



Mesa Redonda sobre la financiación de la Eficiencia Energética en España

25 de Abril de 2018

B. Renovación de bloques de apartamentos multifamiliares (Rehabilitación – regeneración de vivienda colectiva)



Emilio Miguel Mitre, GBCe
Coordinator



BUILD UPON
H2020 – EE-2014-2015
#649727



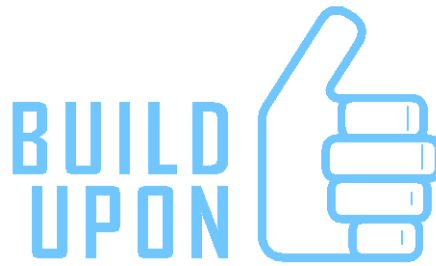
BUILD
UPON



Emilio Miguel Mitre, GBCe
BUILD UPON Coordinator

HORIZON 2020

EXCELLENT SCIENCE
COMPETITIVE INDUSTRIES
BETTER SOCIETY



Co-Creating Europe's National
Renovation Strategies

EUROPE REGIONAL
NETWORK

CSA (Coordination and Support Action)

2,35 M€



Coordination

Support

Steering
Committee



EUROPE REGIONAL
NETWORK



CROATIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

GREEN
BUILDING
COUNCIL
FINLAND



LATVIAN SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL



SKGBC
SLOVAK GREEN
BUILDING COUNCIL



GREEN
BUILDING
COUNCIL
SLOVENIA
Slovensko združenje
za trajnostno gradnjo



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL



Advisory Board

BUILD UPON
H2020 – EE-2014-2015
#649727



Léase:

BIULDAPÓN



Emilio Miguel Mitre, GBCe
Coordinador de BUILD UPON

EUROPE REGIONAL
NETWORK

European Dimension

www.buildupon.eu





La Rehabilitación Energética de la Edificación: una Responsabilidad Compartida

12 Recomendamientos BUILD UPON

Conclusiones del Proyecto



NOTICIAS

Texto completo de la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España

Jornada sobre Sostenibilidad en la Edificación en Barcelona: la importancia de los materiales de Construcción

GBCe y BREEAM® se alían para promover la edificación y los materiales sostenibles

From Thousands to Billions, nuevo informe de

- asociarse a GBCe >>
- formación GBCe >>
- certificación VERDE >>
- evaluadores ACREDITADOS >>
- Herramienta LEED >>
- Herramienta DGNB >>

BUILD UPON



+ información >

COP21

Nuestro compromiso frente al Cambio Climático

Si no se invierte la tendencia, sólo el sector de la edificación consumirá en 2050 el total de emisiones permitidas para limitar el aumento de temperatura a 2°C

#betterbuildgreen



+ información >

Tweets by @GBCes

GBC España @GBCes

Puedes apuntarte aquí

congresdelesprofessions.cat/sostenibilitat...

SOSTENIBILITAT A L'EDIFICA...
15 de Juny de 2017 Col·legi d'A...
congresdelesprofessions.cat

GBC España

GBCe pertenece a las siguientes asociaciones internacionales:



Síguenos en:



www.gbce.es



WE BELIEVE OUR BUILDINGS CAN BE BETTER THAN THEY ARE TODAY

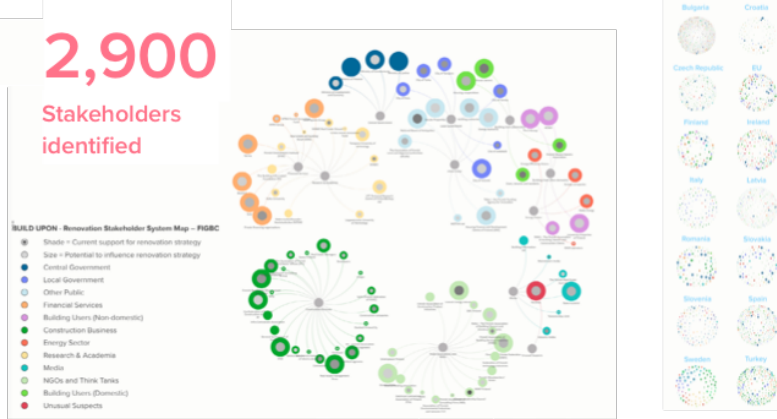
BUILD UPON is the world's largest collaborative project on building renovation – bringing together 2,000 organisations, across 13 countries, at over 100 events in 2016-17. It aims to create a renovation revolution across Europe by helping countries to deliver strategies for renovating their existing buildings, by the 30 April 2017 EU deadline. These strategies are critical to cutting Europe's energy use, reducing the impacts of climate change, and creating buildings that deliver a high quality of life for everyone.

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 649727.

Disclaimer: The sole responsibility for the content of this material lies with the authors. It does not necessarily represent the views of the European Union, and neither EASME nor the European Commission are responsible for any use of this material.



THE WHO - Mapping Stakeholders



over 750 Initiatives

Great examples of solutions supporting energy efficient building renovation across Europe in our Renowiki platform to inspire one another.

