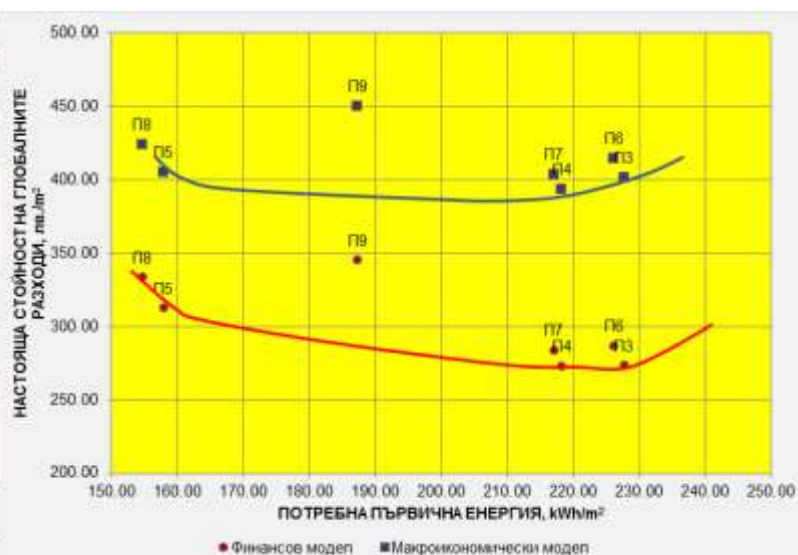
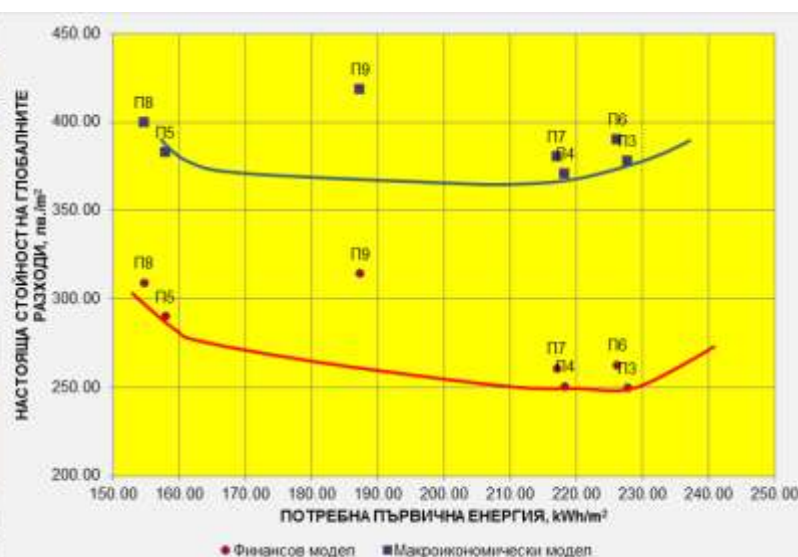


АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ

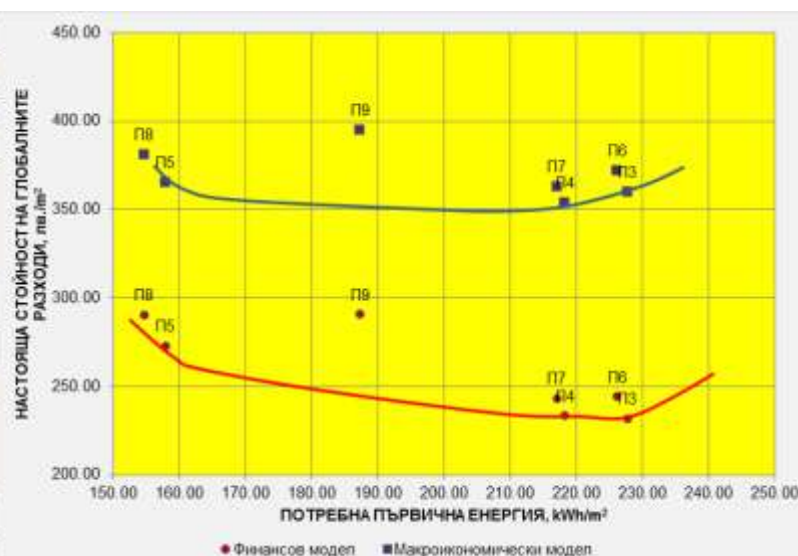
КАТЕГОРИЯ СГРАДА	Административна	
Кондиционирана площ, m ²	1630	
Базов сценарий:	Клим зона	София
Отопление	ЦТС	
Ефективност на генериране, %	100	
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ		
Изчислителен период, год	30	
Финансов модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	3.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	2.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	273.20	273.34
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64
Макроекономически модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	3.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	2.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	393.30	401.34
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64



