



HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNNOT OY

Marika Nyysönen
29.9.2020



Liikevaihto
422 miljoonaa

Asuntojen lukumäärä
50 000

Asukkaita
92 000

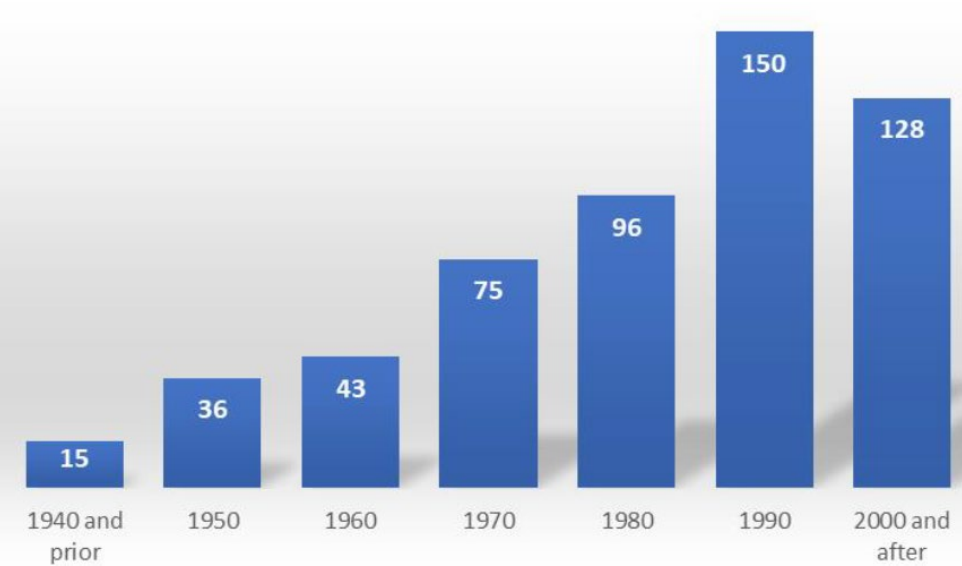
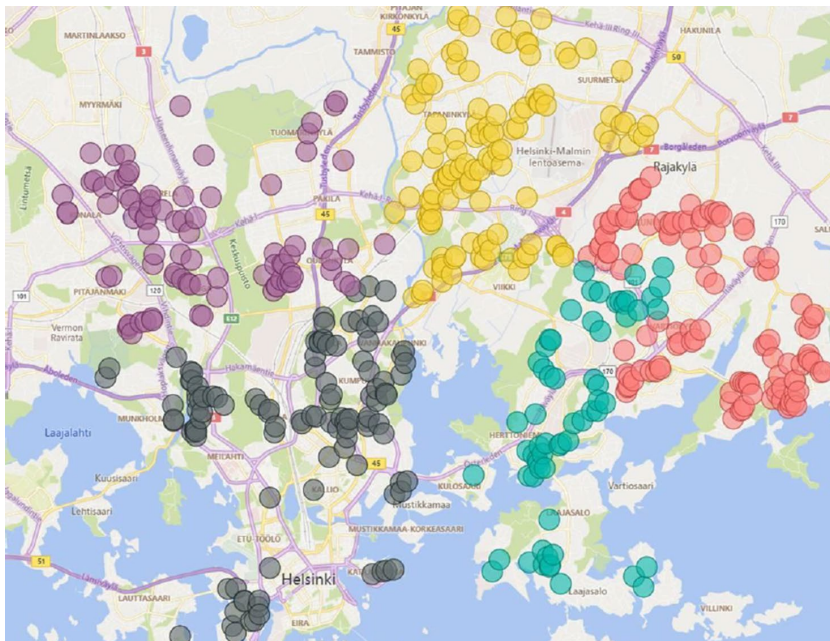
Peruskorjattavia
asuntoja
1000 / v

