



Regional conference on financing energy efficiency in Spain and Portugal

Organising policy dialogue on sustainable energy investments

Experience from the BUILD UPON project

BUILD UPON
H2020 – EE-2014-2015
#649727



BUILD UPON



Emilio Miguel Mitre, GBCe
BUILD UPON Coordinator



La Rehabilitación Energética de la Edificación: una Responsabilidad Compartida

12 Recomendamientos BUILD UPON

Conclusiones del Proyecto



NOTICIAS

Texto completo de la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España

Jornada sobre Sostenibilidad en la Edificación en Barcelona: la importancia de los materiales de Construcción

GBCe y BREEAM® se alían para promover la edificación y los materiales sostenibles

From Thousands to Billions, nuevo informe de

asociarse a GBCe >>

formación GBCe >>

certificación VERDE >>

evaluadores ACREDITADOS >>

Herramienta LEED >>
Herramienta DGNB >>

BUILD UPON



+ información >

COP21



Nuestro compromiso frente al Cambio Climático

Si no se invierte la tendencia, sólo el sector de la edificación consumirá en 2050 el total de emisiones permitidas para limitar el aumento de temperatura a 2°C

#betterbuildgreen

WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

Research & Global Markets for Green Buildings

BUILDINGS DAY

+ información >

Tweets by @GBCes

GBC España @GBCes

Puedes apuntarte aquí

congresdelesprofessions.cat/sostenibilitat...

SOSTENIBILITAT A L'EDIFICA...
15 de Juny de 2017 Col·legi d'A...
congresdelesprofessions.cat

GBC España

Síguenos en:

LinkedIn facebook twitter

GBCe pertenece a las siguientes asociaciones internacionales:



WORLD GREEN BUILDING COUNCIL



www.gbce.es



HORIZON 2020

PURPOSE

The EU Framework Programme for Research and Innovation

EE 9 - 2014/2015:

Empowering stakeholders to assist public authorities in the definition and implementation of sustainable energy policies and measures.

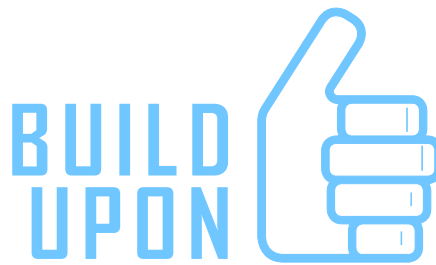
Specific challenge:

While public authorities have an important role to play to develop energy efficiency policies and plans, the latter require the full involvement of private stakeholders and the civil society for their effective implementation.

However there is a general lack of capacity and coordination among those stakeholders to guarantee their full involvement and to effectively convert policies and plans into concrete actions

HORIZON 2020

EXCELLENT SCIENCE
COMPETITIVE INDUSTRIES
BETTER SOCIETY



Co-Creating Europe's National
Renovation Strategies

EUROPE REGIONAL
NETWORK

CSA (Coordination and Support Action)

2,35 M€



Coordination

Support

Steering
Committee



EUROPE REGIONAL
NETWORK

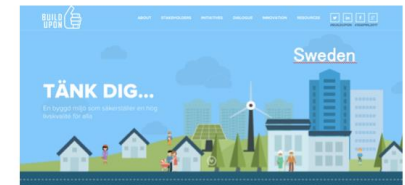
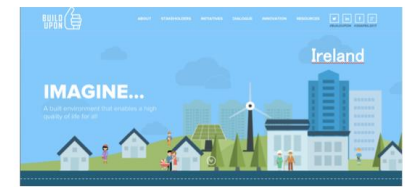
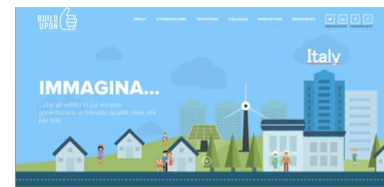


ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL



Advisory Board

European Dimension

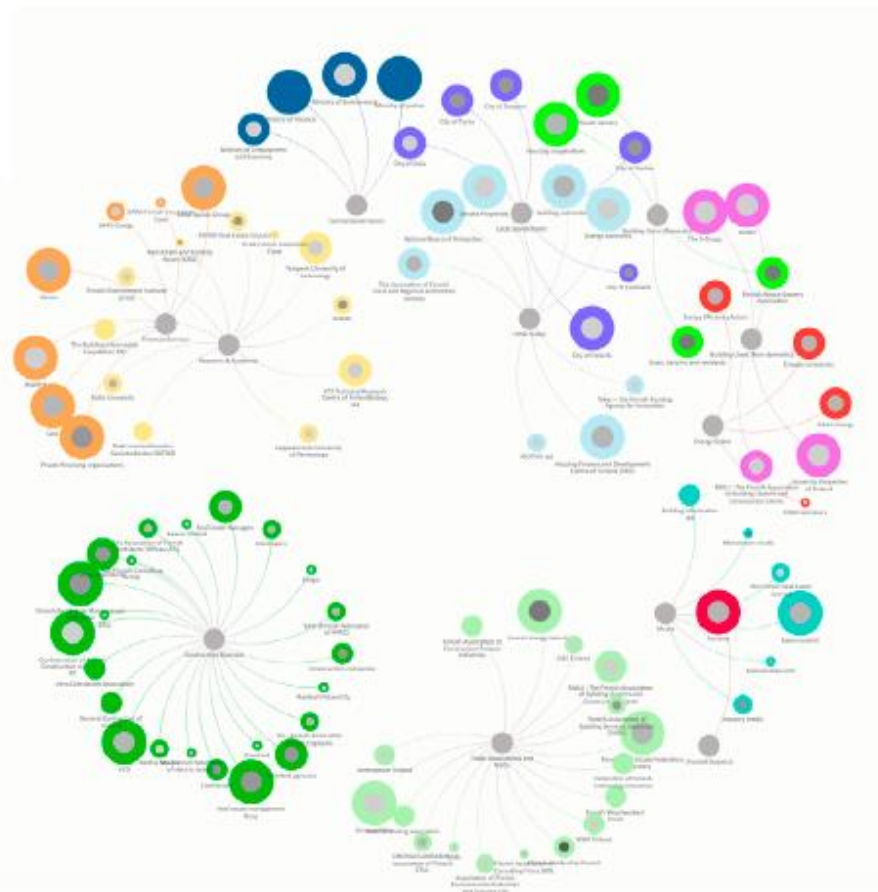


Stakeholders' mapping



2,900

Stakeholders identified



BUILD UPON - Renovation Stakeholder System Map – FIGBC

- Shade = Current support for renovation strategy
- Size = Potential to influence renovation strategy
- Central Government
- Local Government
- Other Public
- Financial Services
- Building Users (Non-domestic)
- Construction Business
- Energy Sector
- Research & Academia
- Media
- NGOs and Think Tanks
- Building Users (Domestic)
- Unusual Suspects



Example of the Finnish Stakeholders Map

Images of the 14 Maps (13)