THE WHAT - Mapping Initiatives



Example in the Spanish Renowiki of a renovation integral initiative promoted by the Basque Government

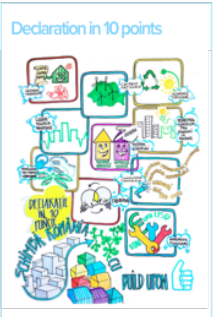
THE HOW - National Dialogue Process

More than 100 Events organised across Europe

- Spain: GBCe
- Italy: Green Building Council
- Sweden: Green Building Council
- Croatia: Green Building Council
- Latvia: Green Building Council
- Slovenia: Green Building Council
- Turkey: Green Building Council
- Czech Republic: IGBC
- Ireland: IGBC
- Bulgaria: Green Building Council
- Finland: Green Building Council
- Slovakia: Green Building Council
- Romania: Green Building Council
- United Kingdom: Green Building Council



Support provided by BUILD UPON welcomed by over 50 Governments, cities, regional authorities and energy agencies across Europe



Examples of the National Recommendations documents produced in Romania, Sweden and Ireland



Pictures of the workshops

WHAT WE ARE DOING AND WHY



BUILD UPON is a community that is leading a shift in the way we approach Europe's building renovation challenge. The prosperity and well-being of all Europeans requires our nations to put in place long-term strategies to improve our existing buildings – to ensure their massive impact on our society, economy and environment is properly managed. During 2016-17 BUILD UPON has brought together a community of over 2,000 diverse organisations at over 100 events across Europe – to explore how to design and implement successful national renovation strategies. We now need to set out a clear common vision of what we wish to achieve as a region – what each of our countries needs to do to make this a reality – and how we will start to coordinate across hundreds of different initiatives to deliver green buildings for everyone, everywhere.



Our vision is a Europe that leads on the building renovation challenge – meeting the goals of the Paris Agreement and improving the lives of millions of citizens through better buildings. To achieve this, all countries must establish ambitious national renovation strategies – setting out roadmaps to 2050, with clear targets, milestones and measures that support local action. We commit to unite across sectors and nations to support this vision, and to support the design and implementation of the renovation strategies.

OUR NATIONAL RECOMMENDATIONS



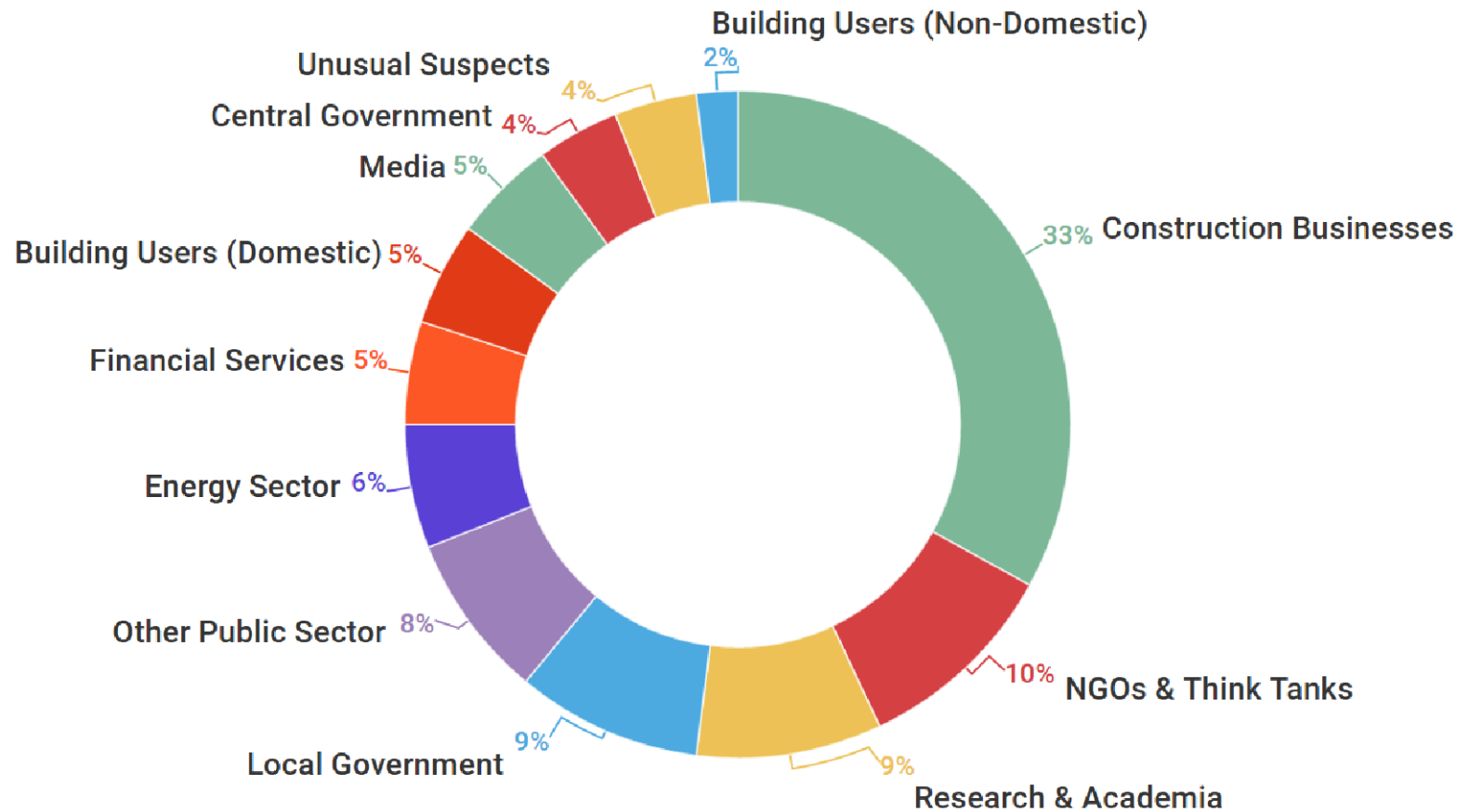
Each Green Building Council that has led BUILD UPON has run a series of events across their capitals and major cities, consulting expert organisations from the public, private and third sector on what is needed for a successful national renovation strategy. The result is this series of key national recommendations, providing important insights into how we need to shape Europe's building renovation market across our diverse region to achieve our vision.