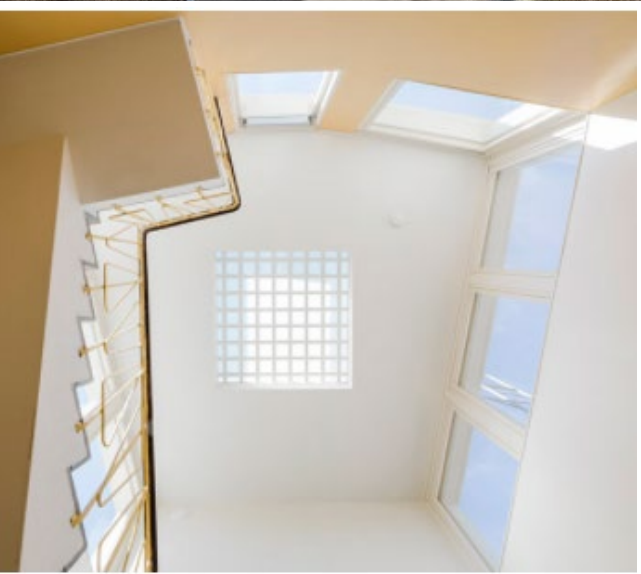
Keskivuokra
11,69€/m²/kk

Henkilöstömäärä
663

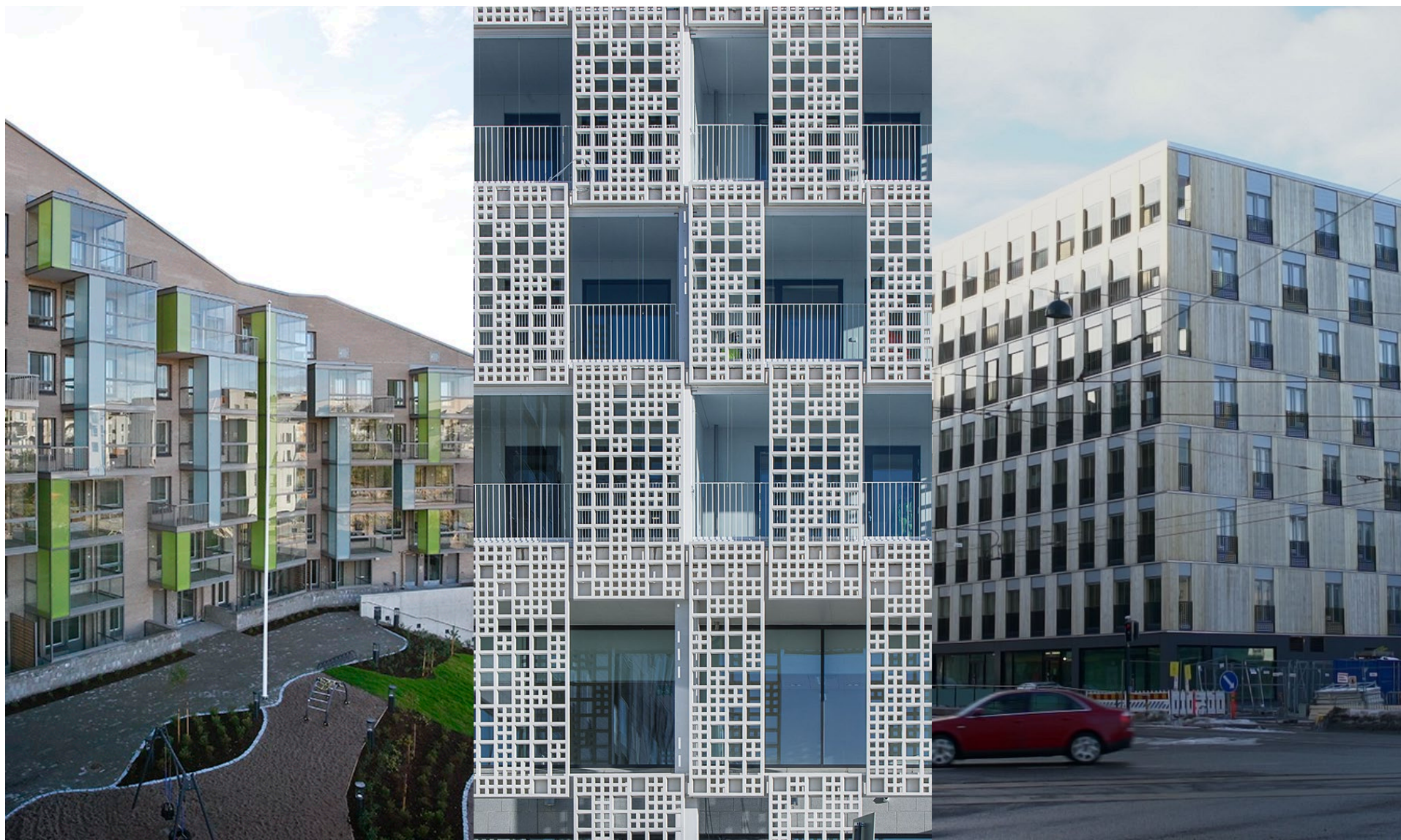
Uusia asuntoja
750 / v

Hekan noin 2500 asuintaloa on rakennettu ympäri Helsinkiä. Vanhin talo on vuodelta 1906 ja uusimmat on rakennettu vastikään.





