



La piattaforma finanziaria BUILD LAB

Laboratorio di innovazione e finanza per l'edilizia sostenibile

**Finanziare la riqualificazione energetica degli edifici in Italia,
Croazia e Slovenia – Milano, 16 novembre 2017**
Sustainable Energy Investment Forums

ASTER per l'innovazione nel settore delle costruzioni



Società consortile dell'Emilia-Romagna per l'innovazione e il trasferimento tecnologico al servizio delle imprese, delle università e del territorio, promuove l'**innovazione del territorio** attraverso progetti di collaborazione ricerca e impresa, enti e istituzioni nazionali e internazionali.



Focus Settore Costruzioni
riqualificazione edilizia e
rigenerazione urbana

Progetto BUILDINTEREST
H2020- Market up-take →
migliorare l'attrattività degli
investimenti in efficienza
energetica e sostenibilità

Piattaforme finanziarie per l'efficienza energetica

*Clean Energy for All
Europeans*

+

*Smart Finance for Smart
Buildings*

Cosa?

Deep renovation

- riqualificazione profonda del patrimonio edilizio
- riduzione incertezze associate agli investimenti in riqualificazione
- sblocco degli investimenti privati

Come?

Piattaforme finanziarie locali

- luoghi di confronto tra finanza, proprietari e gestori del patrimonio, imprese, policy maker
- fornire assistenza tecnica alla realizzazione dei progetti
- proporre soluzioni ai principali ostacoli di tipo tecnico, normativo e finanziario esistenti.

BUILD LAB: piattaforma finanziaria in Emilia-Romagna

BIII BUILDINTEREST



Punto di riferimento regionale
che fornisce indirizzi strategici in
materia di edilizia sostenibile e
riqualificazione



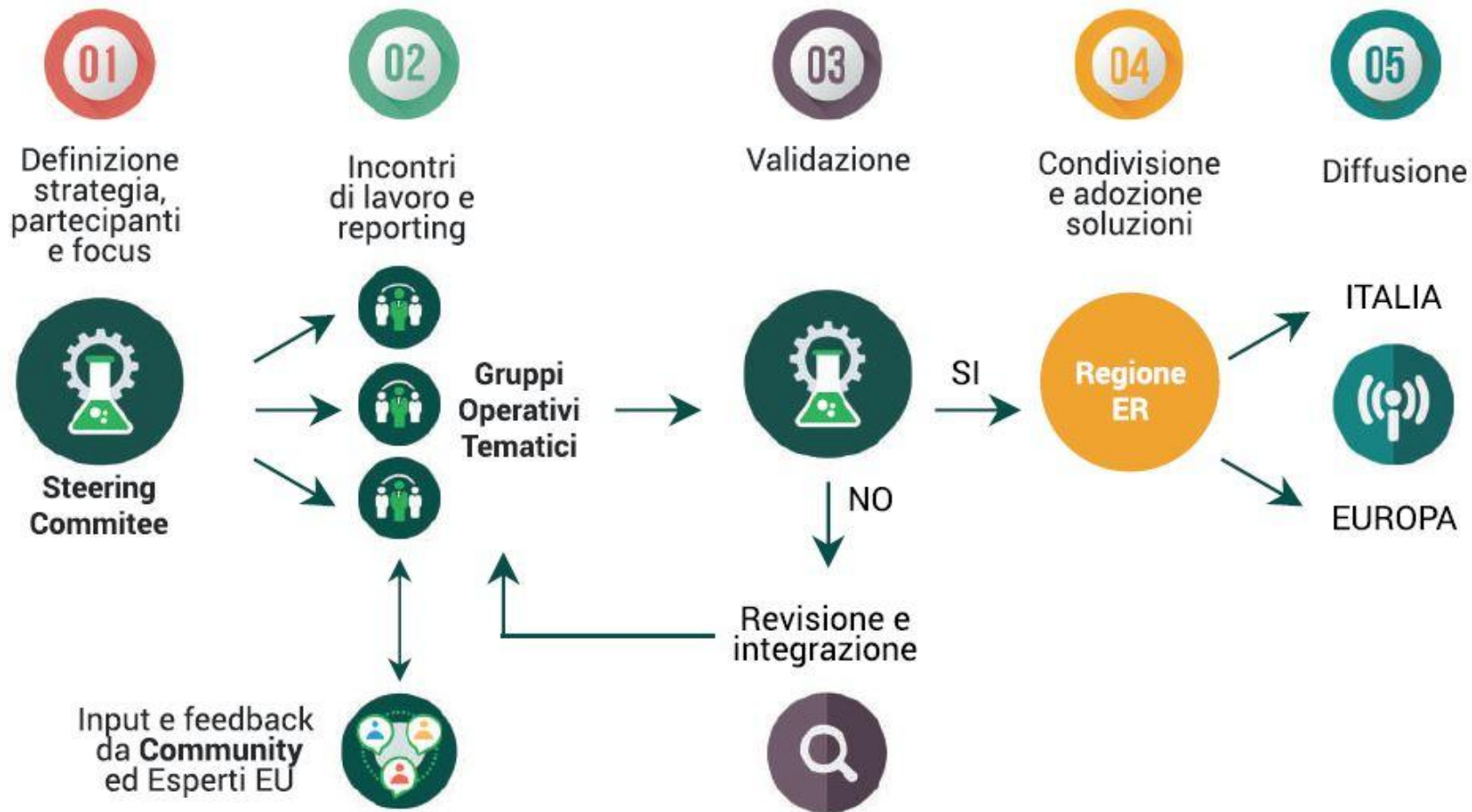
Sviluppa ***soluzioni di sistema*** per sostenere il rilancio degli investimenti ed elabora ***modelli replicabili*** per la riqualificazione

