



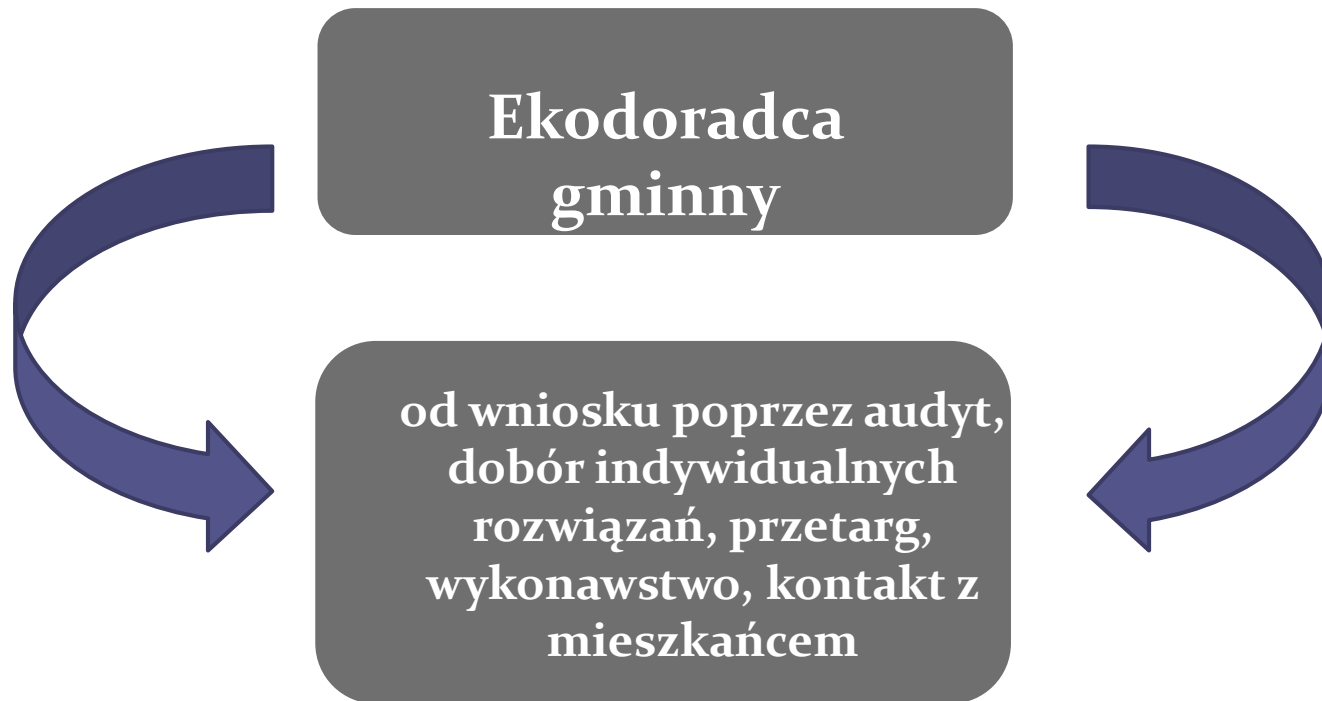
Miasto i Gmina Skawina- Doświadczenia z realizacji pilotażowego “Laboratorium Skawina” dot. termomodernizacji domów rodzin o najniższych dochodach.



Etapy Programu Termomodernizacji

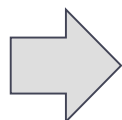
- **Ramy Lokalnego Programu Pomocy Społecznej (LPPS) – konsultacje społeczne, uchwała Rady Miejskiej**
- **Nabór otwarty, publiczny dla mieszkańców**
- **Analiza formalna wniosków, wyjaśnienia, ustalenie listy rankingowej**
- **Przygotowanie audytów energetycznych**
- **Wybór wariantu inwestycji, zawarcie umów i realizacja**

Koordinator Programu

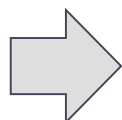


Beneficjent Programu

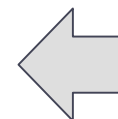
dochód maksymalny: do
1028,00 zł netto na osobę w
rodzinie lub 1268,00 zł
netto dla osoby samotnie
gospodarującej



posiadanie tytułu
prawnego do
nieruchomości



**Mieszkaniec
Gminy Skawina -
właściciel
nieruchomości**



wniesienie wkładu
własnego: w formie
pieniężnej lub
poprzez pracę na rzecz
gminy

Zakres prac termomodernizacyjnych:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie dachu/stropodachu nad ogrzewanymi pomieszczeniami
- docieplenie podłogi na gruncie/stropu nad nieogrzewaną piwnicą,
- wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, bramy garażowej,
- wymiana źródła ciepła,
- w uzasadnionych przypadkach modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
- montaż instalacji odnawialnych źródeł energii



Zakres prac termomodernizacyjnych:

Łączna powierzchnia termomodernizowanych przegród nie mogła być większa niż 600 m² i powierzchnia użytkowa na jedną osobę stale zamieszkującą budynek nie mogła być większa niż 35 m².