OUR RENOVATION STRATEGY IMPACT FRAMEWORK



BUILD UPON's 'RenoWiki' profiles over 750 major initiatives tackling market barriers to building renovation across Europe – from awareness raising and skills, to finance and regulation. All of these efforts are critical, have advanced significantly in recent years, and must now be coordinated to achieve the scale of change our vision requires. This is the key challenge for the roadmaps, milestones and measures set out under national renovation strategies. Our draft Renovation Strategy Impact Framework provides an illustrative example of how national renovation strategies can start to take on this coordination challenge. This initial version of the Framework is the result of convening over 160 experts during our Madrid Leaders' Summit, and is a draft aimed at sparking a debate over how we approach renovation strategies.

Stakeholders' engagement



RENOMm@ndments



ПРЕДСТАВТЕ СИ ЗАСТРОЈНА СРЕДА, КОЈТО ОСИГУРУВА ВИСОК КОМФОРТ НА ОБИТАВАЊЕ ЗА ВОСКИ НАС

BUILD UPON

#1

ИЗЖАКЉАЊЕ НА УМЕНА И КОМПЕТЕНЦИИ СРЕД РАЗЛИЧНИ ЦЕЛБЕНИ ГРУПИ С ЦЕЛ ПОВИШАВАЊЕ НА ЗНАЈАЊЕТА И КАПАЦИТЕТА ЗА ОСНОВНО И ЕНЕРГИЈНО ЕФЕКТИВНО ОБНОВУВАЊЕ НА СМБЕСТВЕУВАЊИШТИ ОГРАДЕН ФОНД

Coventry, 14th March 2016

www.buildupon.eu/Bulgaria #BuildUpon

ZAMISLITE OKOLIS UZGRADEN NA NAČIN DA OSIGURAVA VISOKU KVALITETU ŽIVOTA ZA SVE NAS

BUILD UPON

2. radionica - Zakonodavstvo Zagreb, 27.4.2016. Hotel Doubletree by Hilton

www.buildupon.eu/Croatia #BuildUpon

PŘEDSTAVTE SI PROSTŘEDÍ, VE KTERÉM JSOU ZAISTĚNY KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY PRO VŠECHNY

BUILD UPON

RENOVACE BUDOV KOMERČNÍHO SEKTORU - BARIÉRY A INICIATIVY

PROJEKT BUILD UPON 3. národní workshop v České republice Šlukov u Brna, 18. června 2016 (IKD-5, budova IKD-Nové)

www.buildupon.eu/Czechia #BuildUpon

KANSALLISEN KORJAUS-RAKENTAMISEN STRATEGIAN PÄIVITTÄMINEN YHTEISVOIMIN

BUILD UPON

4

Osastuntokilpailu, Helsinki, 28. joulukuuta 2016

www.buildupon.eu/Finland #BuildUpon

Immagina che gli edifici in cui stiamo passando gran parte della nostra qualità della vita per tutti...

BUILD UPON

PROGETTO BUILD UPON Workshop 5 - Il superamento della barriera di comunicazione interculturale e organizzativa nella diffusione della riprogettazione energetica del patrimonio immobiliare

Bologna, 07 Febbraio 2017, AT4 Hotel

www.buildupon.eu/Italy #BuildUpon

JE DOMAŠNIMES, KA MUŠE EKAS NODROŠĪNA AUGSTU DZĪVES KVALITĀTI VISIEM!

BUILD UPON

ENERGIJAS DIENA

Das enerģijas un ārtipielietojuma enerģētiskās programmas Lapa 3

2016.gada 02.augusts, Konferencesbūvniecība "Latvijas Būvniecība", Rīga, sala 8. L. Izstāde

www.buildupon.eu/Latvia #BuildUpon

IMAGINE A BUILT ENVIRONMENT THAT ENABLES A HIGH QUALITY OF LIFE FOR ALL!

BUILD UPON

CO-CREATING OF SLOVENIAN NATIONAL RENOVATION STRATEGY

Energy Monitoring and Planning (ENMP) Energy Performance 4

The Galje Regional Stadium, Ptuj, 19 September 2016

www.buildupon.eu/Slovenia #BuildUpon

HERKESE KALITELI YAŞAMA İMKANI SAĞLAYAN BİR YAPILI ÇEVRE HAYAL EDİN

BUILD UPON

TÜRKİYE İÇİN ULUSAL İYİLEŞTİRME STRATEJİLERİNİN OLUŞTURULMASI

Workshop Energy Monitoring and Planning (ENMP) Energy Performance 2

Yıldırım Akbulut Konferans Salonu, İstanbul, 07 Ocak 2016, Perşembe

www.buildupon.eu/Turkey #BuildUpon

RENomm@ndments

General, relative size



- Capacity building
- Offer, product
- Offer, professional services
- Sector's Community maintenance
- Financing

