



**Instrumenty finansowania termomodernizacji
budynków użyteczności publicznej i budynków
mieszkalnych oferowane przez
Bank Gospodarstwa Krajowego –
Fundusz Termomodernizacji i Remontów,
Inicjatywa Jessica 2 w Wielkopolsce**

Warszawa, 30 listopada 2017 r.

Fundusz Termomodernizacji i Remontów

- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2014 poz. 712, z późn. zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu (Dz. U. Nr 43, poz. 347 z późn. zm.)

CEL → pomoc finansowa dla inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne i remontowe oraz wypłata rekompensat dla właścicieli budynków mieszkalnych oraz właścicieli części budynków mieszkalnych, w których mieściły się lokale kwaterunkowe

Premia termomodernizacyjna

Stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, jednak nie może wynosić więcej niż:

- 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.

Beneficjenci premii termomodernizacyjnej

Właściciele lub zarządcy:

Budynków mieszkalnych

Budynków zbiorowego zamieszkania

Budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych

Lokalnych sieci ciepłowniczych

Lokalnych źródeł ciepła

bez względu na status prawny, a więc np. : powiaty, gminy, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych

Proces ubiegania się o premię

I Etap: Przyznanie premii

inwestor

- Audyt
- Wniosek o premię
- Wniosek o kredyt

bank kredytujący

- Badanie zdolności kredytowej
- Umowa kredytowa

BGK

- Weryfikacja warunków ustawowych
- Weryfikacja audytu
- Decyzja o przyznaniu premii

Rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia

II Etap: Wypłata premii

Zakończenie realizacji przedsięwzięcia

inwestor

- Dokumenty potwierdzające realizację przedsięwzięcia

bank kredytujący

- Rozliczenie przedsięwzięcia
- Zawiadomienie BGK o spełnieniu warunków premii

BGK

- Wypłata premii

Fundusz Termomodernizacji i Remontów – środki, nabór wniosków, efekty

Zasilenie od początku 2 095 mln zł

termomodernizacyjna
25,5 mln zł

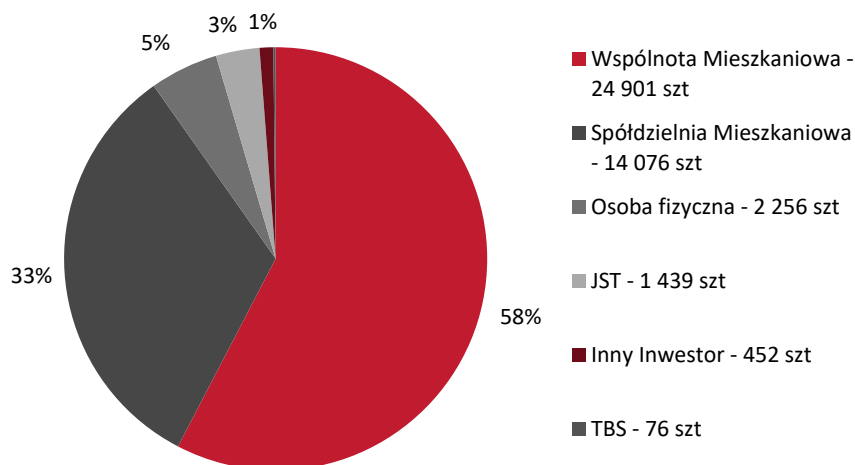
remontowa
4,4 mln zł

kompensacyjna
9,9 mln zł

Wolne środki na dzień 20.11.2017 r

Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków o premie, prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków

Wnioski o premię wg typu inwestora



Efekty – dodatkowe atuty funduszu

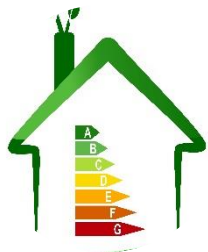
- współpraca z ponad 26 tys. beneficjentów
- 13 996 mln zł - wartość realizowanych w programie inwestycji
- 11 136 mln zł – wartość udzielonych kredytów z premią
- ponad 40 tys. przedsięwzięć realizowanych w programie
- ponad 2 239 mln zł - wartość przyznanych przez BGK dopłat z budżetu państwa
- umożliwienie poprawy jakości substancji mieszkaniowej
- poprawa wizerunku osiedli stanowiących istotne części miasta
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych

Pożyczki Jessica2 w Wielkopolsce

Pożyczki udzielane są w ramach
Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

jessica2

Całkowita alokacja:
285,83 mln zł



**Kompleksowa modernizacja
energetyczna budynków**
173,23 mln zł



Rewitalizacja
112,6 mln zł



50% na
budownictwo
mieszkaniowe



50% na budynki
użyteczności
publicznej

Pożyczka Jessica2 – Efektywność energetyczna

Główni beneficjenci:

JST i podmioty powiązane, Towarzystwa Budownictwa Społecznego
spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe

Podstawowe wymogi:

Poprawa efektywności energetycznej
minimum o 25%
(preferowane są projekty zwiększające
efektywność energetyczną o 60%)

Poprawa efektywności energetycznej
potwierdzona przez audyt
energetyczny

Audyt energetyczny zbiorczy- obszary:

termomodernizacja budynku lub źródła
ciepła

oszczędności w zużyciu energii
elektrycznej (m.in.: oświetlenie)

zastosowanie odnawialnych źródeł energii
i wysokosprawnej kogeneracji

Pożyczka Jessica2 – warunki

- Kwota pożyczki – od 100 tys. zł do 10 mln zł
 - Okres finansowania – do 20 lat
 - Karencja w spłacie – do 15 miesięcy od daty pierwszego uruchomienia pożyczki z możliwością wydłużenia w zależności od efektów w oszczędności energii (powyżej 40%)
 - Możliwość sfinansowania do 85% kosztów kwalifikowalnych Projektu
 - Możliwość sfinansowania wkładu własnego ze środków BGK
 - Oprocentowanie stałe minimalnie 0,15%, nie wyższe niż 0,5%, uzależnione od osiągniętego poziomu efektywności energetycznej (minimum 25%)
 - **Brak opłat i prowizji bankowych** z tytułu udzielenia i obsługi pożyczki
- Ocena wniosku dokonywana jest przez BGK w oparciu o standardy bankowe obowiązujące na rynku
- Ocena odbywa się na w trzech etapach: etap oceny formalnej, inżynieryjno-technicznej, weryfikacji audytu energetycznego), a następnie oceny merytorycznej
- Zawarcie umowy pożyczki następuje po pozytywnej decyzji Komitetu Inwestycyjnego oraz ustanowieniu zabezpieczeń spłaty w terminie 45 dni od dnia podjęcia decyzji

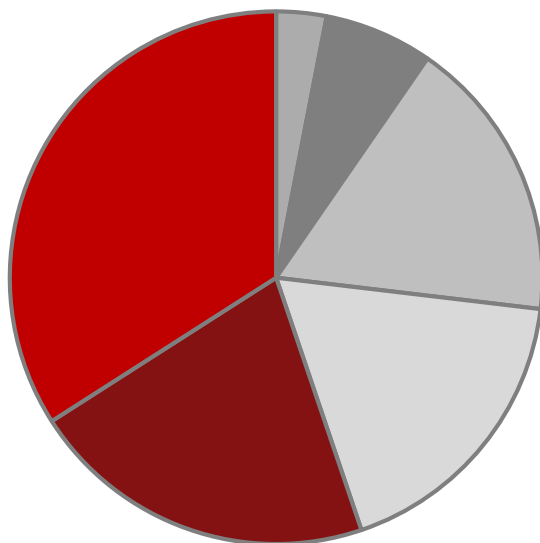
Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków o pożyczkę,
prowadzony od 14 kwietnia 2017r. do czasu wyczerpania środków

Regionalne programy operacyjne 2014 – 2020

inne instrumenty

- W ramach pełnienia funkcji Menadżera Funduszy Funduszy BGK zarządza kwotą ok. 550 mln zł na wsparcie efektywności energetycznej w sektorze MŚP w sześciu województwach

Kwoty alokacji



- lubuskie - 16,8 mln zł
- opolskie - 36,3 mln zł
- łódzkie - 95,3 mln zł
- małopolskie - 99,0 mln zł
- podlaskie - 116,7 mln zł
- dolnośląskie - 188,0 mln zł

- Pożyczki udzielane są przez Pośredników Finansowych wybieranych przez BGK w drodze przetargu nieograniczonego.

Dziękujemy za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego

Departament Usług Agencyjnych

Departament Programów Europejskich

Tomasz Makowski

Agnieszka Starczewska

e-mail: tomasz.makowski@bgk.pl

agnieszka.starczewska@bgk.pl

telefon: (22) 596 59 82

(22) 522 95 25