



**Vækst Via Energirenovering og BedreBolig
Koncepter og erfaringer.**



**Region
Hovedstaden**



- Tommy Brøndum Olsen, Gate21

Rejsehold for Energistyrelsen, BedreBolig
Energitjenesten
Det Grønne Hus





BedreBolig

Boligeierens proces

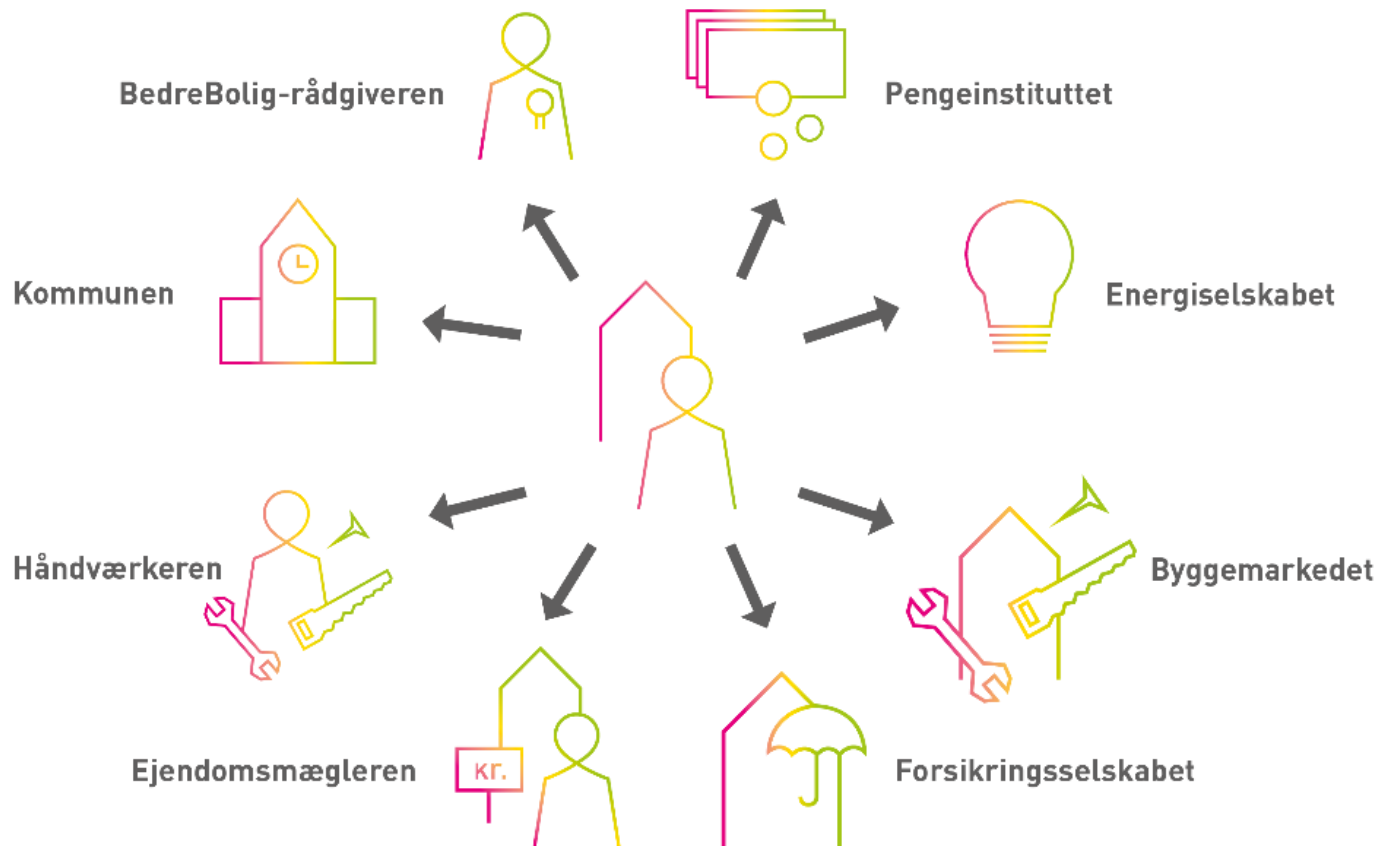
FASE 1



FASE 2