Stakeholders' engagement

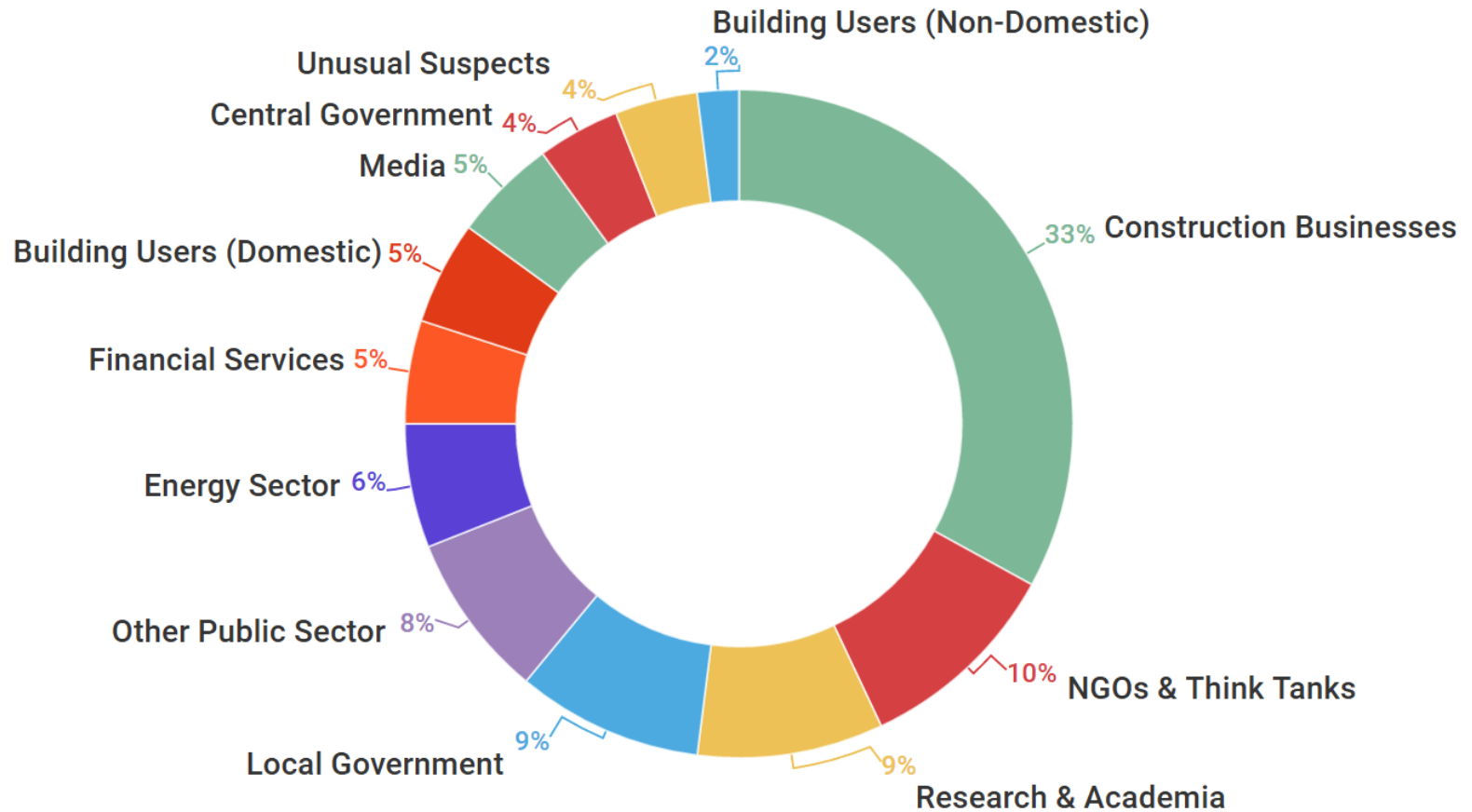


FINANCIAL SERVICES Madrid Leaders Summit : Peter Sweatman (Climate Strategy & Partners) On the opportunity BUILDUPON offers	LOCAL GOVERNMENT Madrid Leaders Summit : Peter Schilken (Energy Cities) On the importance of engaging local citizens	CENTRAL GOVERNMENT Madrid Leaders Summit : Frank Mischler (GZ) On why we need a more holistic approach	CONSTRUCTION BUSINESSES Madrid Leaders Summit : Katrine Bjerre Milling Eriksen (VELUX) On why we need to focus on the importance of healthy buildings
CENTRAL GOVERNMENT Madrid Leaders Summit : Frédéric Auclair (UNEP – SBCI) On UNEP's role in tackling the renovation challenge	CENTRAL GOVERNMENT Maroš Šefčovič, Vice-President, European Commission	NGOS & THINK TANKS Christoph Hinske, Impactelligence.com (Germany) On the key elements that makes 'big change' happen.	NGOS & THINK TANKS Alan Perić, Croatia GBC On the key challenges in implementing Croatia's national renovation strategy