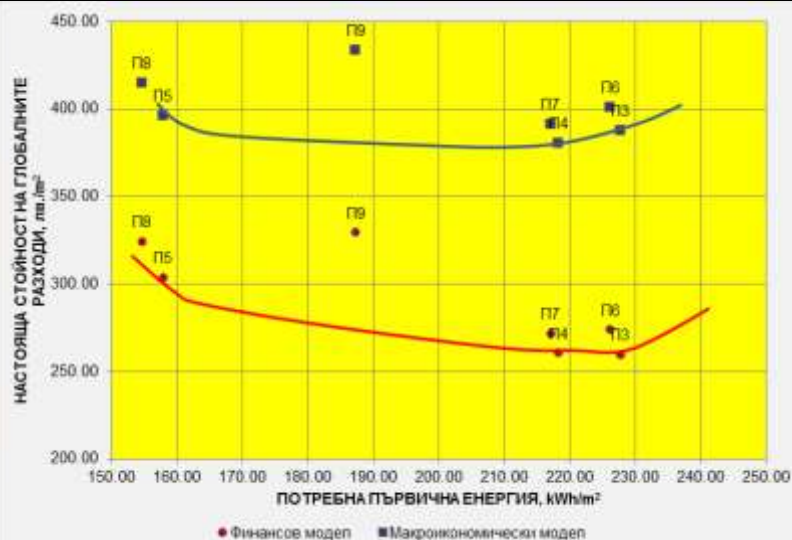
КАТЕГОРИЯ СГРАДА	Административна	
Кондиционирана площ, m ²	1630	
Базов сценарий:	Клим зона	София
Отопление	ЦТС	
Ефективност на генериране, %	100	
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ		
Изчислителен период, год	30	
Финансов модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	4.50	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	2.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	250.70	249.74
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64
Макроекономически модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	4.50	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	2.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	370.80	377.74
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64



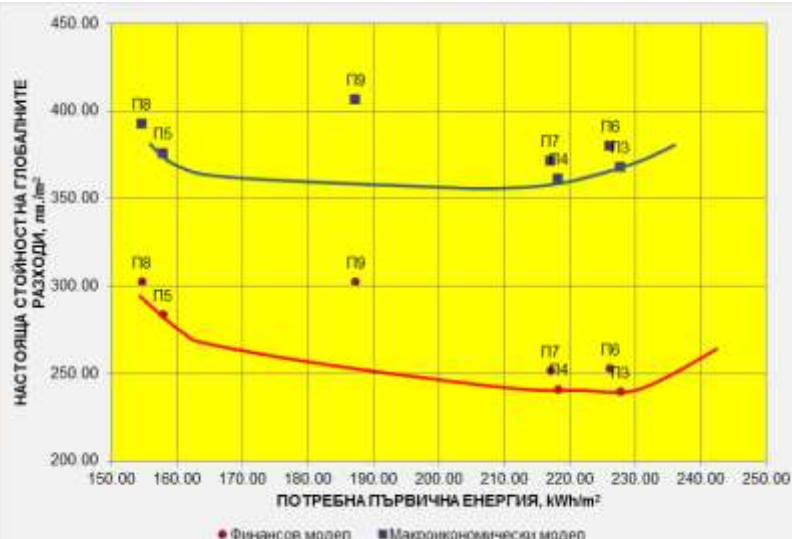
КАТЕГОРИЯ СГРАДА	Административна	
Кондиционирана площ, m ²	1630	
Базов сценарий:	Клим зона	София
Отопление	ЦТС	
Ефективност на генериране, %	100	
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ		
Изчислителен период, год	30	
Финансов модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	6.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	2.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	233.67	231.87
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64
Макроекономически модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	6.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	2.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	353.77	359.87
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64