Boligejerens kontaktpunkter



Vækst ved energirenovering

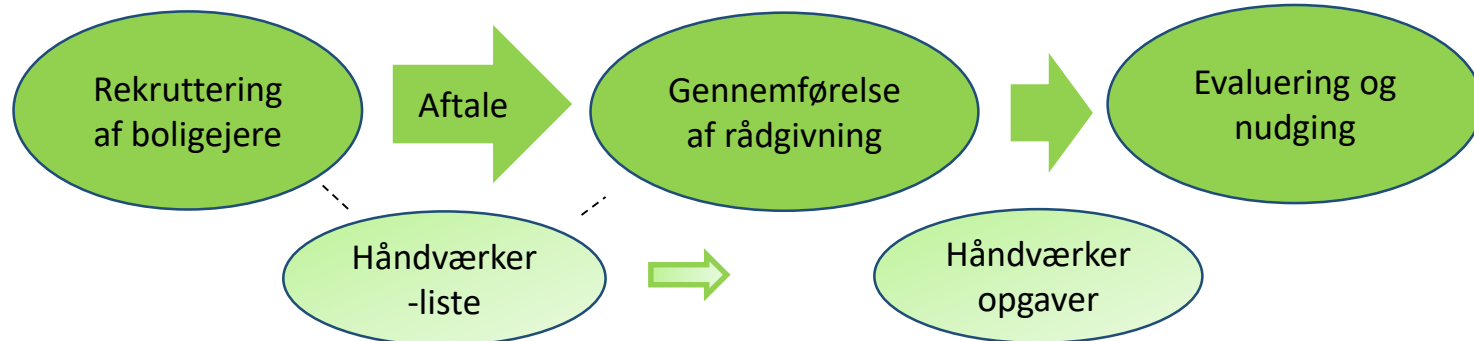


VVE mål

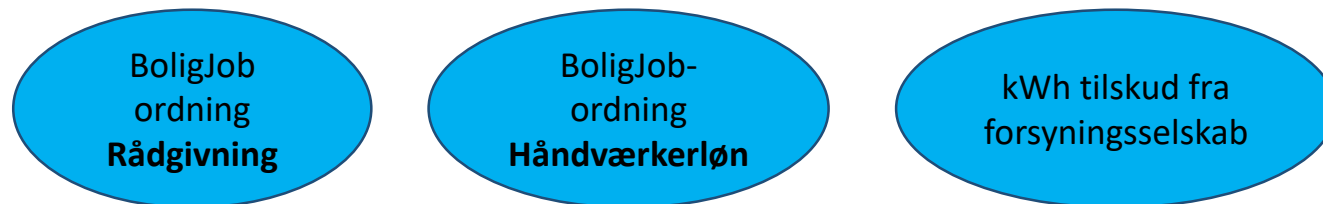
- Udgangspunkt er kommunen
- Fremme energirenovering i private boliger
- Ved at modtage rådgivning
- Nå en fast kadence, middel 300 boliger/kommune/år