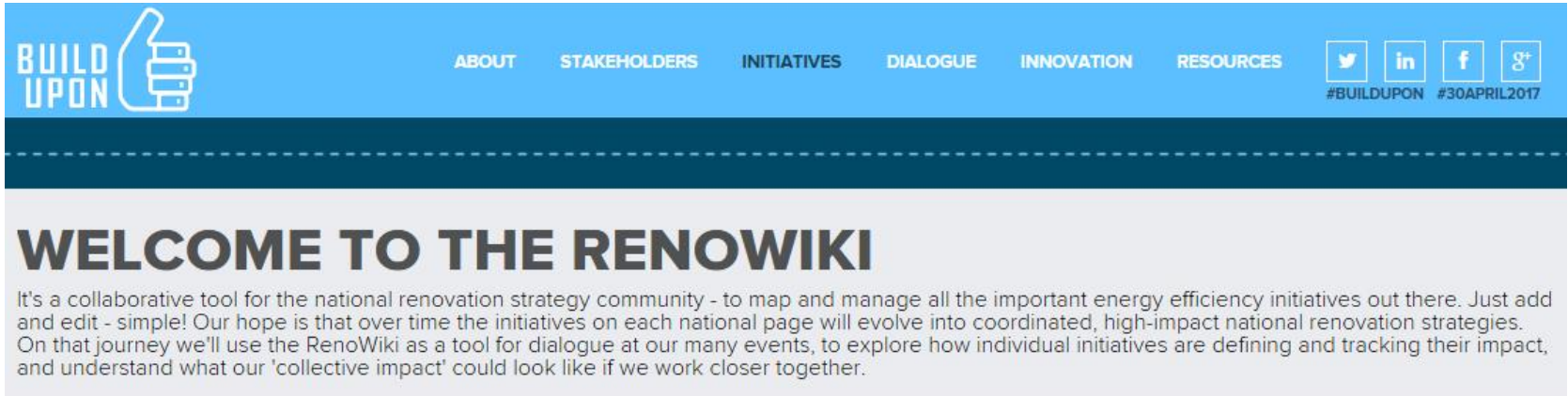



Pictures of the workshops

Stakeholders' engagement







Initiatives mapping



BUILD UPON 

ABOUT STAKEHOLDERS **INITIATIVES** DIALOGUE INNOVATION RESOURCES

#BUILDPON #30APRIL2017

WELCOME TO THE RENOWIKI

It's a collaborative tool for the national renovation strategy community - to map and manage all the important energy efficiency initiatives out there. Just add and edit - simple! Our hope is that over time the initiatives on each national page will evolve into coordinated, high-impact national renovation strategies. On that journey we'll use the RenoWiki as a tool for dialogue at our many events, to explore how individual initiatives are defining and tracking their impact, and understand what our 'collective impact' could look like if we work closer together.

COUNTRY **CATEGORY**



www.buildupon.eu/initiatives

RENOMm@ndments



PRESTAVTE SI ZASTOPNA SREDA, KOTI OČUJEMO VAŠE KOMFORT NA OBIVANJE ZA BOMBIK NAS.

BUILD UPON

#1

NEGRAJDAJE NA UMENIJI IN KOMPETENCIJI SRED RAZLIČNIH CELEVIH GRUPE S CILJ POKRIVANJE NA ZNANJE IN KAPACITETA ZA OČUVANJE IN ENERGIJSKO EFektivNO OČUVANJE NA ČLANSKOSTUVAJANT SRADENI FOND

Hotel Rex, 6016, 1008, 2000

www.buildupon.eu/buildup

ZAMISLITE OKOLIŠ IZGRAJEN NA NAČIN DA OČUVARAVA VISOKU KVALITETU ŽIVOTA ZA SVE NAS.