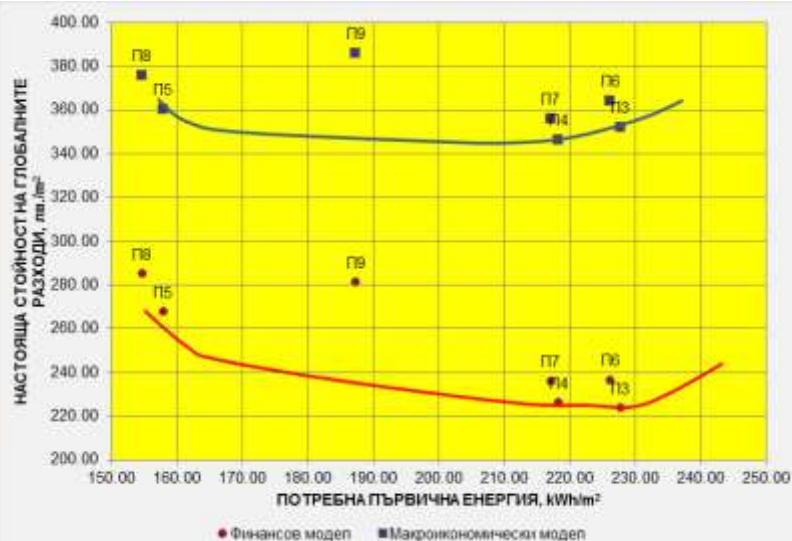
КАТЕГОРИЯ СГРАДА		Административна	
Кондиционирана площ, m ²	1630		
Базов сценарий:	Клим зона	София	
Отопление	ЦТС		
Ефективност на генериране, %	100		
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ			
Изчислителен период, год	30		
Финансов модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	3.00		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	1.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	260.54	259.71	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64	
Макроекономически модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	3.00		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	1.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	380.63	387.72	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64	



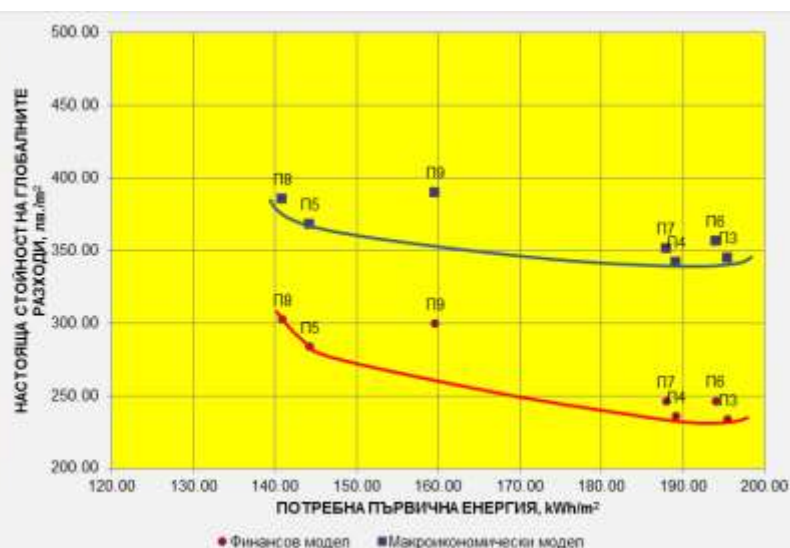
КАТЕГОРИЯ СГРАДА		Административна	
Кондиционирана площ, m ²	1630		
Базов сценарий:	Клим зона	София	
Отопление	ЦТС		
Ефективност на генериране, %	100		
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ			
Изчислителен период, год	30		
Финансов модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	4.50		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	1.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	241.10	239.41	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64	
Макроекономически модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	4.50		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	1.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	361.19	367.42	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64	



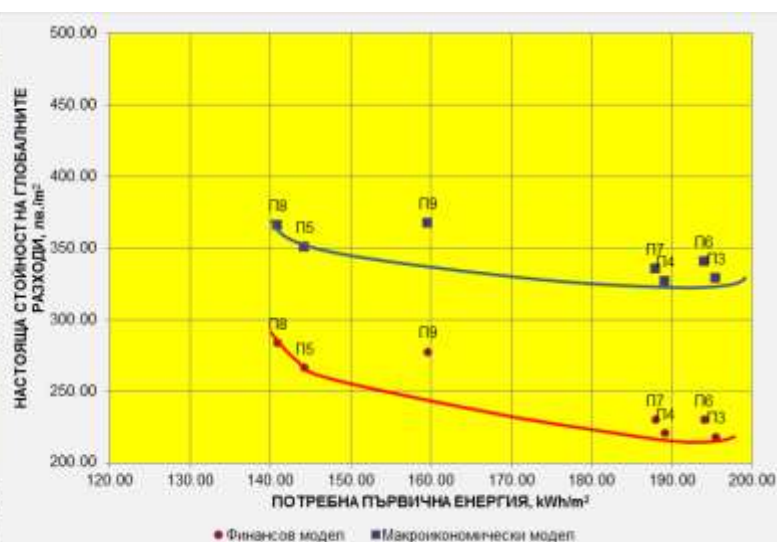
КАТЕГОРИЯ СГРАДА		Административна	
Кондиционирана площ, m ²	1630		
Базов сценарий:	Клим зона	София	
Отопление	ЦТС		
Ефективност на генериране, %	100		
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ			
Изчислителен период, год	30		
Финансов модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	6.00		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	1.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	226.28	223.92	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64	
Макроекономически модел (без ДДС)			
Реална лихва, %	6.00		
Ескалация на цените, %	0.50		
Ескалация на цените на енергията, %	1.00		
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	346.38	351.92	
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	218.21	227.64	



