

Financing energy efficiency in the buildings
sector and in municipalities

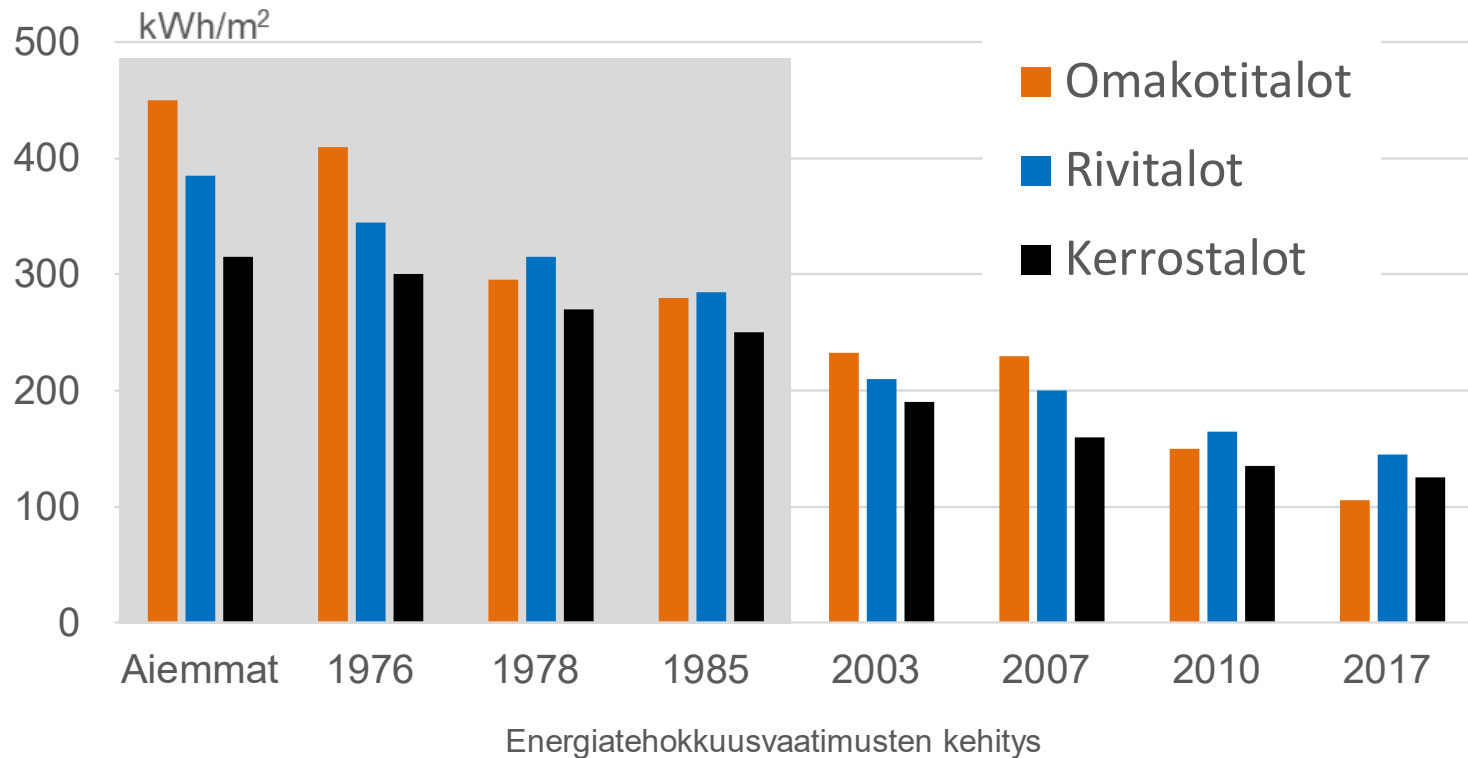
Growing vs declining areas

Terttu Vainio

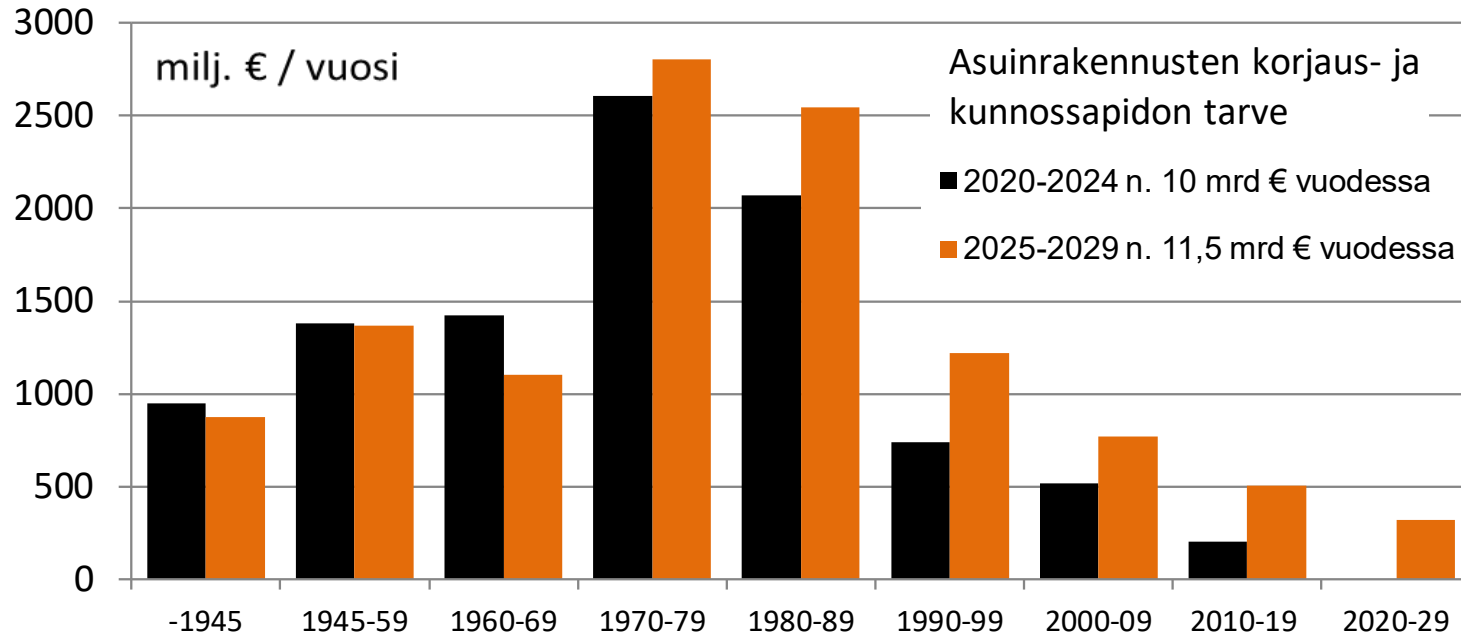