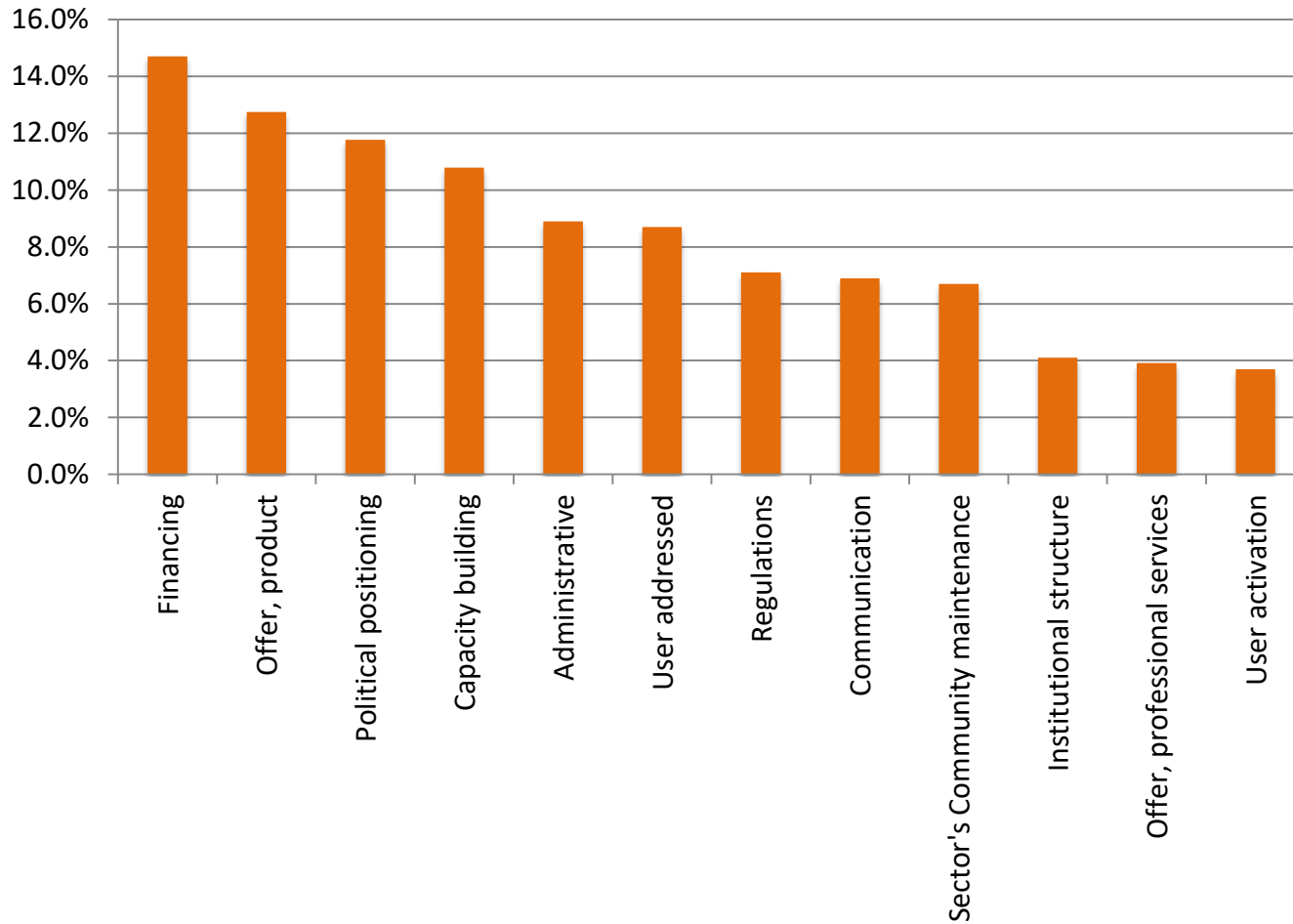


- User addressed
- Communication
- User activation



- Political positioning
- Institutional structure
- Regulations
- Administrative

RENomm@ndments





www.gbce.es/es/pagina/build-upon

12

RECOMANDAMIENTOS

DE LA COMUNIDAD DE BUILD UPON AL GOBIERNO DE ESPAÑA
PARA LA ELABORACIÓN DE LA VERSIÓN 2 DE LA ESTRATEGIA NACIONAL DE REHABILITACIÓN



Funded by the Horizon
2020 Programme of
the European Union



1

Posicionamiento político

Ambición política en lo ambiental a nivel global, y Pacto de Estado para la Transición Energética hacia la descarbonización, con redefinición de la verdadera importancia de la edificación y de su papel socioeconómico, y con continuidad a través de las legislaturas.

2

Estructura institucional

Integración operativa del marco institucional con una mejor relación entre energía, edificación y medio ambiente; inter ministerial en general (incorporando hacienda, salud, trabajo, etc.); y entre los niveles administrativos nacional, autonómico y municipal.

3

Marco estratégico y legal

Clarificación de la situación y reducción de la confusión y la incertidumbre existentes, tanto para el ciudadano como para el técnico y la industria en general, acerca de la estructura normativa (Europea, Estatal, Autonómica, Municipal...) de aplicación en rehabilitación y en edificios de energía casi nula, creando un marco de confianza.

4

Procesos administrativos

Diseño e implantación de procesos facilitadores ágiles, con garantías y diseñados por y para el ciudadano desde el entendimiento de sus modos de interacción y sus procesos de decisión.

5

Capacitación

Mejora del conocimiento de todos los actores que intervienen profesionalmente en el proceso de la rehabilitación a todos los niveles, tanto de la administración como de la industria, cada uno en el ámbito de su competencia, de una manera integrada para poder actuar de manera más fiable y eficaz.

6

Servicios profesionales

Facilitación y acompañamiento profesional fiable, con modelos y figuras eficaces de gestión, integrando y coordinando la capacidad existente de los varios profesionales que es necesario que intervengan en rehabilitación por medio de estructuras flexibles de conocimiento.