Luogo di sperimentazione e contaminazione delle esperienze locali con quelle europee

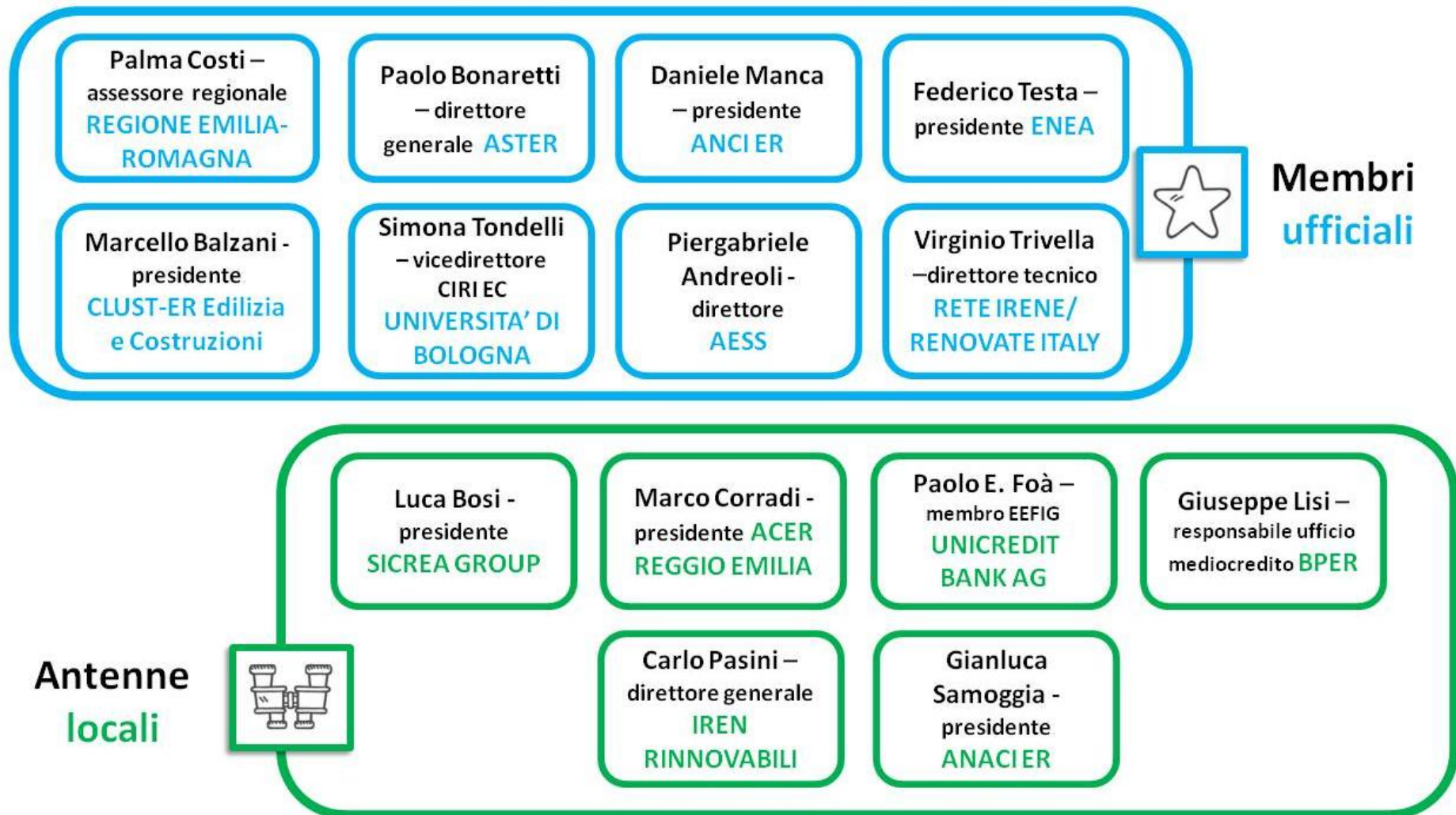
Attiva ***una comunità operativa ed inclusiva*** di operatori ed innovatori del mercato dell'edilizia sostenibile







