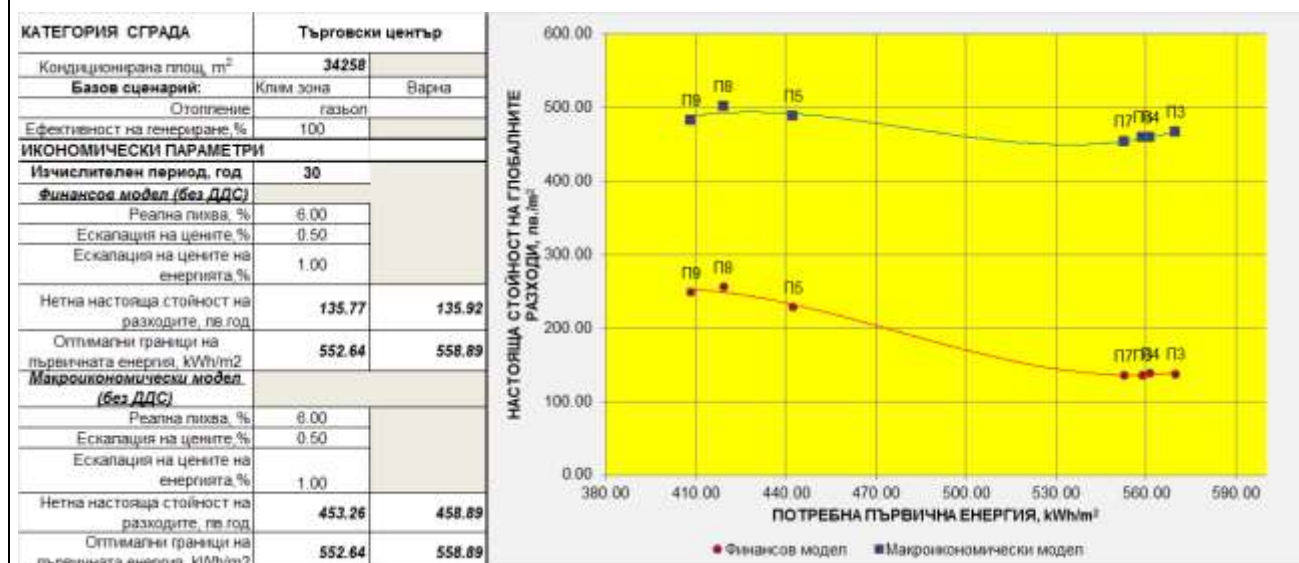
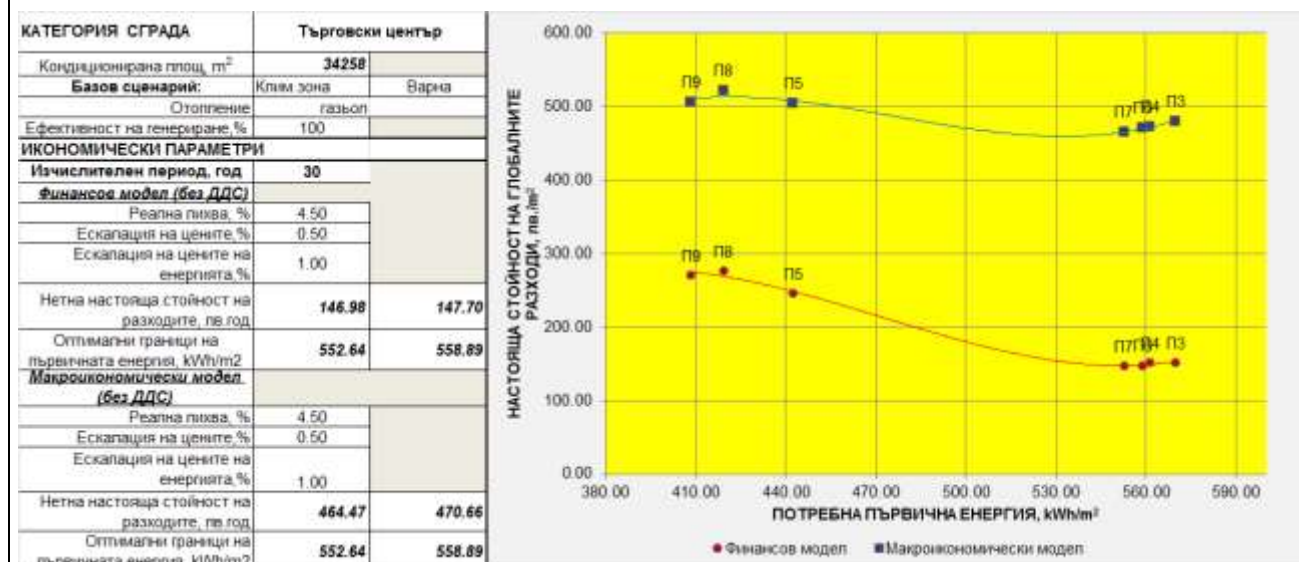
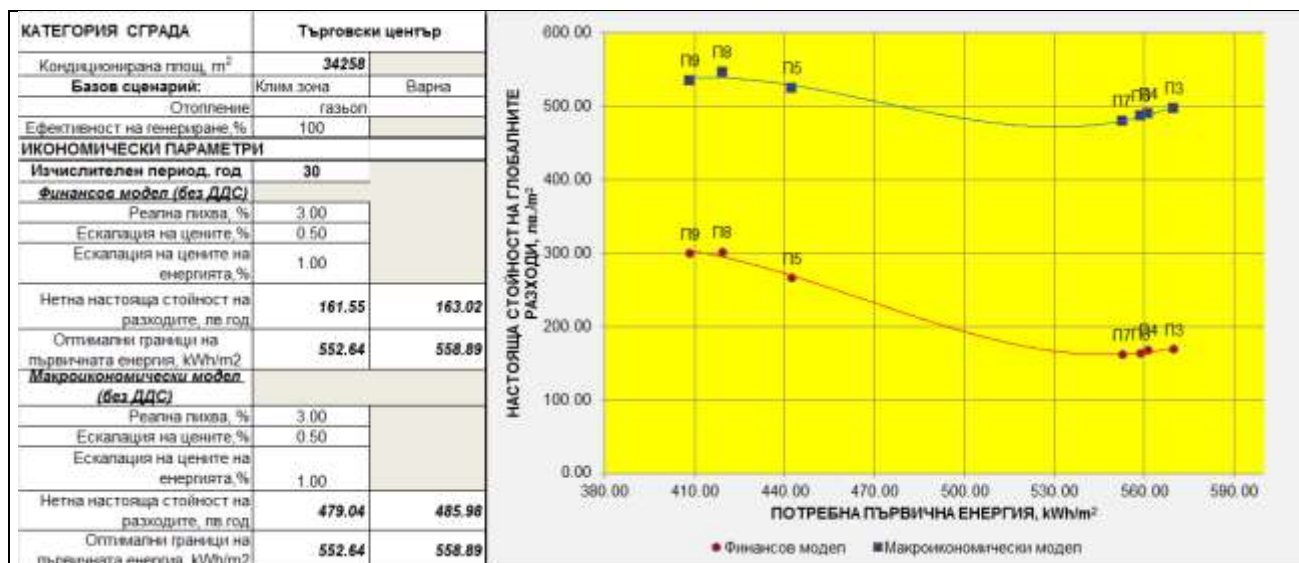
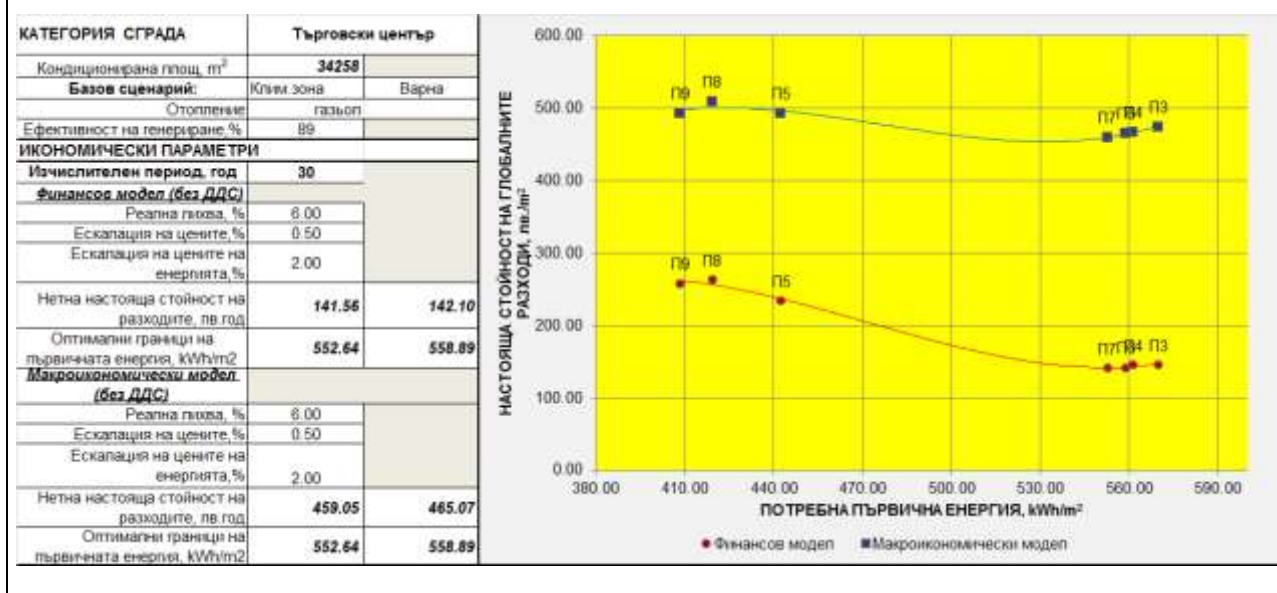
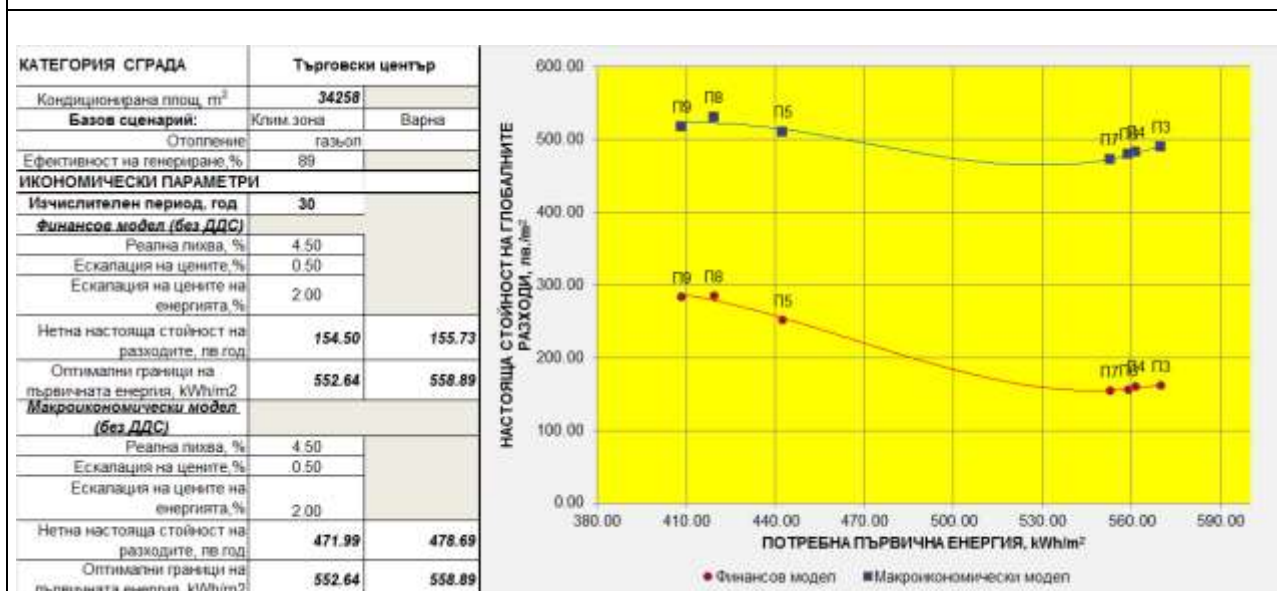
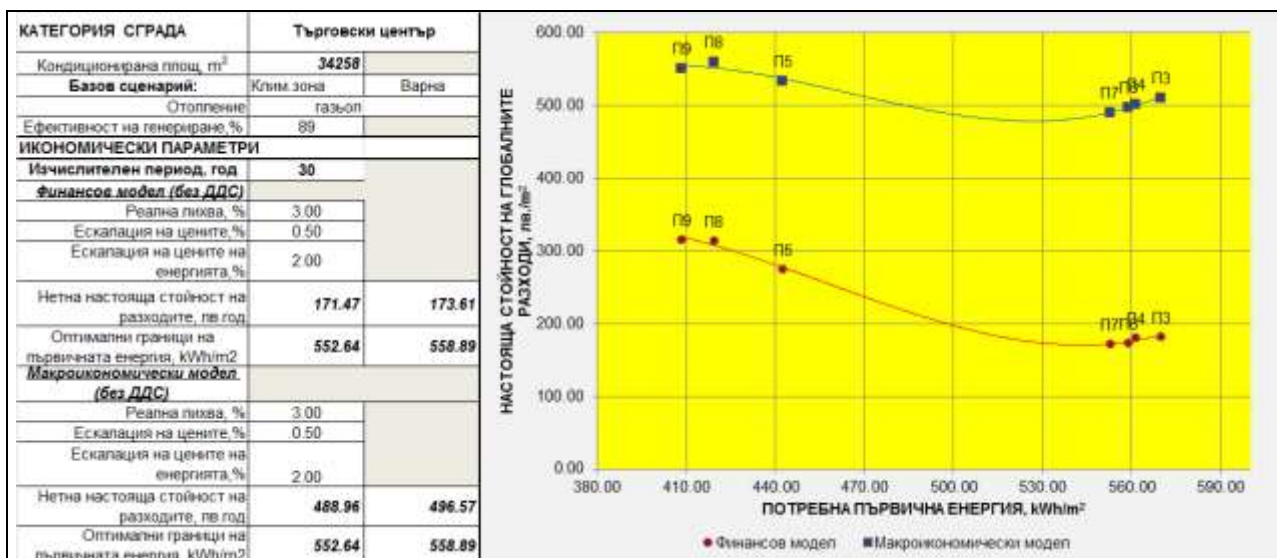
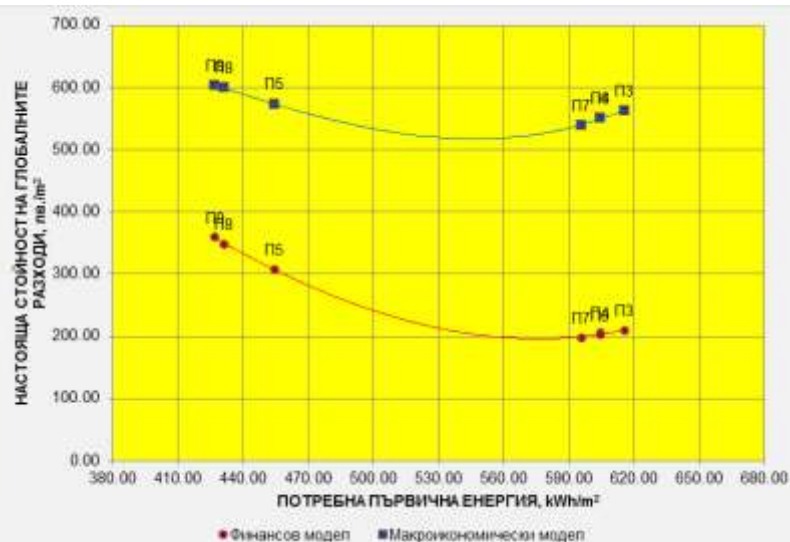


СГРАДИ ЗА ТЪРГОВИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР

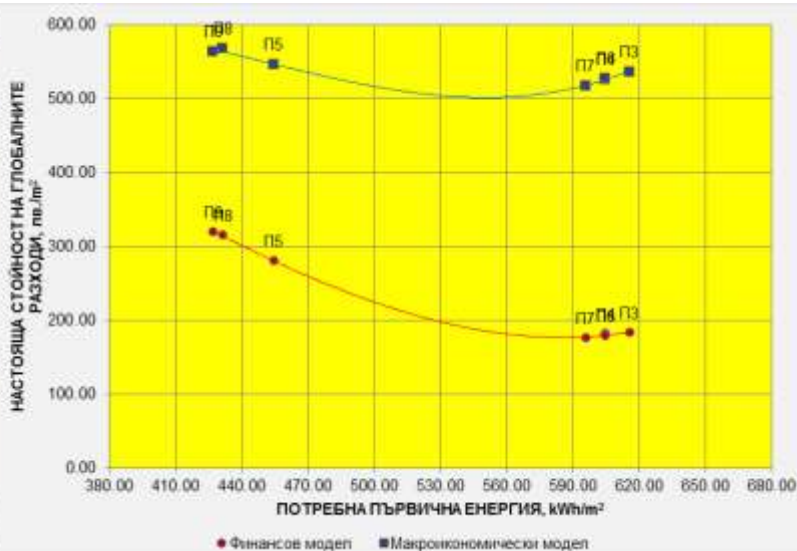




КАТЕГОРИЯ СГРАДА		Търговски център	
Кондиционирана площ, m ²	34258		
Базов сценарий:		Климатична зона	София
Отопление	газ/оп		
Ефективност на генериране, %	89		
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ			
Изчислителен период, год	30		
Финансов модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	3.00		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	2.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	198.34	202.28	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	595.61	604.43	
Макроекономически модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	3.00		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	2.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	538.72	550.36	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	595.61	604.43	



КАТЕГОРИЯ СГРАДА		Търговски център	
Кондиционирана площ, m ²	34258		
Базов сценарий:		Климатична зона	София
Отопление	газ/оп		
Ефективност на генериране, %	89		
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ			
Изчислителен период, год	30		
Финансов модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	4.50		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	2.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	176.68	179.31	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	595.61	604.43	
Макроекономически модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	4.50		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	2.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	517.06	527.39	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	595.61	604.43	



КАТЕГОРИЯ СГРАДА		Търговски център	
Кондиционирана площ, m ²	34258		
Базов сценарий:		Климатична зона	София
Отопление	газ/оп		
Ефективност на генериране, %	89		
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ			
Изчислителен период, год	30		
Финансов модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	6.00		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	2.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	160.21	161.87	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	595.61	604.43	
Макроекономически модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	6.00		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	2.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	500.60	509.94	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	595.61	604.43	