| | |
|---|---|
| 7 | <h3 data-bbox="490 108 830 145">Oferta empresarial</h3> <p data-bbox="459 231 1634 382">Fomento de la creatividad e innovación empresarial para aportar avances, tanto en productos que permitan mayor calidad y mejor precio, como en modelos de negocio, de modo que puedan integrarse progresivamente en soluciones como servicio completo inspirador de confianza.</p> |
| 8 | <h3 data-bbox="490 511 807 548">Nueva economía</h3> <p data-bbox="459 634 1707 785">Implantación de una contabilidad revisada con tratamiento dinámico de los flujos de dinero, en especial el del dinero público por su retorno, e introducción de vías de aumento de la viabilidad y de cobertura inmediata de garantías, de modo que haya "dinero virtualmente indefinido".</p> |
| 9 | <h3 data-bbox="490 911 846 948">Pobreza energética</h3> <p data-bbox="459 1033 1707 1185">Establecimiento de vías financieras y administrativas para integrar las situaciones de pobreza energética como parte central del conjunto de la rehabilitación, en el entendimiento de que una vivienda que no se puede acondicionar no entra dentro de la categoría de vivienda digna.</p> |

| | |
|----|---|
| 10 | <h3>Comunicación</h3> <p>Evolución hacia modos más eficaces de comunicación de la rehabilitación energética de la edificación basados en la resolución de problemas reales de los ciudadanos, con un lenguaje comprensible, con un mensaje más atractivo y a través de medios de mayor alcance.</p> |
| 11 | <h3>Cultura</h3> <p>Desarrollo, por medio de la comunicación y la creación de confianza, de una cultura de calidad de vida de la habitación, en la que la rehabilitación es la clave, orientada al empoderamiento del ciudadano en el confort y los usos energéticos de su vivienda.</p> |
| 12 | <h3>Activación ciudadana</h3> <p>Creación de un sustrato integrador en el que puedan surgir iniciativas en las que todos los actores puedan participar activamente en el desarrollo de soluciones colaborativas de rehabilitación energética de la edificación.</p> |

8

Nueva economía

Implantación de una contabilidad revisada con tratamiento dinámico de los flujos de dinero, en especial el del dinero público por su retorno, e introducción de vías de aumento de la viabilidad y de cobertura inmediata de garantías, de modo que haya "dinero virtualmente indefinido".

El actual problema de la financiación no es sino un resultado de una contabilidad inapropiada.

La contabilidad al uso de la rehabilitación habitualmente conduce a que ésta "no es rentable" porque no se tiene en consideración todo lo que se debería tener en cuenta y el precio de la energía es político, pero también porque hay numerosos aspectos fiscales y de otro tipo que constituyen una barrera.

Deben explicitarse los aspectos oscuros y resolverse los que frenan, fundamentalmente en el sentido de la creación de garantías, con lo que la financiación fluirá naturalmente.



| | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Cómo percibe el ciudadano a... : | | | | | | | |
| | Administración | Financiadores | Energía | Constructores Fabricantes | Proyectistas Conocimiento | Ciudadano | Gestor Comunidad |










| | Administración | Financiadores | Energía | Constructores Fabricantes | Proyectistas Conocimiento | Ciudadano | Gestor Comunidad |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------|------------------------------|------------------------------|-----------|---------------------|
| Cómo percibe el ciudadano a... : | | | | | | | |

Paleta





| | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|
| Cómo percibe el ciudadano a... : |  |  |  |  |  |  |  |
| | Administración | Financiadores | Energía | Constructores Fabricantes | Proyectistas Conocimiento | Ciudadano | Gestor Comunidad |

Paleta





| | Administración | Financiadores | Energía | Constructores Fabricantes | Proyectistas Conocimiento | Ciudadano | Gestor Comunidad |
|--|----------------|---------------|---------|------------------------------|------------------------------|-----------|---------------------|
| Cómo percibe el ciudadano a... : | | | | | | | |
| Cómo podría Percibir el ciudadano a... : | | | | | | | |

Paleta





| | Administración | Financiadores | Energía | Constructores Fabricantes | Proyectistas Conocimiento | Ciudadano | Gestor Comunidad |
|--|----------------|---------------|---------|------------------------------|------------------------------|-----------|---------------------|
| Cómo percibe el ciudadano a... : | | | | | | | |
| Cómo podría Percibir el ciudadano a... : | | | | | | | |

Paleta





| | Administración | Financiadores | Energía | Constructores Fabricantes | Proyectistas Conocimiento | Ciudadano | Gestor Comunidad |
|--|----------------|---------------|---------|------------------------------|------------------------------|-----------|---------------------|
| Cómo percibe el ciudadano a... : | | | | | | | |
| Cómo podría Percibir el ciudadano a... : | | | | | | | |

Paleta

Una cuestión de CONFIANZA

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 746205



EeMAP

Energy efficient
Mortgages
Action Plan

EeMAP: The Story So Far

Emilio Miguel Mitre





“A unique partnership to leverage the power of mortgage lending in reducing the energy use of Europe’s buildings.”





¿Por qué hipotecas y por qué ahora?

- Hipotecas = $\frac{1}{3}$ del total de los activos del sector bancario de la UE = $\frac{1}{2}$ PIB de la UE (€7 millones de millones)
- La más conocida de las formas de préstamo a la propiedad
- Engrana con “trigger points” en rehabilitación (compra, refinanciación...)
- Reforma de los requerimientos de capital de la UE – Estrategia de financiación sostenible de la UE
- Las principales entidades hipotecarias un tratamiento de capital favorable si los datos del préstamo evidencian un bajo riesgo

Growing enthusiasm amongst Europe's biggest banks

“opens tremendous **social and economic opportunities** for households, lenders and investors”

“has the potential to **change consumer behaviour**”