Stakeholder nello Steering Committee



Riqualficazione integrata dell'edilizia residenziale aggregata e condominiale

- ✓ Varietà della casistica
- ✓ Domanda frammentata
- ✓ Scarsa leva motivazionale
- ✓ Rischiosità investimento
- ✓ Alto numero attori coinvolti

• Migliore uso delle risorse pubbliche

- ✓ quali lacune, a livello di finanziamenti per l'efficienza energetica e la riqualificazione, il settore pubblico può coprire con strumenti ad hoc?

• Innovazione, sostenibilità, bancabilità

- ✓ quali modelli operativi sono possibili per rendere gli interventi di riqualificazione realmente bancabili?
- ✓ come trasferire all'intero territorio regionale schemi di finanziamento validi?

Elaborare **strumenti** utili per il mercato della riqualificazione e per le politiche pubbliche del settore

1



Modello di intervento bancabile innovativo e sostenibile

2



Accordi quadro sperimentali

3



Linee guida per la revisione degli strumenti finanziari regionali



> *Step 1: Riallineare le esigenze informative*

Griglia integrata di informazioni necessarie per rendere i progetti di riqualificazione leggibili da parte di soggetti diverse (investitori/banche, piccoli proprietari, amministratori di condominio, imprese)

→ Attivate sinergie con altri progetti europei: LEMON, ABRACADABRA, ProGETone

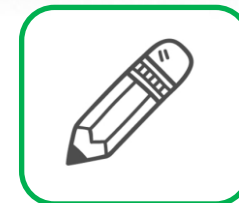
> *Step 2: Standardizzare la procedura di valutazione di un progetto di riqualificazione*

Modello di intervento replicabile che possa fornire:

→ indicatori di “qualità” del progetto (criteri di minima affinché l’intervento possa essere finanziato), riconosciuti a livello regionale

→ Ipotesi tecnico/finanziarie percorribili in relazione alle caratteristiche del patrimonio da riqualificare e alle condizioni al contorno

2



> *Riavvicinare gli operatori del settore efficienza energetica in un'ottica di filiera integrata*

Sperimentazione di un accordo quadro tra Regione Emilia-Romagna (ASTER-BUILD LAB), Comune di Reggio Emilia e IREN S.p.A. per la promozione di iniziative legate all'efficienza energetica di incidenza regionale: Hub della rigenerazione e dell'efficienza energetica, filiera del biometano, Rebuild