BUILD UPON

BUILD UPON 2. radišnica - Zakonodavstvo Zagreb, 274, 2016. Hotel DouteTree by Hilton

PŘEDSTAVTE SI PROSTŘEDÍ, VE KTERÉM JSOU ZAISTĚNY KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY PRO VŠECHNY

BUILD UPON

RENOVACE BUDOV KOMERČNÍHO SEKTORU - BARIÉRY A INICIATIVY

PROJEKT BUILD UPON 3. radišnica - workshop v České republice Brno, 0 Brno, 18. čerence 2016. IRO-S, budova IRO-Hoc

KANSALLISEN KORJAUS-RAKENTAMISEN STRATEGIAN RAVITTIMINEN YHTYESVOIMIN

BUILD UPON

4

www.buildupon.eu/buildup

Immagina che gli edifici ti dia energia positiva, garantirti un'esperienza globale dove che sia...

BUILD UPON

PROGETTO BUILD UPON

Milano, 5. È un progetto di lavoro di comunità partecipativa e organizzativa che rafforza della Repubblica energetica del patrimonio immobiliare.

Roma, 21 febbraio 2017. ATX Hotel

www.buildupon.eu/buildup

JEDNOMŠIMBEN, KA MIŠE EKAS NODROŠENA AUGSTU DŽIVES KVALITATI VISEMI!

BUILD UPON

ENERGIJSKI BIENA

Člani smo si na konference organizirali in predstavili Ljubljana, 18. julija 2016. Konecna "1. delo Slovenija" konferenca, Radni inš. 1. Srečanja

www.buildupon.eu/buildup

IMAGINE A BUILT ENVIRONMENT THAT ENABLES A HIGH QUALITY OF LIFE FOR ALL!

BUILD UPON

CO-CREATING OF SLOVENIAN NATIONAL RENOVATION STRATEGY

4

www.buildupon.eu/buildup

HERKESE KALITELI YAŞAMA İMKANI SAĞLAYAN BİR YAPILI ÇEVRE HAYAL EDİN

BUILD UPON

TÜRKİYE İÇİN ULUSAL İYİLEŞTİRME STRATEJİLERİNİN OLUŞTURULMASI

2

www.buildupon.eu/buildup

RENomm@ndments



- 1 Political positioning**
- 2 Institutional structure**
- 3 Regulations**
- 4 Administrative**
- 5 Capacity building**
- 6 Offer, product**
- 7 Offer, profesional, services**
- Sector's community**
- 8 interaction**
- 9 Financing**
- 10 User oriented**
- 11 Communication**
- 12 User activation**

RENImm@ndments



ADMINISTRATION

OFFER

DEMAND

- 1 Political positioning
- 2 Institutional structure
- 3 Regulations
- 4 Administrative
- 5 Capacity building
- 6 Offer, product
- 7 Offer, profesional, services
Sector's community
- 8 interaction
- 9 Financing
- 10 User oriented
- 11 Communication
- 12 User activation

RENomm@ndments

General, relative size



- Capacity building
- Offer, product
- Offer, professional services
- Sector's Community maintenance
- Financing