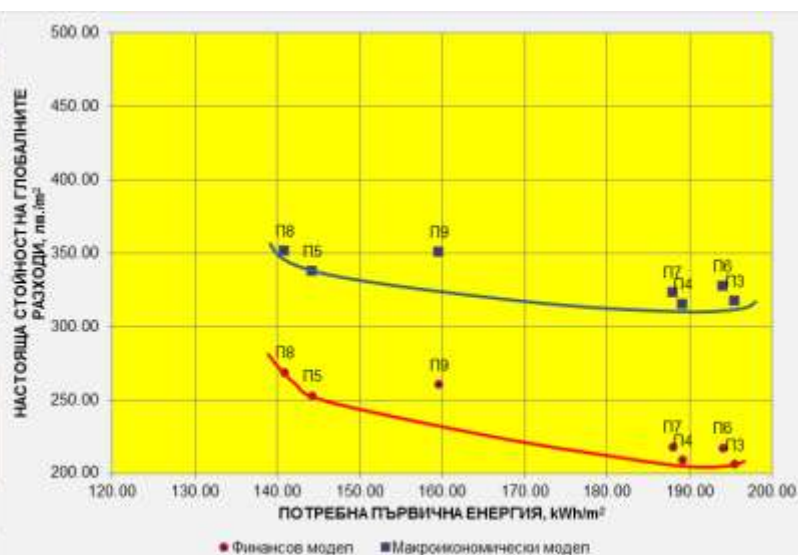
КАТЕГОРИЯ СГРАДА	Административна	
Кондиционирана площ, m ²	1630	
Базов сценарий:	Клим. зона	Варна
	Отопление	газ/оп
Ефективност на генериране, %	89	
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ		
Изчислителен период, год	30	
Финансов модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	3.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	235.99	233.79
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	189.17	195.51
Макроекономически модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	3.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	341.55	344.67
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	189.17	195.51