29/9/2020

VTT – beyond the obvious

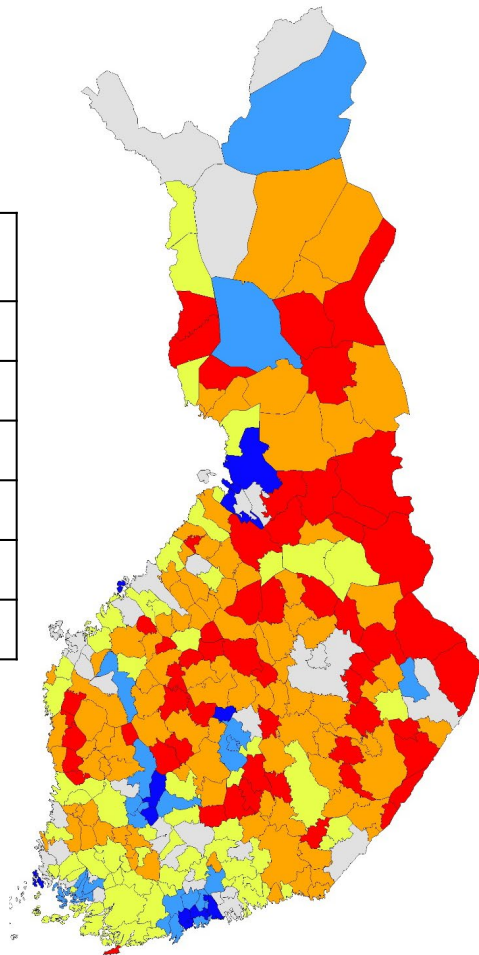
Energiankulutus olisi puolitettava



Energiätehokkuuden parannukset olisi mahdollista yhdistää korjauksiin