Vanhoja rakennuksia



Uusia rakennuksia

HNH2035 -toimenpideohjelma

43. Kaupunki pilotoi plusenergiarakentamista

47. Toteutetaan poistoilman ja jäteveden lämmön talteenottoratkaisuja olemassa olevissa rakennuksissa.

48. Peruskorjauksissa tavoitellaan suurta energiatehokkuutta ja toteutetaan elinkaarikustannuksiltaan kannattavat tehostamistoimenpiteet.

49. Peruskorjaukset toteutetaan energiatehokkuustoimenpiteet sisältävien PTS:n mukaan.

53. Laaditaan tekniset konseptiratkaisujen kuvaukset eri-ikäisille ja –tyyppisille rakennuksille ja peruskorjauksille hyödyntäen elinkaarilaskentaa.



Heka Energiapilotti

HNH2035 -toimenpideohjelma

43. Kaupunki pilotoi plusenergiarakentamista

47. Toteutetaan poistoilman ja jäteveden lämmön talteenottoratkaisuja olemassa olevissa rakennuksissa.

48. Peruskorjauksissa tavoitellaan suurta energiatehokkuutta ja toteutetaan elinkaarikustannuksiltaan kannattavat tehostamistoimenpiteet.

49. Peruskorjaukset toteutetaan energiatehokkuustoimenpiteet sisältävien PTS:n mukaan.

53. Laaditaan tekniset konseptiratkaisujen kuvaukset eri-ikäisille ja –tyyppisille rakennuksille ja peruskorjauksille hyödyntäen elinkaarilaskentaa.

HNH2035 -toimenpideohjelma

43. Kaupunki pilotoi plusenergiarakentamista

47. Toteutetaan poistoilman ja jäteveden lämmön talteenottoratkaisuja olemassa olevissa rakennuksissa.

48. Peruskorjauksissa tavoitellaan suurta energiatehokkuutta ja toteutetaan elinkaarikustannuksiltaan kannattavat tehostamistoimenpiteet.

49. Peruskorjaukset toteutetaan energiatehokkuustoimenpiteet sisältävien PTS:n mukaan.

53. Laaditaan tekniset konseptiratkaisujen kuvaukset eri-ikäisille ja –tyyppisille rakennuksille ja peruskorjauksille hyödyntäen elinkaarilaskentaa.