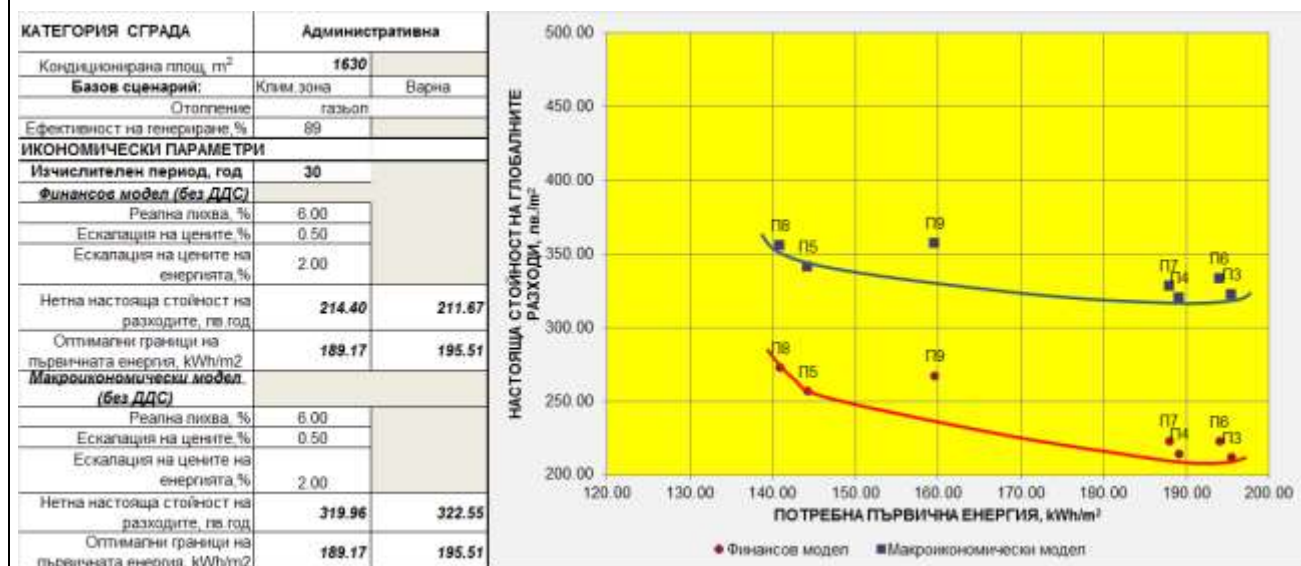
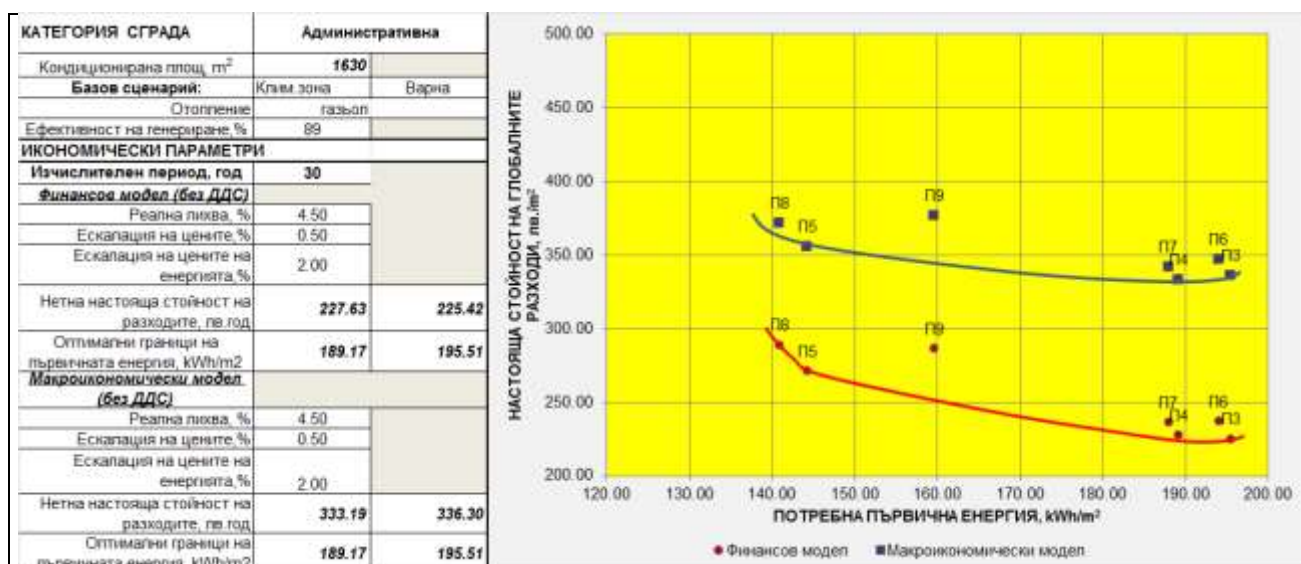
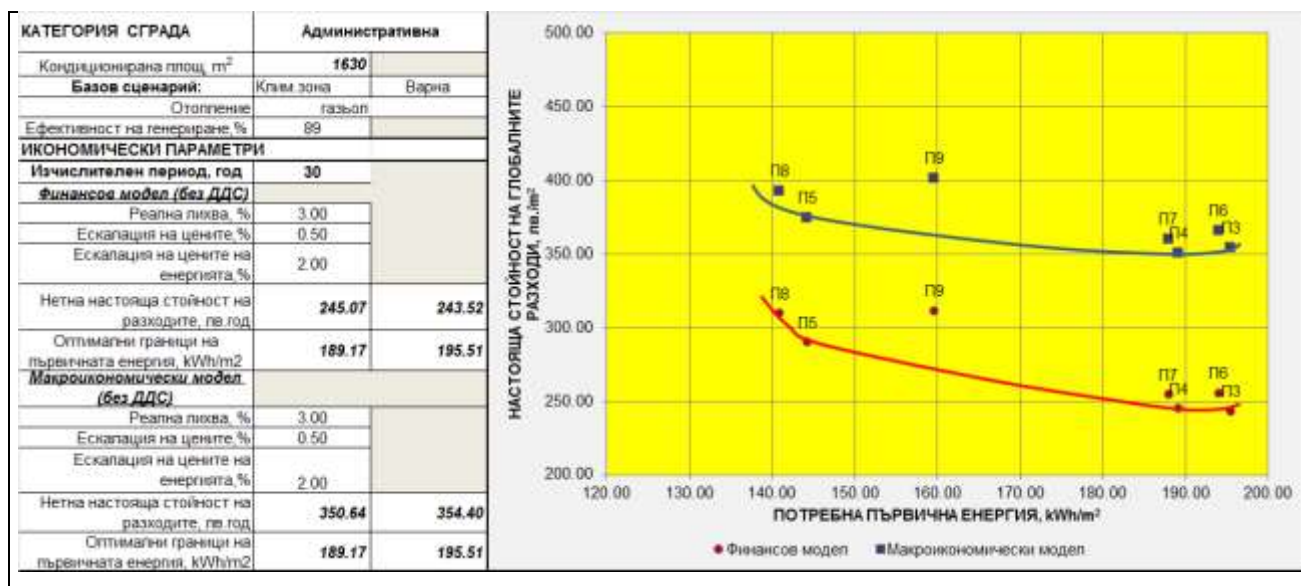