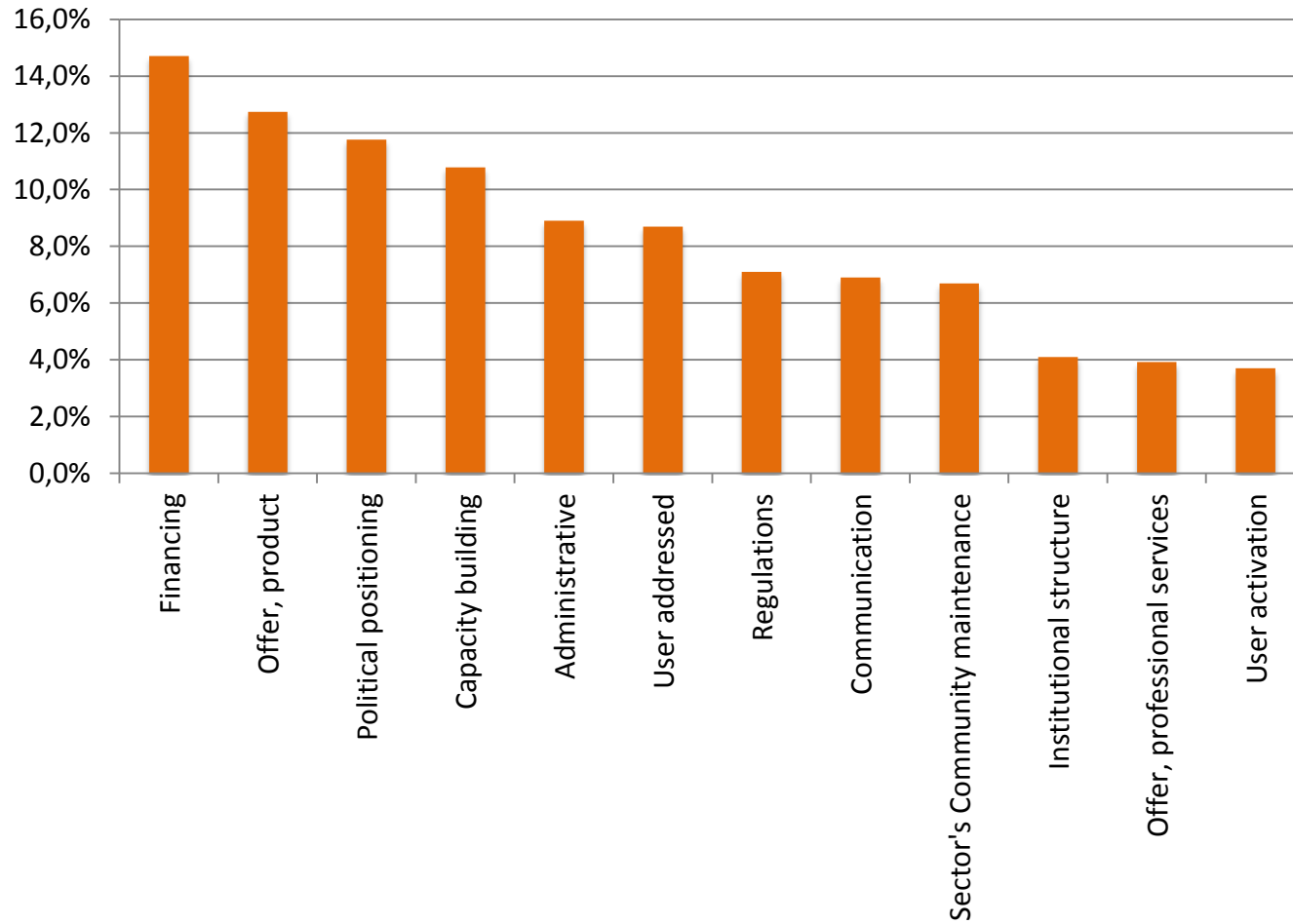


- User addressed
- Communication
- User activation



- Political positioning
- Institutional structure
- Regulations
- Administrative

RENomm@ndments





12

RECOMANDAMIENTOS

DE LA COMUNIDAD DE BUILD UPON AL GOBIERNO DE ESPAÑA
PARA LA ELABORACIÓN DE LA VERSIÓN 2 DE LA ESTRATEGIA NACIONAL DE REHABILITACIÓN



Funded by the Horizon
2020 Programme of
the European Union



1

Posicionamiento político

Ambición política en lo ambiental a nivel global, y Pacto de Estado para la Transición Energética hacia la descarbonización, con redefinición de la verdadera importancia de la edificación y de su papel socioeconómico, y con continuidad a través de las legislaturas.

