



**АЛИАНС ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

---

**ALLIANCE FOR ENERGY EFFICIENCY**





# Национална кръгла маса за финансиране на енергийната ефективност в България

## Позитивни тенденции през 2019

Първи стъпки към създаване на борса за енергийно-ефективни проекти. Роля на публичния сектор.

*Кирил Райчев*

*Председател на Алианс за Енергийна Ефективност*



REPUBLIC OF BULGARIA  
Ministry of Energy



София, 11 юни 2019 г.



# Членове



Energy Effect JSC

[www.energyeffect.bg](http://www.energyeffect.bg)

**BAU  
ENERGY**

**SIEMENS**



**MARKOVA & PANCHOVSKA  
LAW OFFICE**



**Алмина  
Консулт оод**





- ✓ Над **10-годишна** история на ЕСКО модела в България
- ✓ **100 млн. лв. реални договори** в публичния сектор (от 130 млн. лв. обявени процедури)
- ✓ **130** обекта
- ✓ **925 лв./MWh** (стойност на договора / год. икономия)
- ✓ **85%** от договорите са изпълнени от членове на АЕЕ
- ✓ **Висока експертиза и международен опит**



# Цел 2030 – €177 млрд/год



Доверието винаги трябва да се подхранва. Градивен основен елемент.



Отворена информационна инфраструктура без „сили на триене“.



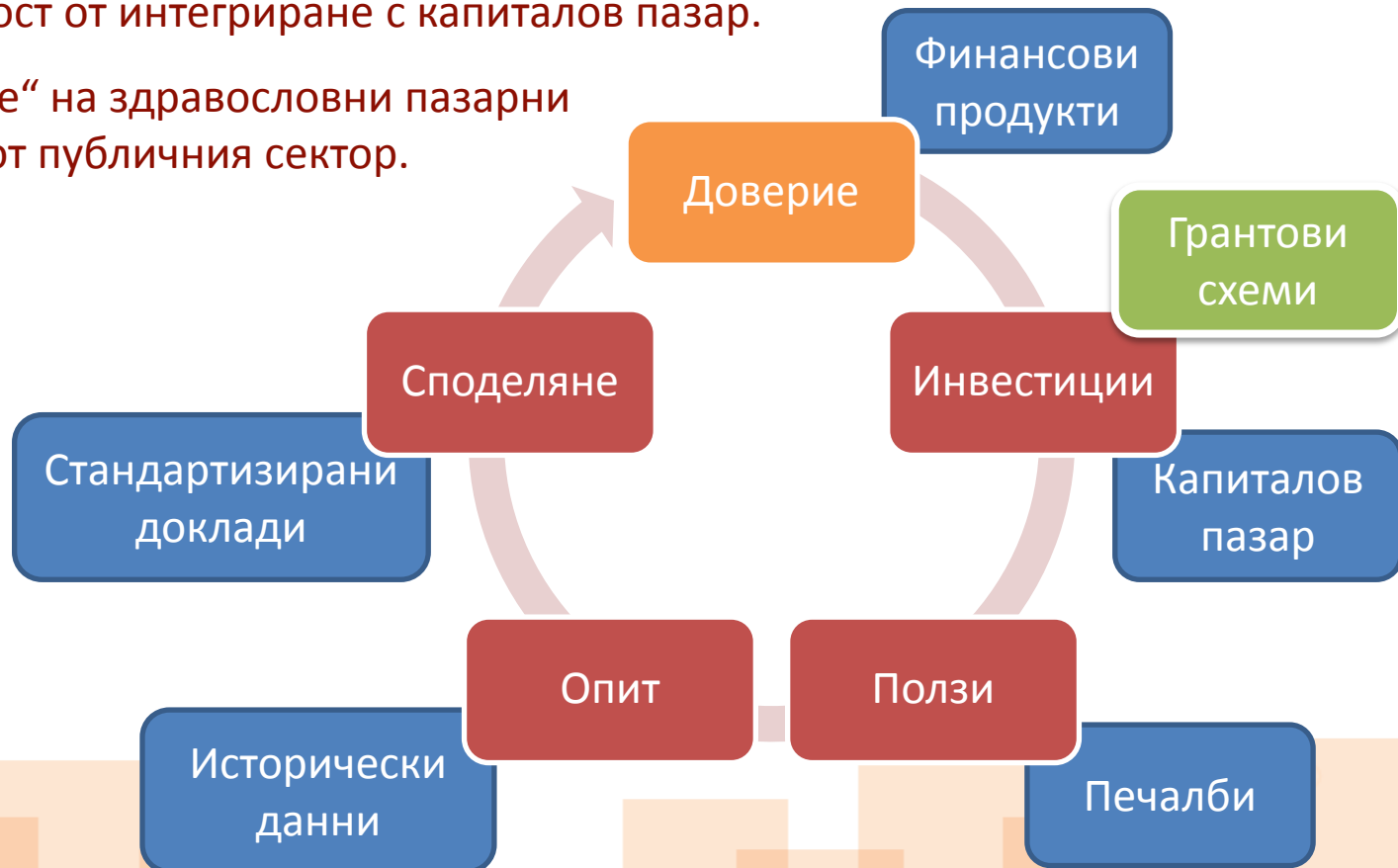
Постоянно развиващ се частен сектор. ЕСКО компании, инсталатори, консултанти.