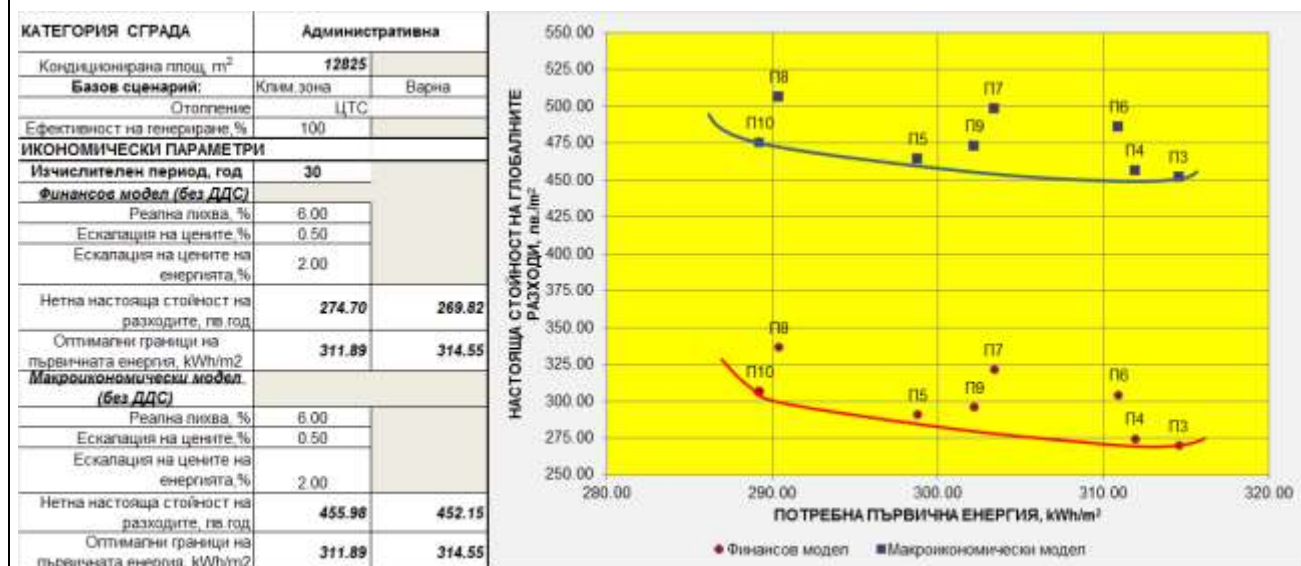
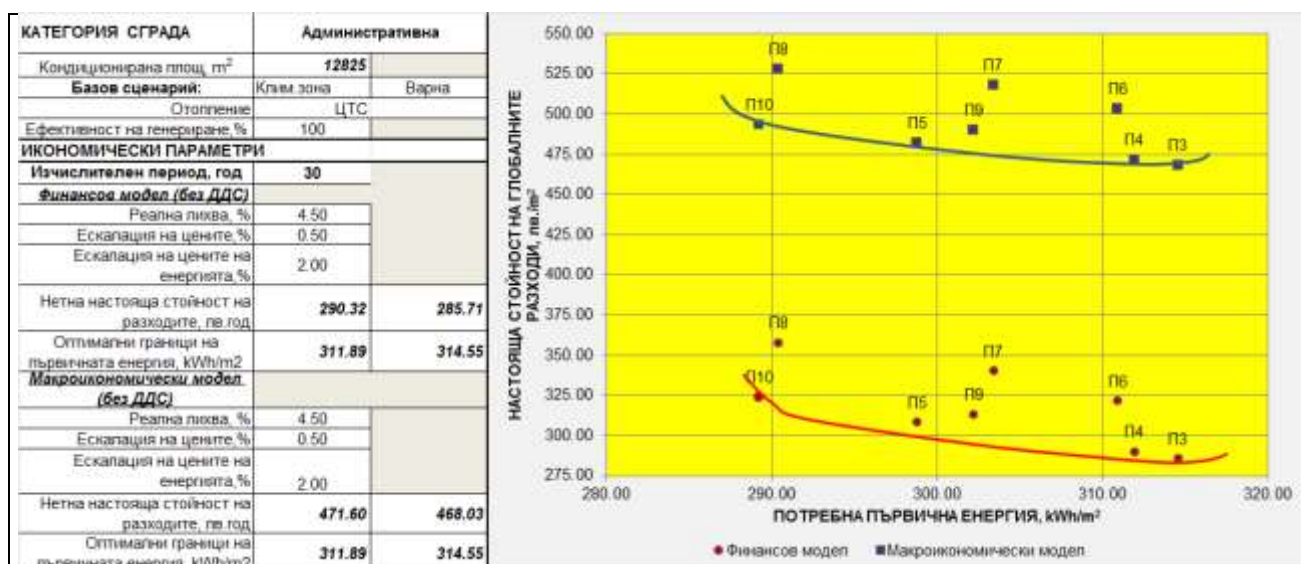
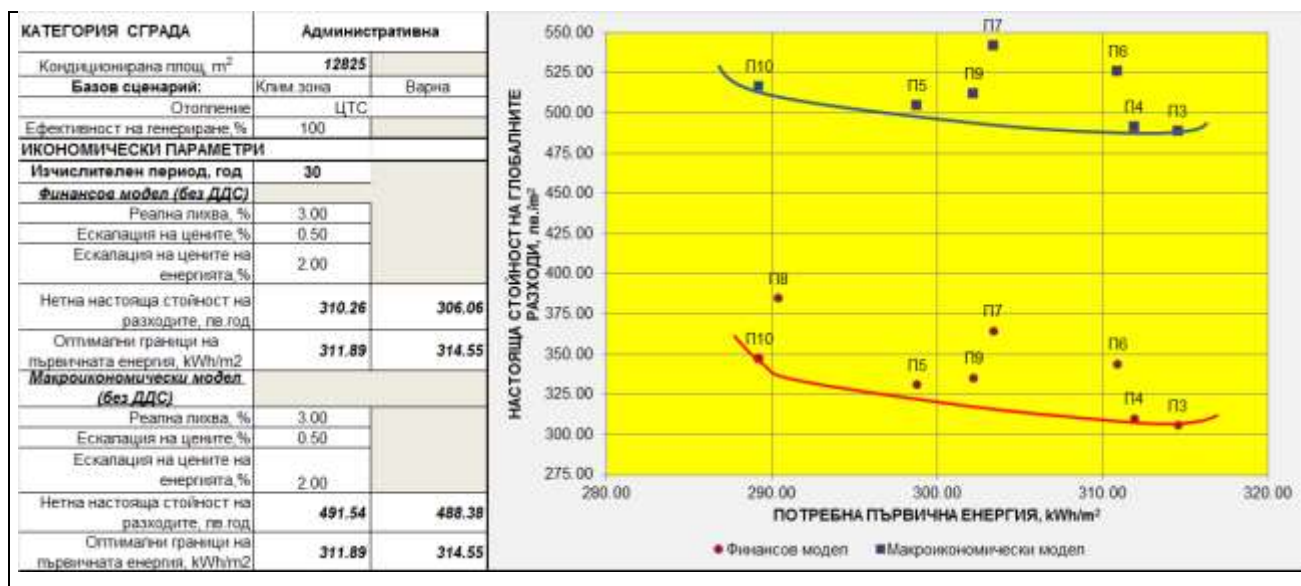
КАТЕГОРИЯ СГРАДА	Административна	
Кондиционирана площ, m ²	1630	
Базов сценарий:	Клим. зона	Варна
Отопление	газ/оп	
Ефективност на генериране, %	89	
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ		
Изчислителен период, год	30	
Финансов модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	4.50	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	220.74	218.04
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	189.17	195.51
Макроекономически модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	4.50	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	326.30	328.92
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	189.17	195.51