2

Estructura institucional

Integración operativa del marco institucional con una mejor relación entre energía, edificación y medio ambiente; inter ministerial en general (incorporando hacienda, salud, trabajo, etc.); y entre los niveles administrativos nacional, autonómico y municipal.

3

Marco estratégico y legal

Clarificación de la situación y reducción de la confusión y la incertidumbre existentes, tanto para el ciudadano como para el técnico y la industria en general, acerca de la estructura normativa (Europea, Estatal, Autonómica, Municipal...) de aplicación en rehabilitación y en edificios de energía casi nula, creando un marco de confianza.

4

Procesos administrativos

Diseño e implantación de procesos facilitadores ágiles, con garantías y diseñados por y para el ciudadano desde el entendimiento de sus modos de interacción y sus procesos de decisión.

5

Capacitación

Mejora del conocimiento de todos los actores que intervienen profesionalmente en el proceso de la rehabilitación a todos los niveles, tanto de la administración como de la industria, cada uno en el ámbito de su competencia, de una manera integrada para poder actuar de manera más fiable y eficaz.

6

Servicios profesionales

Facilitación y acompañamiento profesional fiable, con modelos y figuras eficaces de gestión, integrando y coordinando la capacidad existente de los varios profesionales que es necesario que intervengan en rehabilitación por medio de estructuras flexibles de conocimiento.



7	<h3 data-bbox="490 108 832 147">Oferta empresarial</h3> <p data-bbox="459 232 1634 382">Fomento de la creatividad e innovación empresarial para aportar avances, tanto en productos que permitan mayor calidad y mejor precio, como en modelos de negocio, de modo que puedan integrarse progresivamente en soluciones como servicio completo inspirador de confianza.</p>
8	<h3 data-bbox="490 511 809 549">Nueva economía</h3> <p data-bbox="459 635 1707 785">Implantación de una contabilidad revisada con tratamiento dinámico de los flujos de dinero, en especial el del dinero público por su retorno, e introducción de vías de aumento de la viabilidad y de cobertura inmediata de garantías, de modo que haya "dinero virtualmente indefinido".</p>
9	<h3 data-bbox="490 915 852 953">Pobreza energética</h3> <p data-bbox="459 1032 1707 1182">Establecimiento de vías financieras y administrativas para integrar las situaciones de pobreza energética como parte central del conjunto de la rehabilitación, en el entendimiento de que una vivienda que no se puede acondicionar no entra dentro de la categoría de vivienda digna.</p>

10	<h3 data-bbox="490 191 761 225">Comunicación</h3> <p data-bbox="459 311 1696 459">Evolución hacia modos más eficaces de comunicación de la rehabilitación energética de la edificación basados en la resolución de problemas reales de los ciudadanos, con un lenguaje comprensible, con un mensaje más atractivo y a través de medios de mayor alcance.</p>
11	<h3 data-bbox="490 579 622 614">Cultura</h3> <p data-bbox="459 671 1669 819">Desarrollo, por medio de la comunicación y la creación de confianza, de una cultura de calidad de vida de la habitación, en la que la rehabilitación es la clave, orientada al empoderamiento del ciudadano en el confort y los usos energéticos de su vivienda.</p>
12	<h3 data-bbox="490 922 900 956">Activación ciudadana</h3> <p data-bbox="459 1033 1704 1145">Creación de un sustrato integrador en el que puedan surgir iniciativas en las que todos los actores puedan participar activamente en el desarrollo de soluciones colaborativas de rehabilitación energética de la edificación.</p>

8

Nueva economía

Implantación de una contabilidad revisada con tratamiento dinámico de los flujos de dinero, en especial el del dinero público por su retorno, e introducción de vías de aumento de la viabilidad y de cobertura inmediata de garantías, de modo que haya "dinero virtualmente indefinido".