Łączna wartość pomocy rzeczowej nie może przekroczyć 75 tys. zł dla budynku i poniższych jednostkowych kosztów:

- ocieplenie przegród zewnętrznych - 200 zł/ m²,
- docieplenie dachu/stropu pod nieogrzewanym poddaszem -200 zł/m²,
- wymiana okien zewnętrznych, drzwi zewnętrznych (m² pow. stolarki) - 500 zł/m²,
- wymiana źródła ciepła nie więcej niż 700 zł do kW nowego źródła ciepła.

Wkład własny wnioskodawcy wynosi 10% wartości pomocy.

Laboratorium Skawina w liczbach:

- **134** Złożone wnioski
- **59** Zakwalifikowane wnioski
- **12** Zrealizowanych termomodernizacji

Wyzwania:

sytuacja na rynku budowlanym (brak ofert, wysokie stawki rynkowe produktów, usług)

wyższe stawki dla Zamawiających z sektora finansów publicznych,

efektywność wsparcia a potrzeby estetyczne, komfort Wnioskodawców,

czynniki personalne i prawne Wnioskodawców - indywidualna sytuacja rodzinna, własnościowa,

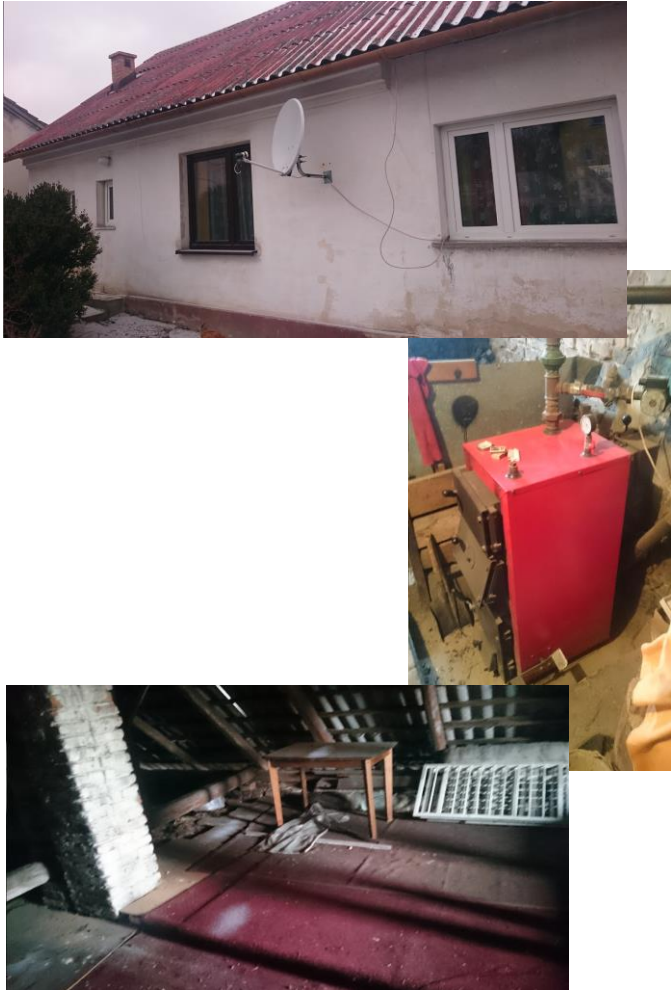
doradztwo energetyczne – zasoby własne gminy,

czynniki personalne i kompetencyjne wykonawców (brak efektywnego systemu certyfikacji jakości wykonywanych usług termomodernizacyjnych, instalacyjnych skutkujące podstawowymi błędami w wykonawstwie).

Realizacje:



Realizacje:



Ocieplenie ścian zewnętrznych

Wymiana części okien

Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem

Montaż pompy ciepła powietrznej

Podsumowanie:

Duże zaangażowanie kadrowe (kontakt z mieszkańcami, wykonawcami - ustalanie szczegółów, przygotowanie przetargu).

Podpisanie umowy z Klaster Czysta Energia - specjaliści w zakresie instalacji co , termomodernizacji , efektywności energetycznej.

Indywidualne podejście do każdego mieszkańca i jego budynku.



Dziękuję za uwagę.