Необходимост от интегриране с капиталов пазар.



„Отключване“ на здравословни пазарни тенденции от публичния сектор.





# Отворени данни

## ✓ ENERFUND/NIS



14 параметъра | над 5 000 записа | „Машинна“ комуникация и анализ | Прогнозни данни

## ✓ ФЕЕВИ



8 параметъра | над 150 записа | „Машинна“ комуникация и анализ | Реални данни

## ✓ DEEP



9 параметъра | над 10 000 записа | „Ръчна“ комуникация и анализ | Реални данни

## ✓ АУЕР



АОП



ТР



МФ

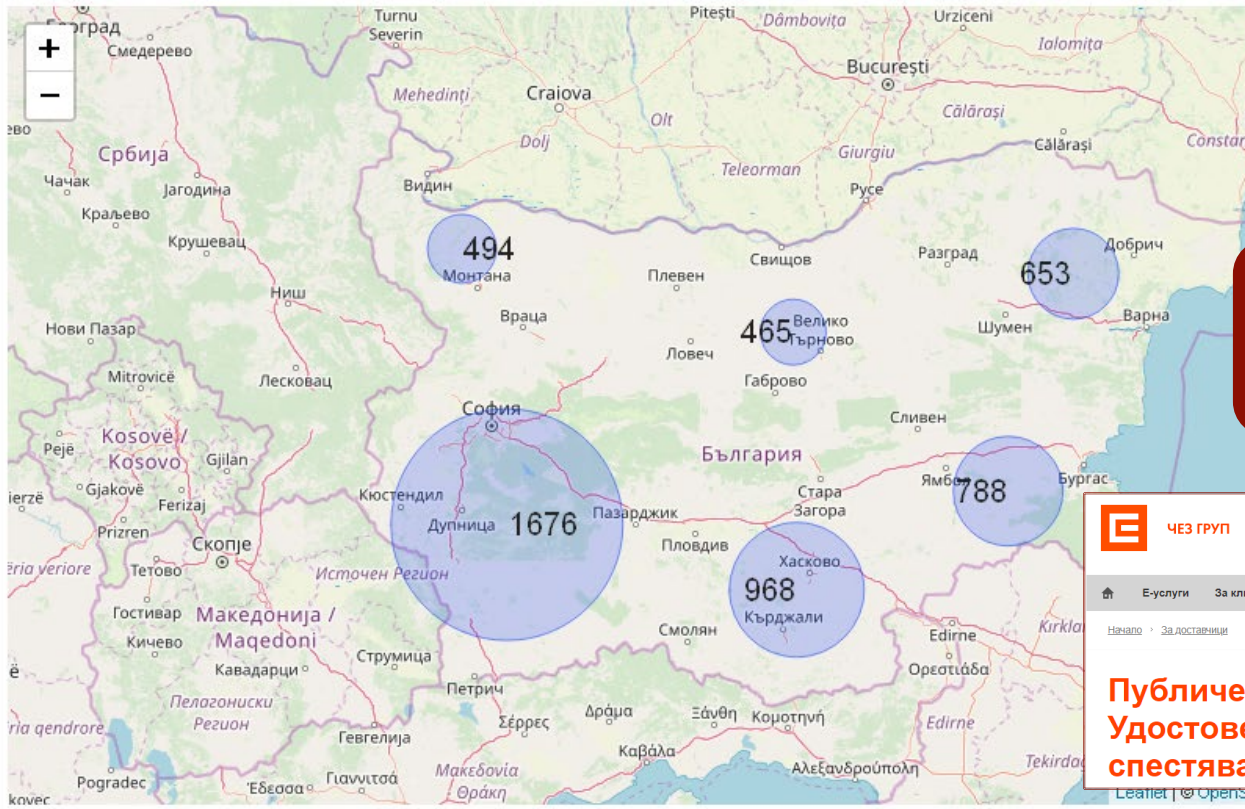


„Ръчна“ комуникация и анализ



## СЕРТИФИЦИРАНИ СГРАДИ

Разпределени е по Региони на Икономическо Планиране



Търговци на енергия

Задължения за 2019:  
2 005 GWh

ЧЕЗ ГРУП

Търси

English

Е-услуги За клиента Нови клиенти Цени Свободен пазар Контакти Електронна фактура

Начало · Задължения

**Публичен търг с предмет: „Покупка на Удостоверения за енергийни спестявания“ № ЕЕ 2018 /1**

Leaflet | © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

1 467

Необходими инвестиции, млн. лв.



1 454

Енергийни спестявания, GWh/год.

21

РЗП, млн. кв. м.





# Прозрачност

Building.Type1	Rating	Area.Class	Value	Estimate
Libraries	D	less than 1 000	gem	0.425
Supermarkets	D	between 1 000 and 5 000	gem	0.369
Libraries	G	between 1 000 and 5 000	gem	0.356
Cinemas	F	between 1 000 and 5 000	gem	0.334
Hospitals	G	less than 1 000	gem	0.310
Libraries	D	between 1 000 and 5 000	dregs	0.070
Educational	G	less than 1 000	dregs	0.066
Sports	F	between 1 000 and 5 000	dregs	0.064
Residential	F	less than 1 000	dregs	0.063
Residential	D	less than 1 000	dregs	0.055

„Златни“ яйца!

„Оловни“ яйца!



Мониторингова система за стойност на проектите, базирана на тип сграда, енергиен клас, РЗП и спестяване за 1 инвестиция





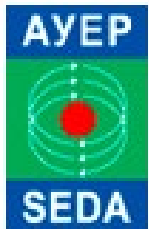
# Активност на пазара

**ФОНД НА  
ФОНДОВЕТЕ**