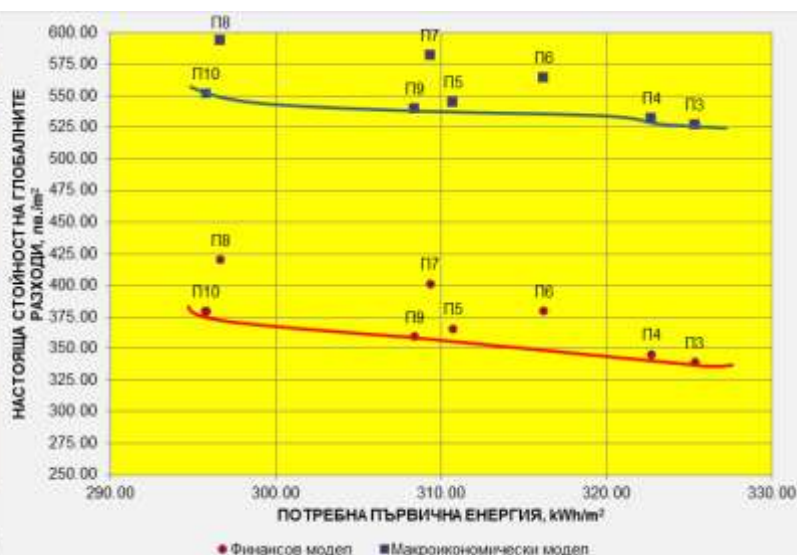
КАТЕГОРИЯ СГРАДА	Административна	
Кондиционирана площ, m ²	1630	
Базов сценарий:	Клим зона	Варна
	Отопление	газ/оп
Ефективност на генериране, %	89	
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ		
Изчислителен период, год	30	
Финансов модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	6.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	209.10	205.99
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	189.17	195.51
Макроекономически модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	6.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв/год	314.66	316.87
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	189.17	195.51