Processen



Eksterne Tilskud



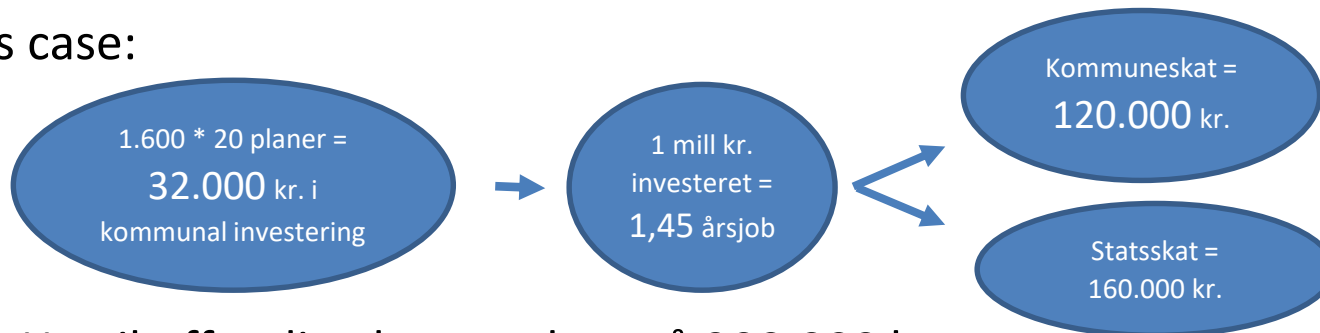
Kommunens business case

- Investering, Skat og Besparelser

Antagelse:



Business case:



Hertil offentlige besparelser på 200.000 kr.

Link til AAU: <http://vbn.aau.dk/da/publications/afledte-virkninger-af-kombineret-kommunal-og-statslig-stoette-til-energimoderniseringsprojekter%28cf334722-71b3-40c2-a1f9-b73ee3a2c5f7%29.html>



Konklusioner

- Sælge det brede budskab
 - Dokumenteret i BedreBolig rapporter
- Det er svært at få boligejerne til at betale for rådgivning
- Det er svært at aktivere aktørerne
- Tilskud virker på dem der kan få det
- Rådgivning virker
 - Når boligejerne er afklarede handler de



Ideer/Forslag

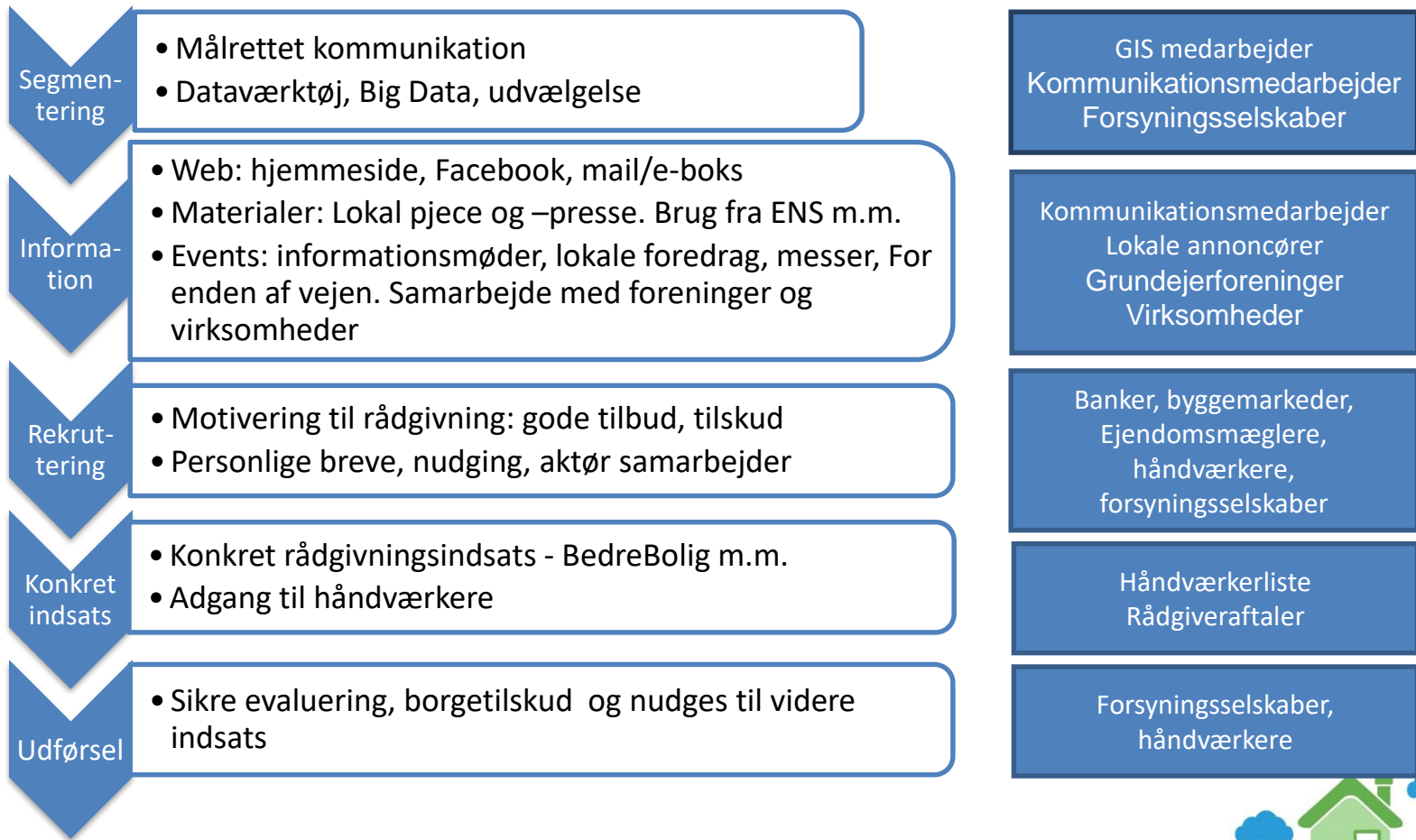
- Giv gratis rådgivning pr hus f.eks. hvert 5 år finansieret af energispareordningen.
- Klon energimærket (benchmarking delen) og BedreBolig (boligejerens handlingsdel)