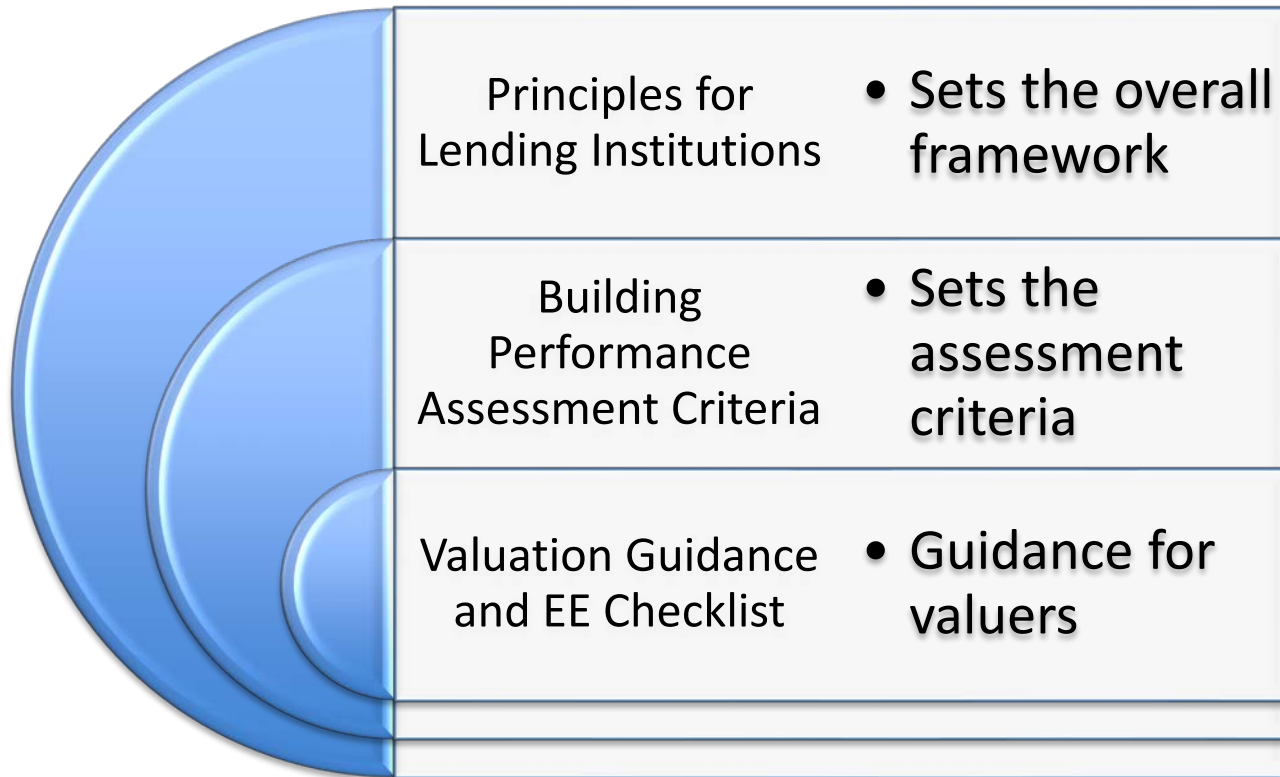
“A clear and common framework constituting an Energy Efficient Mortgage **would help us grow this market**”

“**we support the development** of the EeMAP initiative”

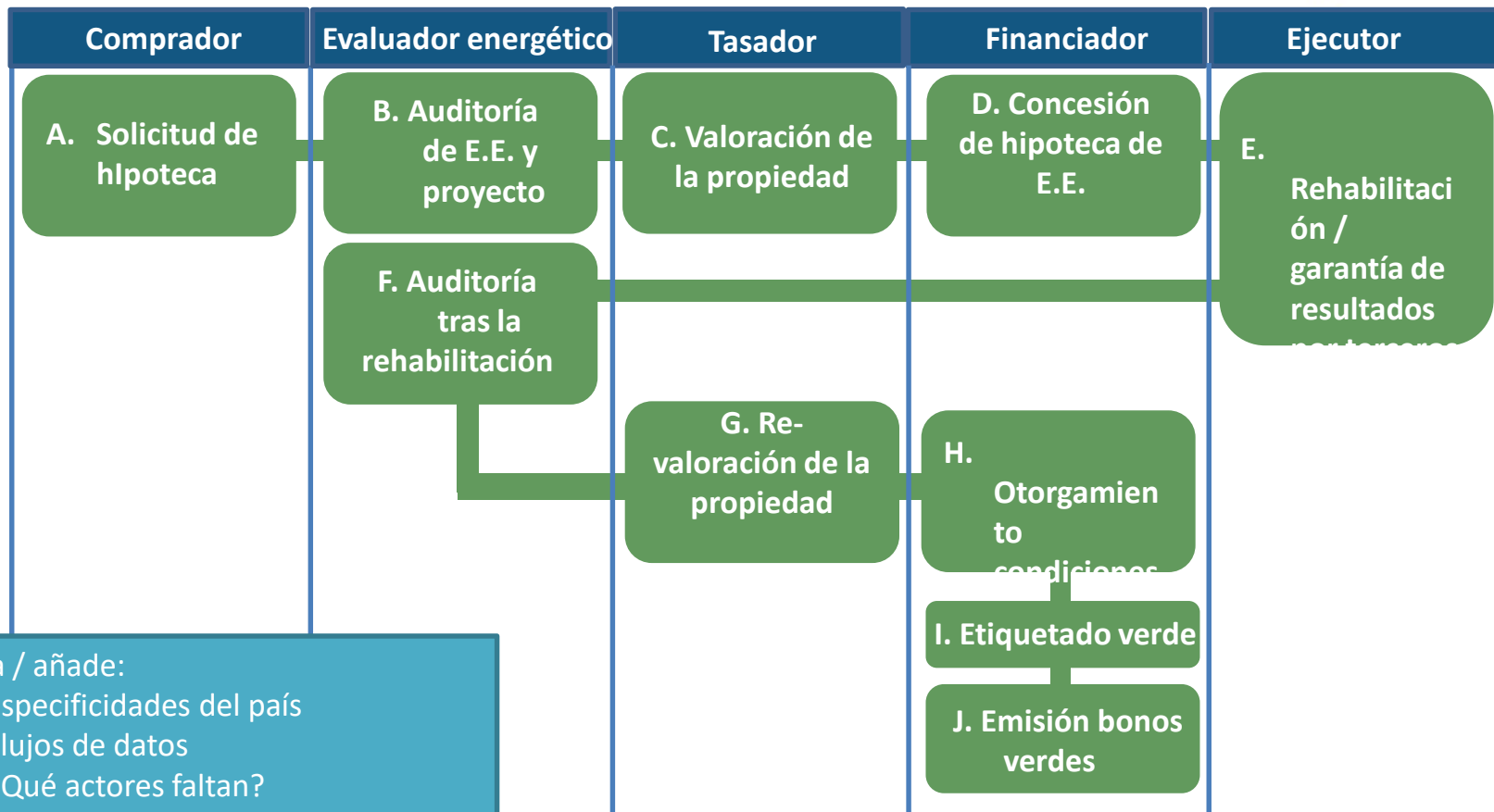
“**Now is the time** for private financial institutions to enter the market at scale”