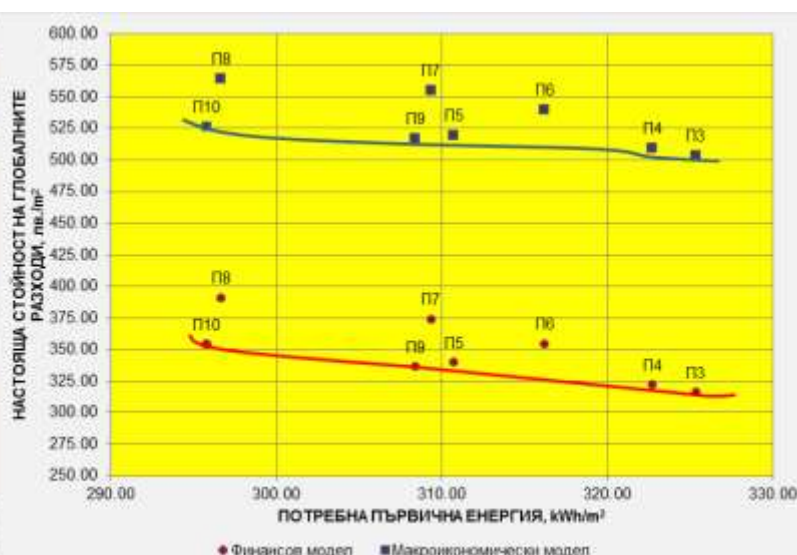




КАТЕГОРИЯ СГРАДА	Административна	
Кондиционирана площ, m ²	10260	
Базов сценарий:	Клим. зона	София
Отопление	ЦТС	
Ефективност на генериране, %	100	
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ		
Изчислителен период, год	30	
Финансов модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	3.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	345.60	339.30
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	322.71	325.33
Макроекономически модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	3.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	532.08	526.81
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	322.71	325.33



КАТЕГОРИЯ СГРАДА	Административна	
Кондиционирана площ, m ²	10260	
Базов сценарий:	Клим. зона	София
Отопление	ЦТС	
Ефективност на генериране, %	100	
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ		
Изчислителен период, год	30	
Финансов модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	4.50	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	322.51	316.07
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	322.71	325.33
Макроекономически модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	4.50	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	508.99	503.58
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	322.71	325.33



КАТЕГОРИЯ СГРАДА	Административна	
Кондиционирана площ, m ²	10260	
Базов сценарий:	Клим. зона	София
Отопление	ЦТС	
Ефективност на генериране, %	100	
ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ		
Изчислителен период, год	30	
Финансов модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	6.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	304.38	297.89
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	322.71	325.33
Макроекономически модел (без ДДС)		
Реална лихва, %	6.00	
Ескалация на цените, %	0.50	
Ескалация на цените на енергията, %	1.00	
Нетна настояща стойност на разходите, лв. год	490.86	485.40
Оптимални граници на първичната енергия, kWh/m ²	322.71	325.33