Tak



Processen





BedreBolig

BedreBolig

- Landsdækkende rådgivningsordning
en samlet som alle kender
- Fjerne barrierer – og skabe en ordning, som boligejerne kan have tillid til
- Tilbyde rådgivning gennem hele processen
- Markedsdrevet
betyder brugerbetaling



Boligejerens proces

FASE 1



FASE 2



BedreBolig planen

Fakta om boligen

Bolig		Forbrug	
Boligtype	Fritliggende enfamiliehus	Fyringsgasolie	
Byggeår	1954	Forbrug	2.274 Kilo/år
Opvarmet areal (m ²)	150	Enhedspris	13,87 kr./Kilo
Energikilde	Fyringsgasolie	Samletudgift	33.044 kr./år
		Heraf fast afgift	1.500 kr./år
		kWh pris (eksl. fast afgift)	1,17 kr./kWh
		CO ₂ udledning	7,20 ton CO ₂ /år

Ønsker til boligen

I ønsker at finde ud af, hvor meget I kan spare ved at udskifte deres oliefyret. Samtidig skal I til at gennemføre en række tiltag på boligens tag, facader og vinduer i forbindelse med den generelle vedligeholdelse. I ønsker derfor at finde ud af, hvilke løsninger, der er de mest optimale, og hvor store energibesparelser disse giver.

Samtidig ønsker I at få en ny varmforsyning, fordi oliefyret er dyrt, og fordi jeres oliefyret alligevel er forældet. I ønsker derfor at få belyst potentialet med jordvarme og biøfyret, der kan fungere som erstatning for oliefyret.

Der ønskes energimærke efter gennemført renovering



BedreBolig hjælpeværktøjer

- Pakkebeskrivelser
 - Forskellige kommunale tilgange med BedreBolig
- Sammen om BedreBolig
- BedreBolig.dk og info@bedrebolig.dk



Evalueringsværktøj

Ide:


- Hvor mange boliger har sænket deres energiforbrug svarende til 1 og/eller 2 trin på energimærkeskalaen?
- Der korrigeres for ændring i beboersammensætning m.m.
- Der laves et årligt udtræk



Hvor er I med indsatsen?