El actual problema de la financiación no es sino un resultado de una contabilidad inapropiada.

La contabilidad al uso de la rehabilitación habitualmente conduce a que ésta "no es rentable" porque no se tiene en consideración todo lo que se debería tener en cuenta y el precio de la energía es político, pero también porque hay numerosos aspectos fiscales y de otro tipo que constituyen una barrera.

Deben explicitarse los aspectos oscuros y resolverse los que frenan, fundamentalmente en el sentido de la creación de garantías, con lo que la financiación fluirá naturalmente.

NEW ECONOMY

¿New accounting?... Accountability...

Agreeable statements

Dynamic conception

- **Now static, fixed in time with no future projection, ...but things may bring other things**
 - **Examples:**
 - **Fragmented grants to reach more people**
 - **No return of public money**
- **Money circulation !!!**



NEW ECONOMY

¿New accounting?... Accountability...

Action lines

- **Dynamic conception**
 - Really comprehensive inputs' consideration
 - Through time; not short, but medium and long term
 - Life Cycle approach
 - Proper exploitation of the levers
 - Dynamic concept: things that bring things
 - Support designed to have a multiplier effect
 - ...



NEW ECONOMY

¿New accounting?... Accountability...

Agreeable statements

- **Payoff (worth it?) and payback (returns?)**
 - Arguments actually designed on the contrary (... to demonstrate it does not work)
 - They complicate the analysis (you'd better not to use them; they prefer not to hear about them)

Action line

- **Payback only as a secondary argument**



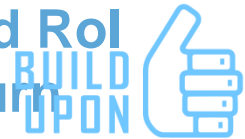
NEW ECONOMY

¿New accounting?...

Accountability...

Agreeable statements

- **Public administration moneys' return**
 - Repeatedly demonstrated that using public money to promote deep energy renovation has a good **RoI**
 - The Administration that finally receives the return may not be the one who invests



Action line

- Real quantification of the money flow
- Acknowledgement by the state of the RoI as an accounting input to additionally promote renovation with the intervening administrations, be this region:
- Practical implementation of revolving funds, especially for cities



NEW ECONOMY

¿New accounting?...

Accountability...

Agreeable statements

- **Public support**
 - Presently necessary
 - Not well structured yet
 - Unconnected, scattered
 - Not innovative
 - Complex processes
 - Create excessive expectation
 - Create dependence

Action lines

- Map support
- Evolve from subsidies to other financial instruments
- Fiscal bonus-malus treatment a key line
- One stop shop
- Adapt it to the processes of renovation decision
- Continuity



NEW ECONOMY

¿New accounting?...

Accountability...

Agreeable statements

- **Public support... for whom?**
 - Different social circumstances poorly considered
 - Those who can afford renovation
... and are not interested
 - Those who cannot, and need it,
... but cannot formulate their need

Action lines

- Make support more flexible in process
- ... and in the 25% (owner) - 25% (subsidy) -50% (financing) scheme
- Support energy poverty interventions
- Including debt registration to the property
- Public administrations as guarantee party
- Promote an “investment pride” feeling



NEW ECONOMY

¿New accounting?...Accountability...

Agreeable statements

- **Public support... for what projects?**
 - Deep Energy intervention and NzEB should be aimed at
 - Larger interventions that building size (quarter or district) are difficult but desirable, and should be favoured



Action lines

- Specially inviting financing for NZEB larger projects
- Design and commitment of staged interventions from the beginning, including various financing streams
- ... and in the 25% (owner) - 25% (subsidy) -50% (financing) scheme
- Implement control...



www.buildupon.es

BUILD
UPON



Disclaimer:

The sole responsibility of the content of this material lies with the authors. It does not necessarily represent the views of the European Union, and neither EASME or the European Commission are responsible for any use of it.