellem bank og kunde er udelukkende et anliggende mellem de enkelte ejere af private boliger og underentreprenør og ligger dermed uden for underskrivende parters regi. Forretningsmodellen er vedlagt bilag.

Med underskrivelse af denne samarbejdsaftale påtager Energihuset sig rollen som projektleder og koordinator i den på bilaget angivne forretningsmodel.

Aftalens rammer

Der er ingen juridiske bindinger i nærliggende samarbejdsaftale. Aftalens eneste formål er fremme af energirenoveringer og modernisering af den private boligsektor til gavn for private boligernes komfort og privatøkonomi, for den finansielle sektor, såvel som for byggesektoren. Desuden vil fremme af energirenoveringer i klynger være til gavn for samfundsøkonomien og sidst, men ikke mindst, for klimaet grundet reduceret miljøbelastning.

Samarbejdsaftalen gælder for en periode på minimum 5 år fra underskrivelsesdatoen.

Dato: 6-5-2019 B.

Dato: 25/04-2019 Bahram Dehghan

IKON A/S

energy city
FREDERIKSHAVN MUNICIPALITY

1



Funded by the Horizon 2020 Framework Programme of the European Union

Show case:

Condominium « Sæby Søbad »(108 units)

- Potentielle målgrupper
 - Andelsboligforeninger
 - Grundejerforeninger
 - Ejerlejlighedsforeninger
- En showcase kunne medvirke til:
 - Håndgribeligt
 - Hvad kan de forvente/få
 - Virksomhedernes sammenspil
- Sæby Søbad
 - Potentiel howcase
 - Ændring af varmekilde



Lån til energirenoveringer af private boliger



Information



Rådgivning



Opsummeret

- OSS-renoveringsrapport, kendskab og forståelse af hvordan den skal bruges
- Kendskab til forskellige typer af lån til energirenoveringer, og deres betydning på komfort, livskvalitet, ejendomsværdi, etc.
- Redskaber, herigennem kommunikation i borgerhøjde, rådgiverens rapport samt termografering