EeMAP Framework in Overview



Proceso de la hipoteca de eficiencia energética



Mejora / añade:

- Especificidades del país
- Flujos de datos
- ¿Qué actores faltan?
- ¿Cuáles son los cuellos de botella?

BUILD UPON

INNOVATION INCUBATOR



1

**Awareness
Raising Innovation**

2

**Skills & Capacity
Building
Innovation**

3

**Financial &
Economic
Innovation**

4

**Policy &
Regulatory
Innovation**

1

What is the
problem you're
trying to solve?

2

Does it address
leverage
points?

3

Has it been
prototyped and
shown promise
or early
success?



EeMAP GBC Team



EUROPE REGIONAL NETWORK  WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

Jornada y Taller EeMap, Madrid, Espacio Ecooo, 22 de Marzo de 2018

Emilio Miguel Mitre
Director de Relaciones internacionales



Una Hipoteca para la Eficiencia
Energética de los Edificios

Con la colaboración estratégica de:

Triodos  Bank





2017 INFORME DE ACTIVIDADES

NOTICIAS

Lleno absoluto en las Jornadas sobre Innovación del Foro Hábitat Saint-Gobain

Mapel presenta la II edición de su premio a la Arquitectura Sostenible

V Edición Premios a la mejor rehabilitación energética de edificios de la Comunidad de Madrid (2018)

22 de marzo: Jornada Taller sobre la definición de la hipoteca europea de eficiencia energética >



asociarse a
GBCe

>>

formación
GBCe

>>

certificación
VERDE

>>

evaluadores
ACREDITADOS

>>

Herramienta
LEED

Herramienta
DGNB

>>

EeMAP



EeMAP
Energy efficient
Mortgages
Action Plan

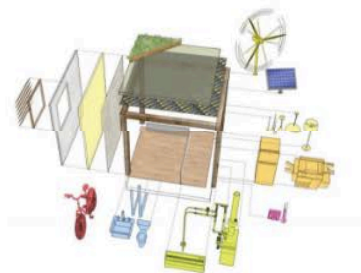
Una Hipoteca para la Eficiencia
Energética de los Edificios

Con la colaboración estratégica de:

Triodos Bank

+ información >

Plataforma de Materiales



+ información >

Tweets por @GBCes

GBC España retweeteó

Finerpol
@FinerpolProject

Tomorrow we will contribute our experience on innovative financing models in this #EeMap workshop on the definition of the European mortgage for #energyefficiency goo.gl/z3xW3j@WorldGBC_Europe @GBCes @interregeurope



www.gbce.es

GBCe pertenece a las siguientes asociaciones internacionales:



Síguenos en:





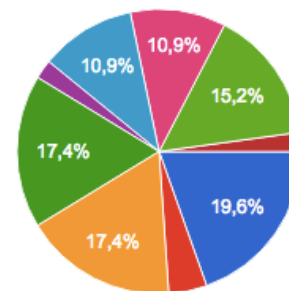
Una Hipoteca para la Eficiencia Energética de los Edificios

Con la colaboración estratégica de:

Triodos Bank

Jornada y Taller EeMap, 22 marzo

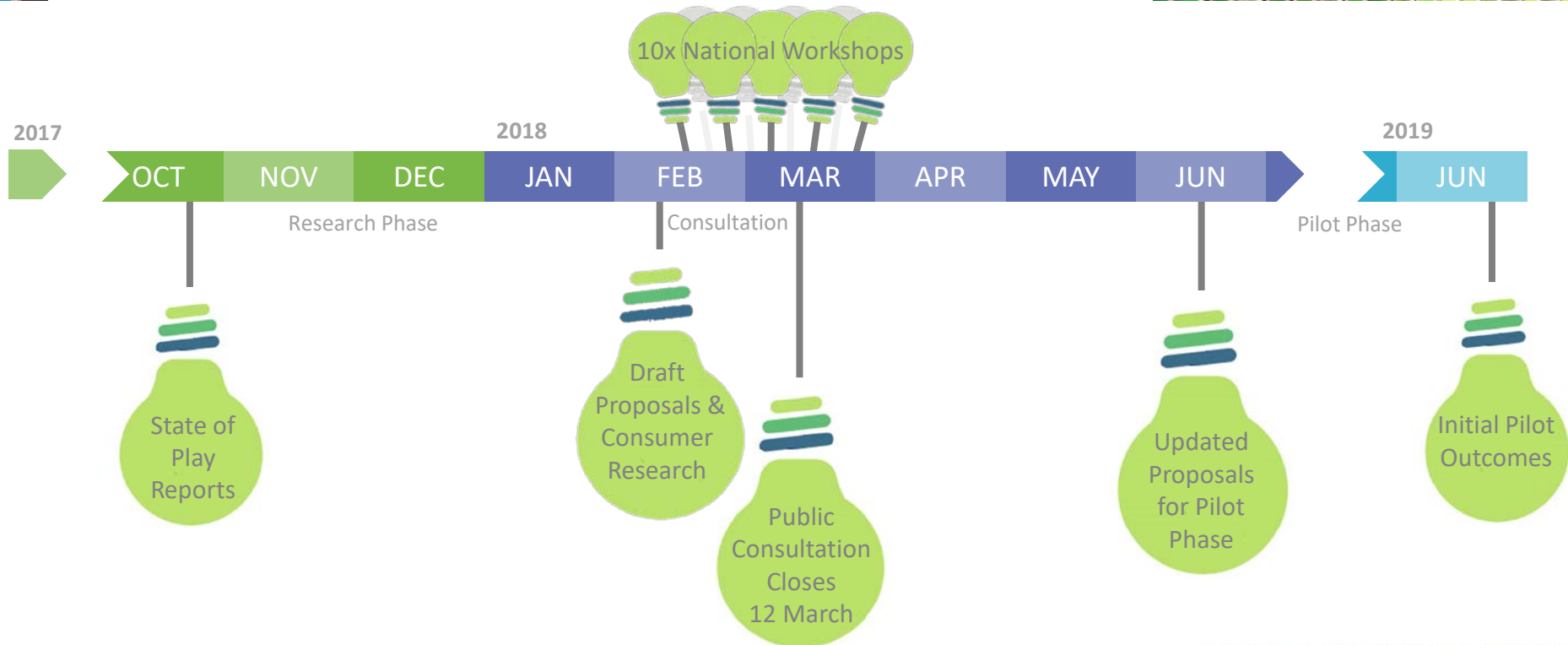
- Grupo motor
- Comisión revisión valor
- Ideas hipotecas
- Pilotos



- Sector Financiero
- Tasación
- Consultoría
- Profesionales sector construcción
- Fabricantes sector construcción
- Usuarios / Ciudadanos
- Administraciones públicas
- Investigación y academia
- Promotores y Constructores



Project Timeline: Energy Efficiency Work



EeMAP Consumer Research

Qualitative and Quantitative Consumer Research:

- Focus groups in 4 key markets: DE, IT, SE, UK
- Online surveys in 3 key markets: IT, SE, UK
- Insights into consumer preference and likelihood to take out a 'green mortgage'
- Full report out 15 Feb 2018!

The E.ON logo is displayed in a large, red, stylized font.

Available from worldgbc.org/green-mortgages

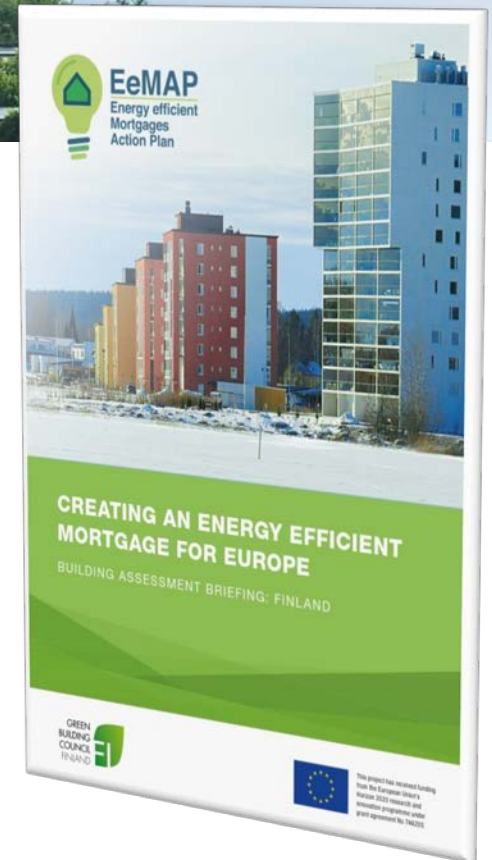


Building Assessment Briefings

Detailed market intelligence covering:

- Characteristics of the building stock
- Energy performance certificates, eg: access, QA procedures, coverage, etc.
- Other energy performance assessment infrastructure
- Energy performance measurement infrastructure
- Existing EE finance initiatives
- Sustainability assessment and certification landscape

Available from worldgbc.org/green-mortgages



www.gbce.es/es/pagina/eemap



CREATING AN ENERGY EFFICIENT MORTGAGE FOR EUROPE

BUILDING ASSESSMENT BRIEFING: SPAIN



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement 101019150.



EeMAP National Workshops

- To gather detailed national feedback on proposed Building Performance Criteria
- To explore national implementation
- Feedback will be collated by WorldGBC Europe
- Feedback used to refine to proposals ahead of the pilot in June



EeMAP Pilot Scheme

June 2018 onwards

- To test the EeMAP guidelines in an operational environment
- Create the learning and relationships needed to strengthen value-chains
- In time, mortgages will be issued, in line with EeMAP's proposed guidelines
- Lenders will identify and 'tag' existing mortgages that meet the requirements
- Anonymised data on energy performance will be collected by the EeMAP consortium

B. Renovación de bloques de apartamentos multifamiliares

Ponentes:

Francisco Javier Márquez Pocostales, AGENEX HousEInvest

Beatriz San Martín Zaragüeta, Nasuvinsa EFI District

Agustín Herrero Canal, CANAL A4 U&A s.l.

Moderador: Emilio Miguel Mitre, GBCe



**ROUNDTABLE ON FINANCE FOR ENERGY
EFFICIENCY IN SPAIN**

25 April 2018