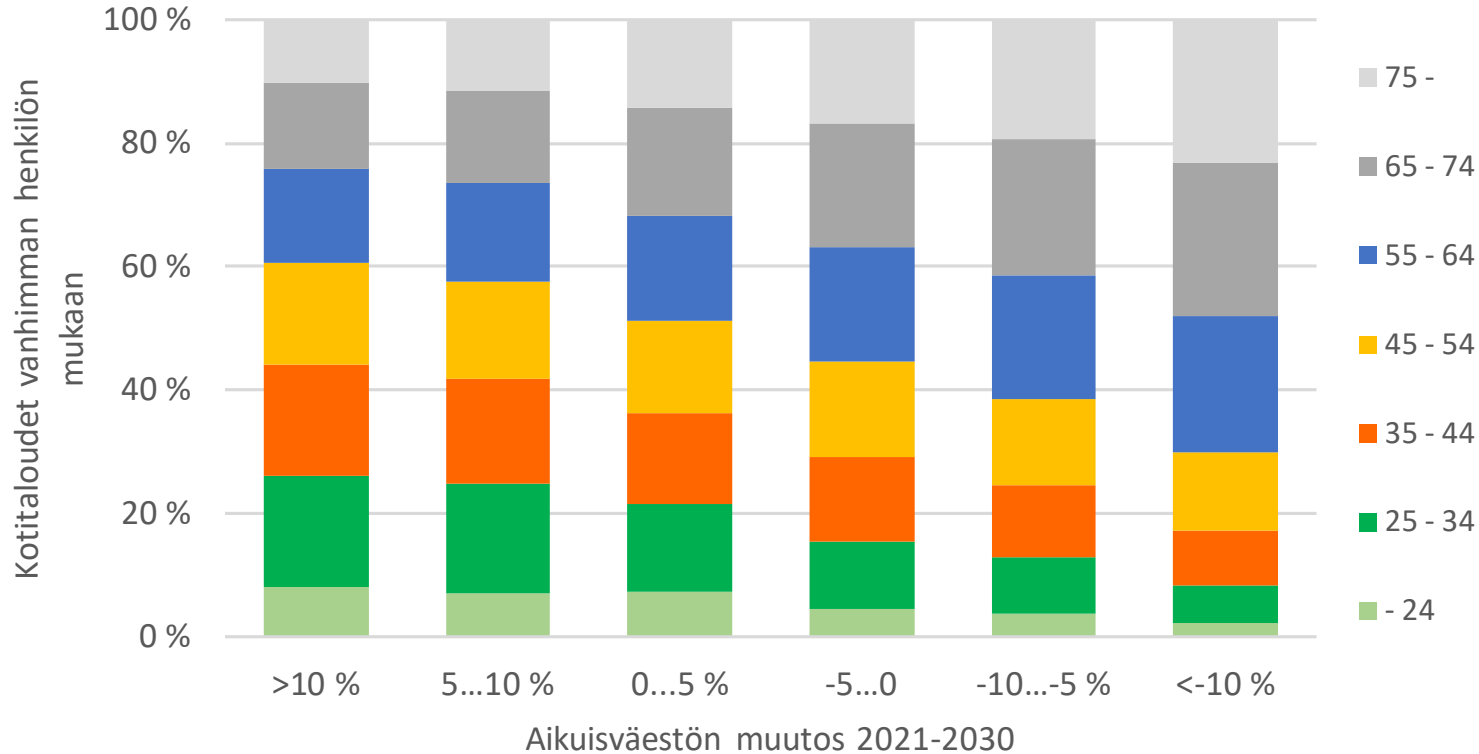


Aikuisväestö 2021-2030		Kuntien lukumäärä
> + 10 %	13 kpl	
5..10 %	24 kpl	
0...5 %	34 kpl	
-5...0 %	67 kpl	
-10...-5 %	99 kpl	
< -10 %	58 kpl	