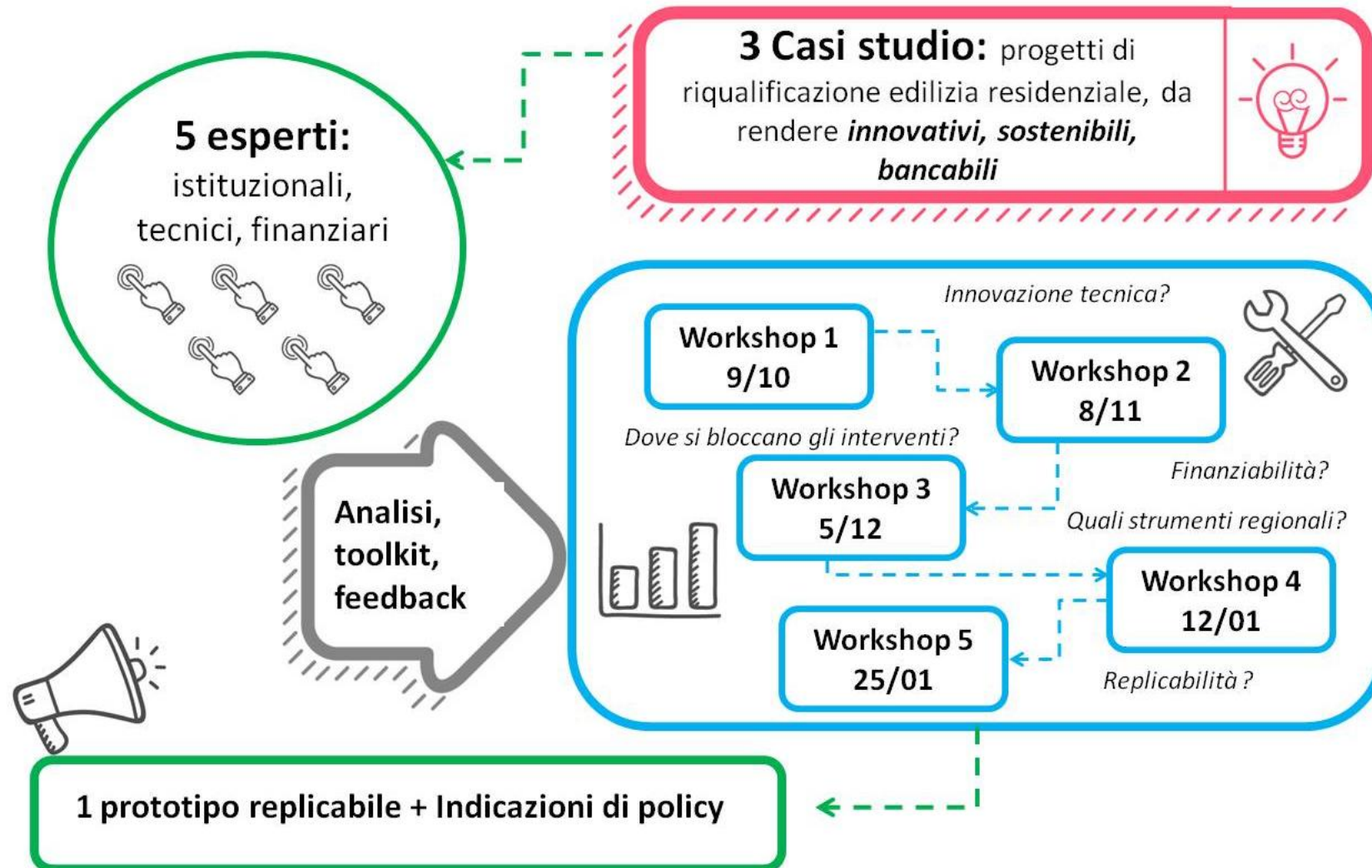
→ Coinvolgimento multi-utilities/ESCO e sperimentazione di nuovi modelli di business per il settore

3



> Individuare le lacune negli strumenti regionali di finanziamento dell'efficienza energetica

Fornire alla Regione Emilia-Romagna indicazioni di policy per la realizzazione di strumenti finanziari ad hoc (per target/esigenza specifica del settore) o revisione degli strumenti esistenti integrando gli strumenti europei e nazionali.







BUILD LAB

Teresa Bagnoli - *Building and Constructions
Strategic Development, ASTER*

Mail teresa.bagnoli@aster.it
serena.maioli@aster.it
buildinterest@aster.it

Tel 051 6398099

Siti www.build-lab.it
www.aster.it

BUILDINTEREST

Info - buildinterest@aster.it

Sito - <http://buildinterest-project.eu/>

Piattaforme di BUILDINTEREST

Green Build Invest Initiative: www.greenbuildinvest.nl

Euroquity: www.euroquity.com



Grazie per l'attenzione!



B  **BUILDINTEREST**

Teresa Bagnoli | teresa.bagnoli@aster.it | **ASTER**

 **ASTER**
innovazione attiva