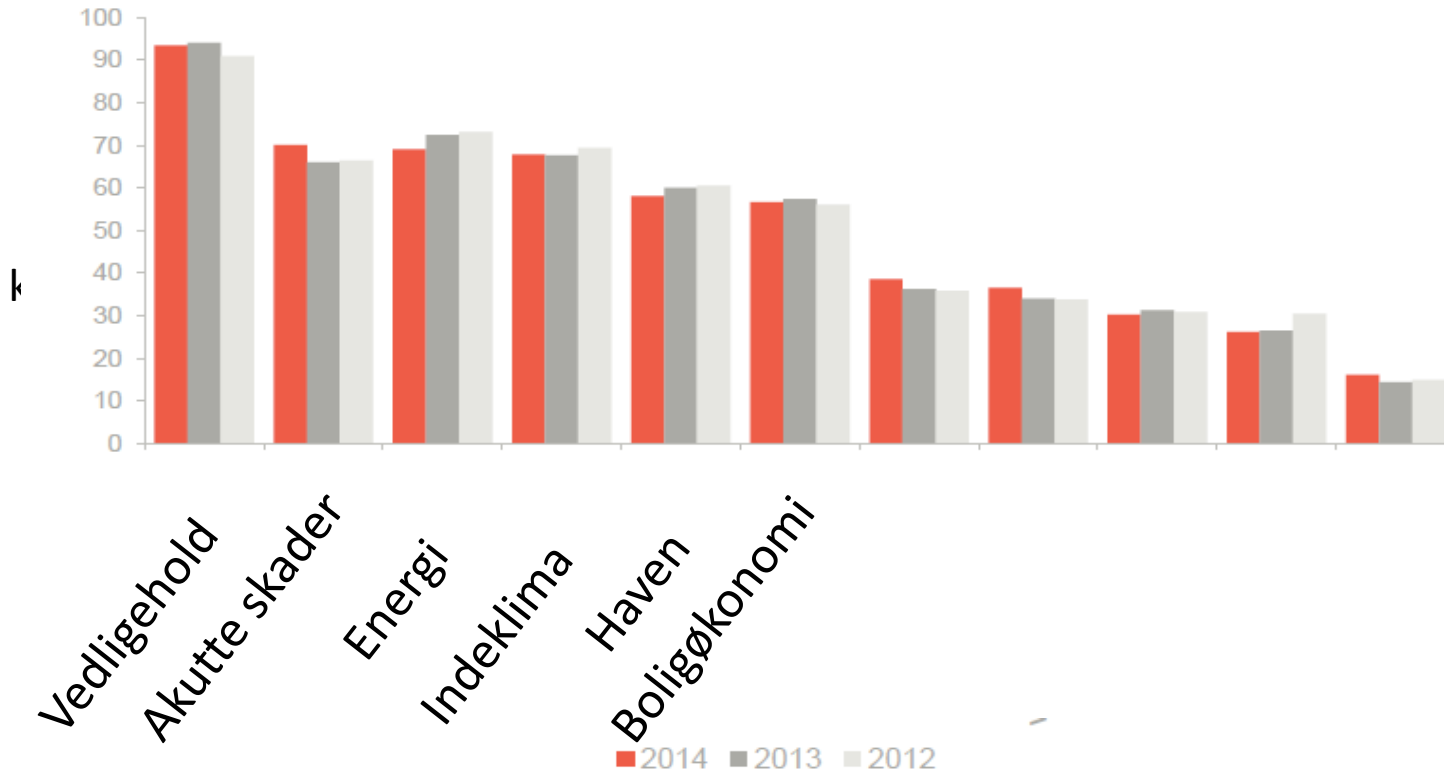
- Politisk forankring
- Indsatser
- Involvering af andre aktører
 - Grundejerforeninger / landsbyer
 - Erhvervsnetværk / Opkvalificering
 - Håndværkere / rådgivere
 - Banker / Ejendomsmæglere





Hvorfor energirenoverer
boligejeren?

Hvad optager dig mest som boligejer?