**224 kunnassa on riski,
että osa asunnoista jää
vaille vakinaista käyttöä ja
rakennukset korjaamatta**

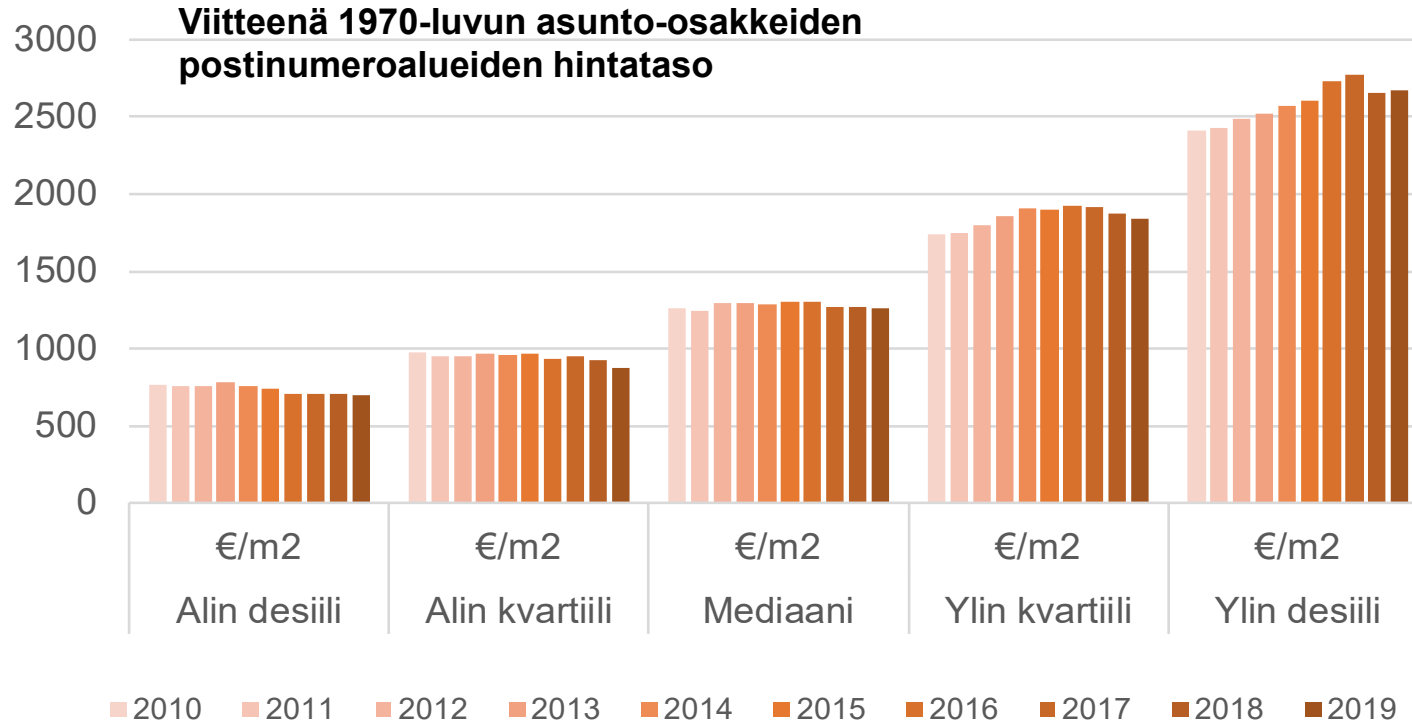
Kutistuvilla alueilla väestö vanhenee



Erityisesti omakotitaloja jäämässä vaille asukkaita

Aikuisväestön muutos 2021-2030		Omakotitalot		Rivitalot		Kerrostalot	
		M€/vuosi	%	M€/vuosi	%	M€/vuosi	%
> + 10 %	13 kpl	600	12 %	260	20 %	940	22 %
5..10 %	24 kpl	850	17 %	320	25 %	1 780	41 %
0...5 %	34 kpl	880	17 %	200	16 %	720	17 %
Kasvavat	71 kpl	2 330	46 %	780	61 %	3 440	80 %
-5...0 %	67 kpl	1 220	24 %	210	17 %	490	11 %
-10...-5 %	99 kpl	1 180	23 %	210	17 %	330	8 %
< -10 %	58 kpl	410	8 %	70	6 %	60	1 %
Supistuvat	224 kpl	2 810	55 %	490	40 %	880	20 %
Yhteensä	295 kpl	5 140	100 %	1 270	100 %	4 320	100 %

Miten iso investointi kannattaa tehdä?



Yhteenveto

- Asuinrakennuksista korjaustarpeessa ovat erityisesti 1970-80 lukujen rakennukset
- Alkuperäisessä tilassaan niiden energiankulutus on kaksinkertainen verrattuna nykyiseen uudisrakentamiseen
- Kannattavinta on yhdistää energiatehokkuuden parannus muutoinkin tehtäviin toimenpiteisiin
- Kuinka paljon kannattaa panostaa korjaukseen, jos alueen asuntojen myyntihinnat ovat vähemmän 1000 €/m²
- Supistuvilla alueilla asuntoja jää vaille vakituista käyttöä
- Supistuvien alueiden väestö painottuu iäkkäisiin henkilöihin

bey⁰nd

the obvious

Terttu Vainio
terttu.vainio@vtt.fi
+358 40 508 0983

@VTTFinland

www.vtt.fi