



Reducerea riscurilor pentru investițiile în eficiență energetică: instrumente dezvoltate în colaborare cu EEFIG

Diana Bărglăzan

DG Energie, Comisia Europeană

11 octombrie 2018, București

EEFIG

- Grupul Instituțiilor Financiare pentru Eficiență Energetică (EEFIG) a fost înființat de DG Energie și UNEP FI în 2013.

- Este un grup de lucru din care fac parte instituții financiare private și publice, precum și reprezentanți ai industriei, și experți în domeniul eficienței energetice.

- EEFIG și-a propus ca obiectiv să răspundă provocărilor existente în legătură cu asigurarea unei finanțări adecvate și pe termen lung pentru proiectele de eficiență energetică legate de clădiri, dar și în domeniul industrial.



Energy Efficiency
Financial Institutions Group

www.eefig.eu

Proiectul EEFIG de reducere a riscului

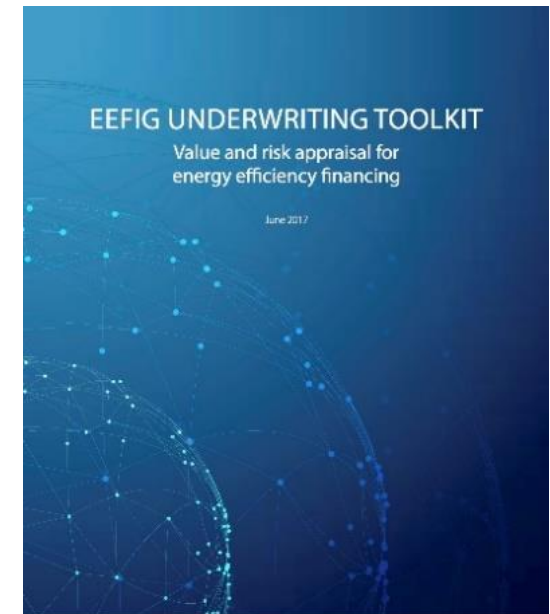
- **Setul de instrumente de subscriere (Underwriting toolkit)**
 - Contribuții de la membrii EEFIG
 - Contribuții de la peste 20 de instituții financiare

<http://valueandrisk.eefig.eu>

Platforma de reducere a riscului pentru Eficiență Energetică (DEEP)

- lansată în noiembrie 2016
- peste 10,000 proiecte (și în continua creștere)

<http://deep.eefig.eu>





European
Commission

Setul de instrumente de subscriere dezvoltat de EEFIG



Introduction Financial Institutions & Energy Efficiency Financing Energy Efficiency The Project Life Cycle Value & Risk Appraisal Resources

EEFIG UNDERWRITING TOOLKIT
Value and Risk Appraisal for Energy Efficiency Financing

A tool to assist financial institutions to scale up the deployment of capital into energy efficiency.



Introduction



Financial Institutions
and Energy Efficiency



Financing Energy
Efficiency



The Project Life Cycle



Value and Risk
Appraisal



Resources



I strongly recommend this toolkit to project promoters, banks, financial institutions and anyone else interested in financing energy efficiency.
Foreword by Marius Selkowitz, European Commissioner for Energy



It will make it easier for financial institutions to carry out value and risk appraisals, for developers to attract capital, for businesses to fund projects.
Foreword by Eric Selkowitz, UK Environment Secretary



Home Acknowledgements Authors DEEP Platform EEFIG



Instituțiile financiare și eficiența energetică (“De ce?”)

Patru motive pentru care instituțiile financiare ar trebui să fie active în domeniul eficienței energetice:

- O mare oportunitate de piață
- Reducerea riscului – reducerea riscului pentru client, prin:
 - Flux de numerar îmbunătățit și
 - Creșterea valorii activelor
- Realizarea unor obiective de mediu (dezvoltare durabilă) și responsabilitate social corporativă
- Creșterea interesului autorităților de reglementare pentru riscurile legate de schimbările climatice



Finanțarea eficienței energetice (“Cum?”)

Tipuri de finanțare a eficienței energetice

- Împrumuturi comerciale și de consum
- Ipoteci verzi
- Obligațiuni verzi
- Fonduri de eficiență energetică
- Contracte de performanță energetică
- Fonduri de investiții și imobiliare specificizate în eficiență energetică/clădiri verzi





The Project Life Cycle

Ciclul de viață al unui proiect

Este necesar, atât pentru dezvoltatorii de proiecte, cât și pentru instituțiile financiare:

- *Să se implice în proiect încă din primele faze ale acestuia*
- *Să creeze un process comun și un limbaj comun*
- *Să standardizeze*

- *Dezvoltare*
- *Implementare*
- *Operare*

vs.

- *Pre-finanțare*
- *Operare/Serviciu*



Evaluarea valorii și a riscului

Surse de valoare:

Legate de energie

- Reducerea consumului de energie
- Reducerea impactului asupra volatilității prețurilor la energie

Alte beneficii

- Valoarea activelor
- Productivitate
- Sănătate și stare de bine (well-being)

Beneficiile suplimentare, care nu sunt legate de energie, pot fi strategice și mai atractive pentru factorii de decizie decât economiile la energie

Evaluarea financiară trebuie să identifice și analizeze toate beneficiile.