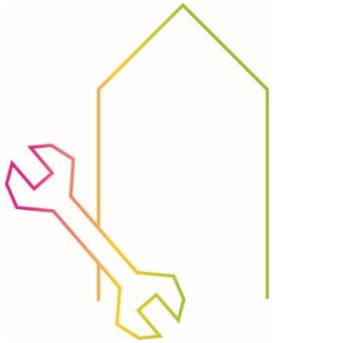
11

BOLIVUS Boligejernes
Videncenter



65% er interesserede i energirenovering

Hvornår energirenovere?



Vedligehold, husk altid energien



Når regningen bliver for stor



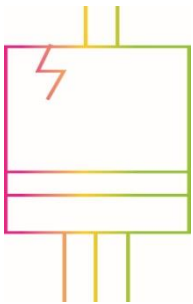
Når du vil modernisere dit hus



Økonomi er en forudsætning



Pengene skal være til rådighed



- Lavere varmeregning
- Højere husværdi
- Mindre afhængighed af stigende priser



- BoligJob ordningen og kWh tilskud



En Bedre Bolig er grunden



Komfort: kulde, træk, lys, plads

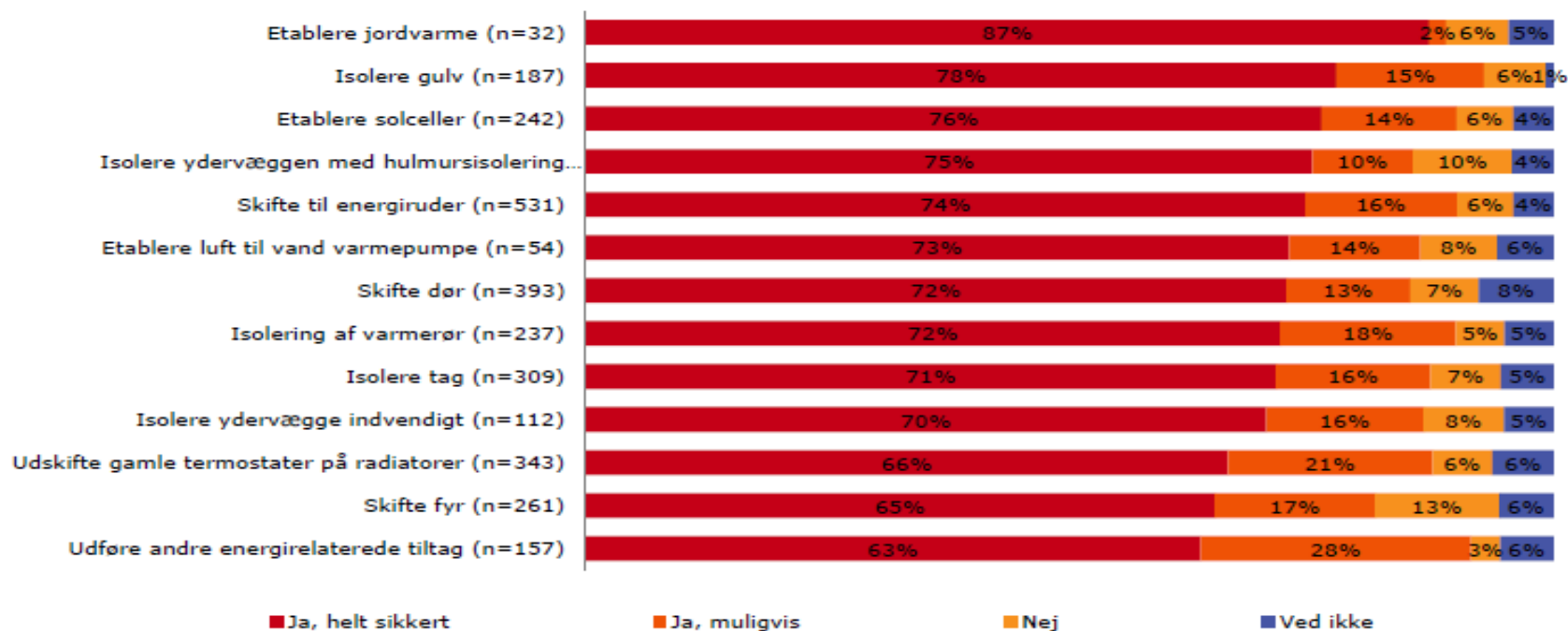
Indeklima: frisk luft, fugt, afgasning

God samvittighed



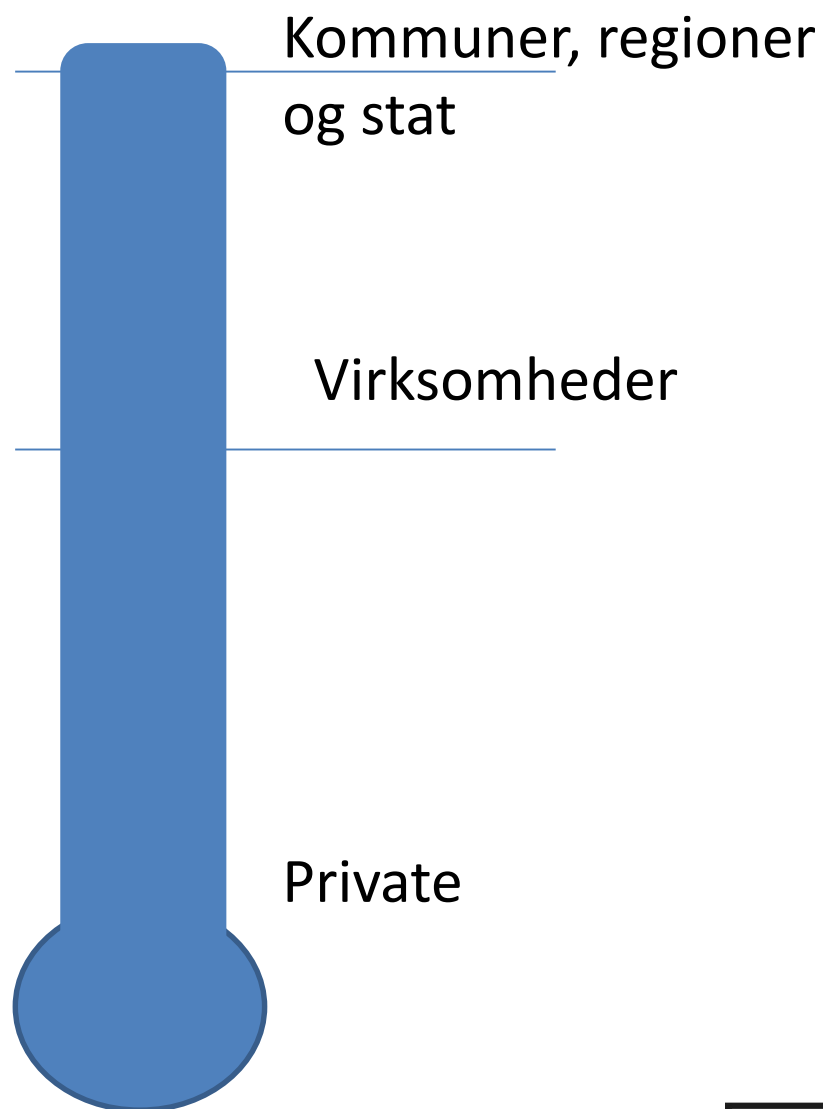
Er de glade?

Med den viden og erfaring du har med at foretage energitiltag i din bolig, ville du så gennemføre tilsvarende tiltag i dag?



81 % vil anbefale energirenovering efter at have gjort det selv!