HNH2035 -toimenpideohjelma

43. Kaupunki pilotoi plusenergiarakentamista

47. Toteutetaan poistoilman ja jäteveden lämmön talteenottoratkaisuja olemassa olevissa rakennuksissa.

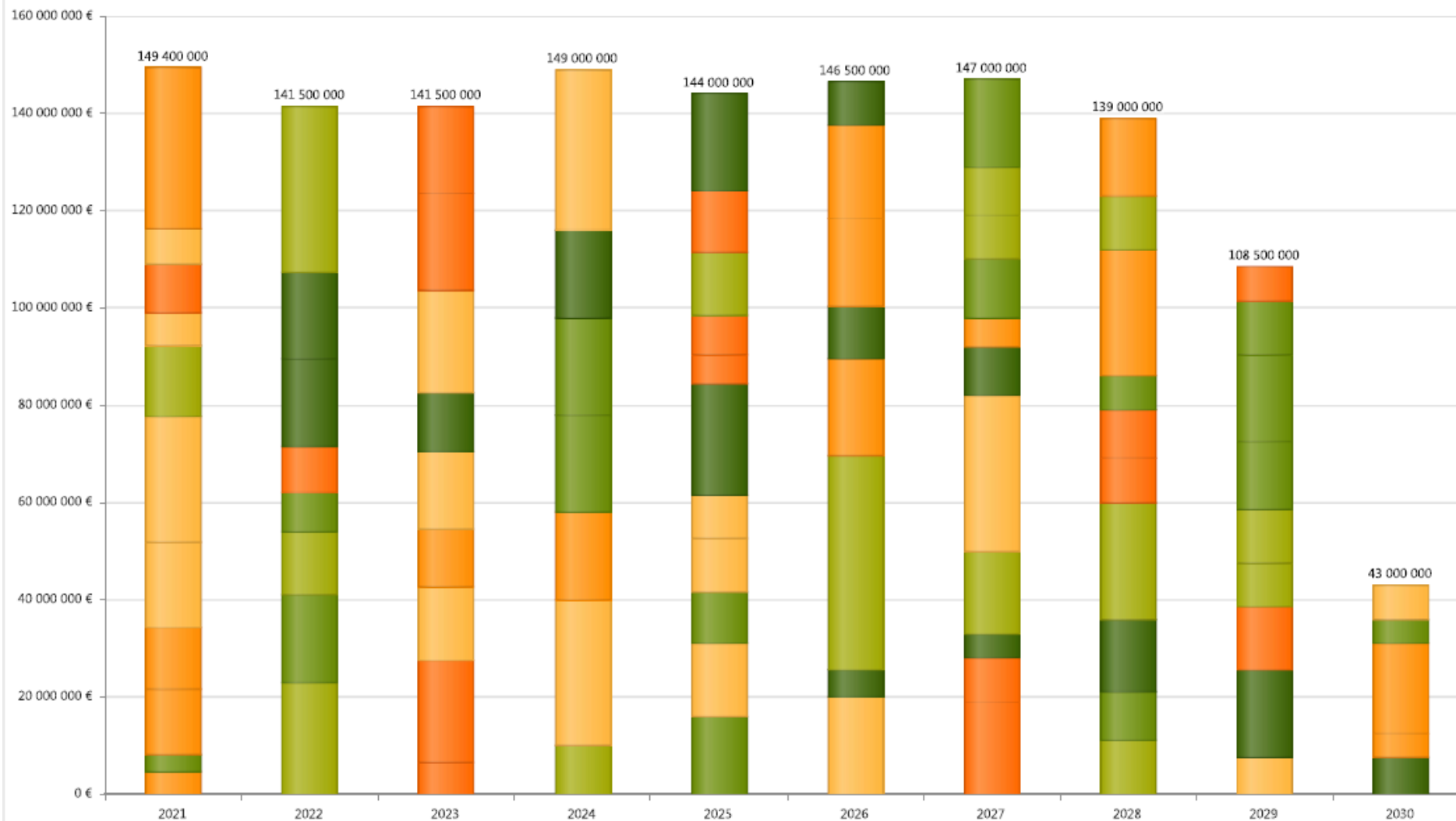
48. Peruskorjauksissa tavoitellaan suurta energiatehokkuutta ja toteutetaan elinkaarikustannuksiltaan kannattavat tehostamistoimenpiteet.

49. Peruskorjaukset toteutetaan energiatehokkuustoimenpiteet sisältävien PTS:n mukaan.

53. Laaditaan tekniset konseptiratkaisujen kuvaukset eri-ikäisille ja –tyyppisille rakennuksille ja peruskorjauksille hyödyntäen elinkaarilaskentaa.

Valittujen kohteiden lukumäärä: 83
 Korjauskustannukset yhteensä: 1 309 400 000 €

Kohteiden hankkeiden raja: Ehdotetaan budjettiin, Hyväksytty budjettiin
 Raportointiväli: 2021 - 2030
 Näytä tuloksissa vain investointihankkeet



Kaavion tunnisteet näytetään, jos kohteita on alle 50.

Energiatehokkuuden parantaminen



Peruskorjauksissa

- Tavoitellaan vähintään 25% parannusta rakennusten energiatehokkuuteen (e-lukuun)
- Selvitetään maa- ja merilämmön rakentamisen mahdollisuus ja kannattavuus
- Asennetaan aurinkopaneelit aina, kun se on teknisesti mahdollista

Erillään peruskorjauksista

- PILP- hankkeita, tavoite 3 kohdetta/ vuosi
- Aurinkopaneelien asennuksia, tavoite 5 kohdetta/ vuosi
- Ulko- ja yhteisten tilojen valaisimet vaihdetaan led- valaisimiin v. 2025 loppuun mennessä
- Jokainen Hekan kohde liitetään rakennusautomaatioon v. 2023 loppuun mennessä

Uudet rakennukset

- Energialuokkaa A

ELENA -rahoitus

energiatehokkuuden parantamiseen

- Euroopan komissio on myöntänyt Hekalle 1,8 milj.€ suuruisen Elena-rahoituksen.
- Rahoituksen avulla halutaan perustella energiatehokkuusinvestointien kannattavuus nykyistä paremmin.
- Seuraavan kolmen vuoden aikana tehdään monitavoiteoptimoinnilla yksilölliset laskelmat 177 rakennukselle.
- Tavoitteena on jopa 40% parannus peruskorjauskohteiden energiatehokkuudessa.

kiitos