Beneficii rezultate din ameliorarea eficienței energetice

- Creșterea valorii activelor
- Atenuarea unor riscuri
- Reducere emisii de CO₂
- Reducere alte emisii
- Responsabilitate socială corporatistă
- Avantaje comerciale (o mai bună capacitate de a atrage clienți)
- Valoare de piață, brand
- Sănătate și siguranță
- Comfort sporit
- Creșterea productivității
- Satisfacția angajaților
- Conformitate cu cerințe și reglementări
- Costuri reduse de mentenanță





European
Commission



Value and Risk
Appraisal

Evaluarea valorii și a riscului

- *Recunoașterea și înțelegerea riscurilor*
- *Există puține date care să permită analiza unei corelații între performanța energetică și performanța financiară*
- *Instituțiilor financiare ar trebui să identifice împrumuturile pentru proiecte de eficiență energetică și ipotecile verzi, pentru a permite o mai bună analiză a riscului în viitor*
- *O mai bună înțelegere a riscului poate încuraja inovarea și poate facilita accesul la capital*





European
Commission

Resources



Resources

Disponibil on-line

- Bazele eficienței energetice
- Exemple de produse financiare
- Procese de stabilire a produselor
- Listă de verificare pentru beneficii și riscuri
- Resurse legate de Investor Confidence Project
- DEEP



INVESTOR CONFIDENCE PROJECT (ICP) RESOURCES

The Investor Confidence Project (ICP) provides a framework for energy efficiency project development, which standardises projects into verifiable project classes in order to reduce transaction costs associated with technical underwriting and increase reliability and consistency of energy savings. The ICP's certification system, Investor Ready Energy Efficiency™ (IREE™) assembles best practices and existing technical standards into a set of Protocols that define a clear road map for developing projects, determining savings estimates, and documenting and verifying results.

The benefits of IREE™ are as follows:

- Building owners get a standard that they can use to source energy efficiency projects they can believe in
- Investors achieve reduced due diligence costs thanks to third-party review of each project before certification
- Standardised approach to developing projects enables aggregation of projects into high performance portfolios.

The IREE™ process is shown below.



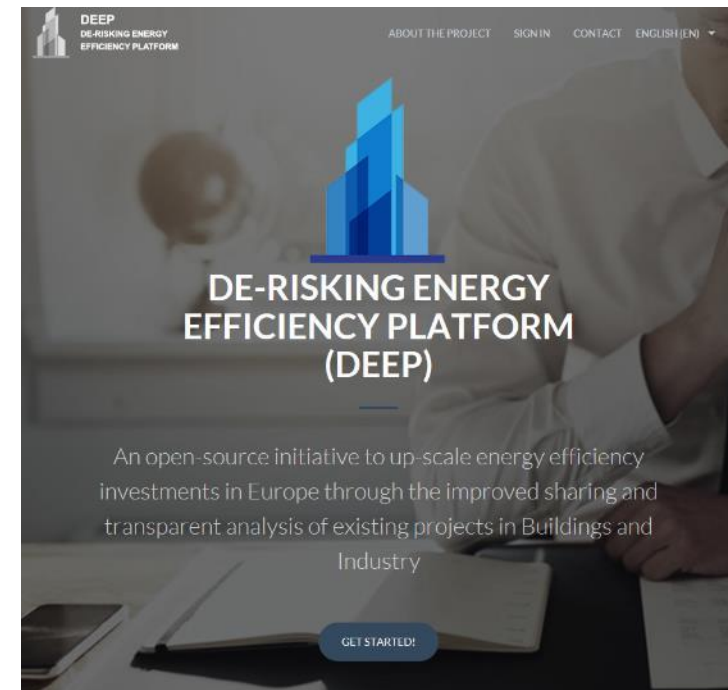
<http://valueandrisk.eefig.eu/resources>

Platforma de reducere a riscului pentru Eficiență Energetică (DEEP)

- *O bază de date accesibilă on-line, conținând informații despre performanța investițiilor în eficiență energetică*
- *Obiective: îmbunătățirea înțelegerii riscului real și a beneficiilor asociate cu investițiile în eficiență energetică, și construirea unei baze de date care să faciliteze analiza performanței și riscului acestor investiții.*
- *Include peste 10,000 de proiecte de eficiență energetică în clădiri și din domeniul industrial.*