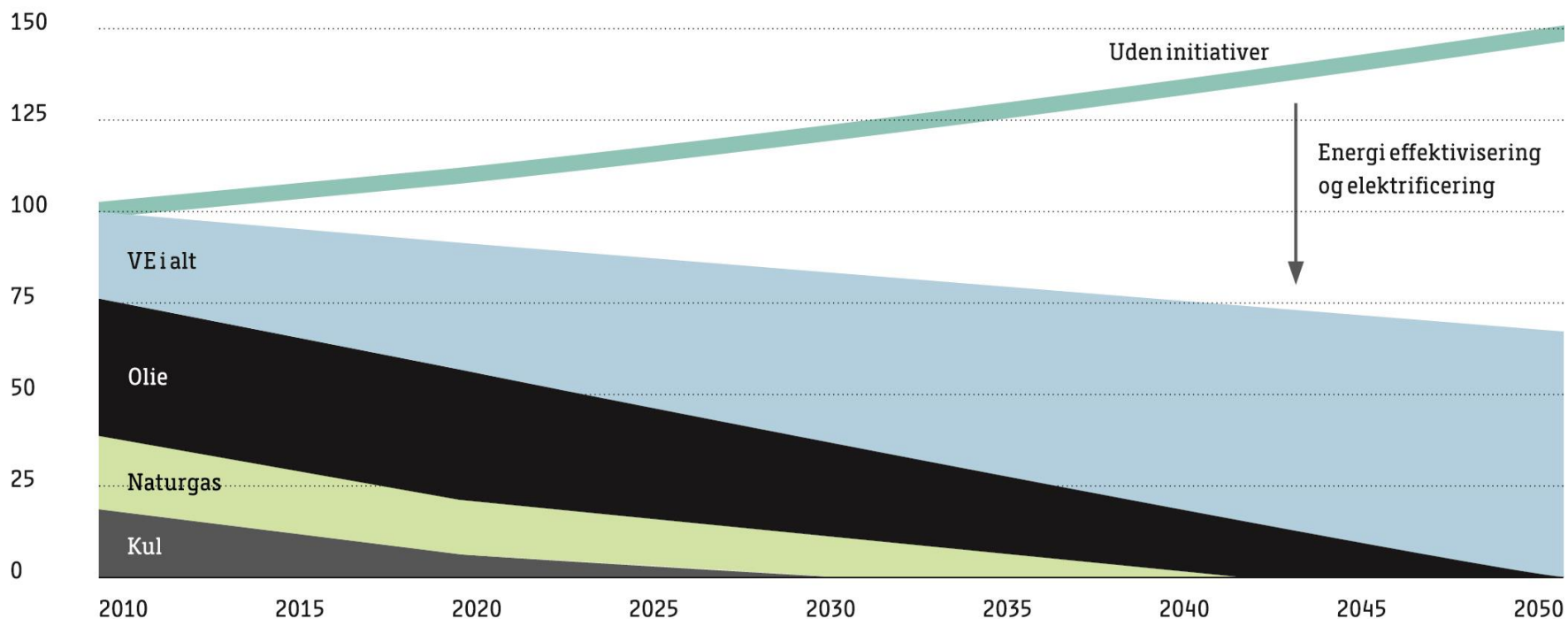
Hvorfor skal boligejerne med



UDFORDRINGEN: OMKOSTNINGSEFFEKTIV OMSTILLING

Figur 1 Illustration af udviklingen i energiforbruget frem mod 2050

Index 2010 = 100



Kilde Regeringen 2011, "Vores energi"



ENERGIFORBRUGETS FORDELING I BYGNINGER

- **ENFAMILIEHUSE**
 - CA. 50 % AF ALLE BOLIGER I DANMARK
 - 58 % AF DET SAMLEDE ENERGIFORBRUG TIL OPVARMNING
- **ETAGEBOLIGER**
 - CA. 50 % AF ALLE BOLIGER I DANMARK
 - 20 % AF DET SAMLEDE ENERGIFORBRUG TIL OPVARMNING
- **ERHVERVSBYGGERI**
 - 44 % AF DET SAMLEDE OPVARMEDE BYGNINGSAREAL
 - 15 % AF DET SAMLEDE ENERGIFORBRUG TIL OPVARMNING
- **OFFENTLIGE BYGNINGER**
 - 6 % AF DET SAMLEDE OPVARMEDE BYGNINGSAREAL
 - 7 % AF DET SAMLEDE ENERGIFORBRUG TIL OPVARMNING