<http://deep.eefig.eu>

Energy





European
Commission

DEEP - indicatori

Key figures

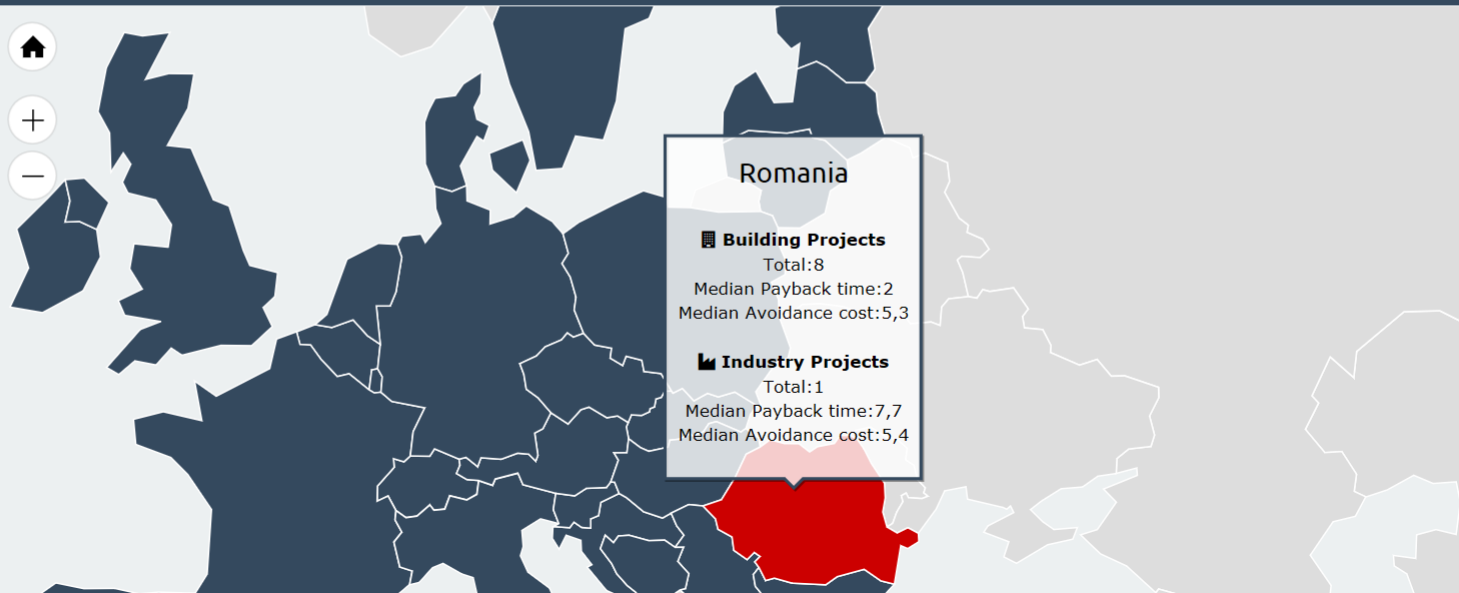
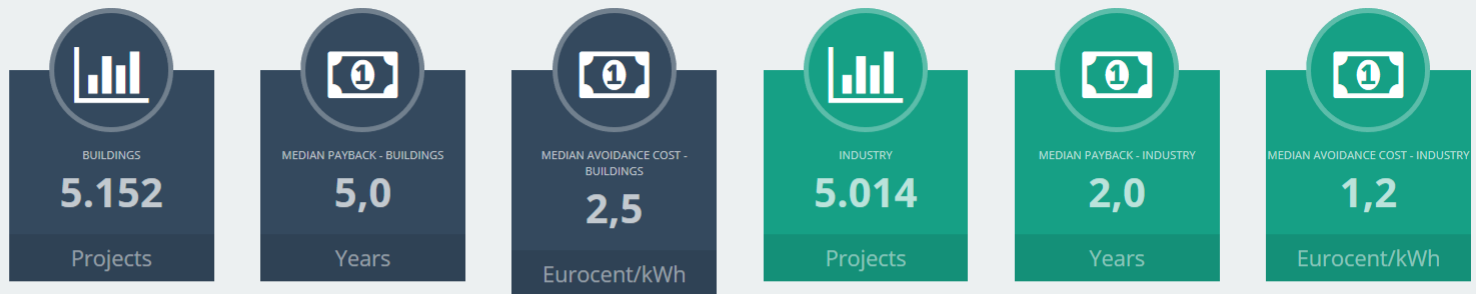
Data overview

View charts

Add and Manage Projects

Analysis Toolbox

Benchmark your Projects





European
Commission



Deveniți utilizator

- Îmbunătățiți-vă înțelegerea și cunoștințele prin acces la informații privind performanța financiară a proiectelor de eficiență energetică
- Simplificați procedura de subscriere prin dezvoltarea și utilizarea unui limbaj comun referitor la investițiile în eficiență energetică
- Scăderea costurilor de tranzacție și a costurilor cu evaluarea dosarului
- O mai bună analiză a riscului, bazată pe date credibile și de calitate



DEEP
DE-RISKING ENERGY
EFFICIENCY PLATFORM

Deveniți furnizor de date

- *Contribuiți la crearea unei baze de date europene esențială pentru a demonstra performanța reală a investițiilor în eficiență energetică*
- *Recunoaștere și vizibilitate ca și contribuitor la dezvoltarea bazei de date DEEP*
- *Posibilitatea de a vă compara proiectele cu alte seturi de proiecte*
- *Contact cu investitori*
- *Contribuiți la definirea bunelor practice în domeniu*



**Vă mulțumesc
pentru atenție!**