ФОНД МЕНИДЖЪР НА  
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ  
В БЪЛГАРИЯ

- ✓ Финансови инструменти в направление ЕЕ
- ✓ Партньорство с АЕЕ



**Агенция за устойчиво енергийно развитие**

- ✓ Стандартизирани договори | Кампании за повишаване на информираността
- ✓ Партньорство с АЕЕ





# Професионален кодекс

- ✓ Доставчикът е припознал Европейския професионален кодекс за ДГР
- ✓ Проектът се базира на енергийно обследване или методика за оценка, изготвени съгласно българското законодателството
- ✓ Клиентът е запознат с разликата между нормализирана и реална икономия на енергия, респ. отраженията върху неговия паричен поток от постигнатите икономии
- ✓ План за Мониторинг и верификация по IPMVP, ISO 50015:2014 или друг в съответствие с българското законодателство
- ✓ Ясно разписан ангажимент за Експлоатация и поддръжка на съоръженията. Обучение.





# Публичен регистър на компании (1)

Европейски професионален кодекс  
за договори с гарантиран резултат

11.07.2014 г.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union

Европейски професионален кодекс  
за договори с гарантиран резултат

**ФОРМУЛЯР ЗА ПОДПИС**  
ОТ ДОСТАВЧИК НА ЕНЕРГИЙНО-ЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ

## Списък

на доставчиците на енергийно-ефективни услуги,  
подписали Европейския професионален кодекс за договори с гарантиран резултат



# Публичен регистър на проекти (2)

## АЛИАНС ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Съвременните измерения

Предмет на дейност

Цели

Средства

Членове

Контакти

Библиотека

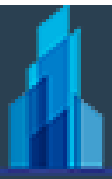
Новини

English



**Алианс за Енергийна Ефективност**

Навигатор към осигуряване на качествени  
енергийно-ефективни услуги



De-risking Energy  
Efficiency Platform

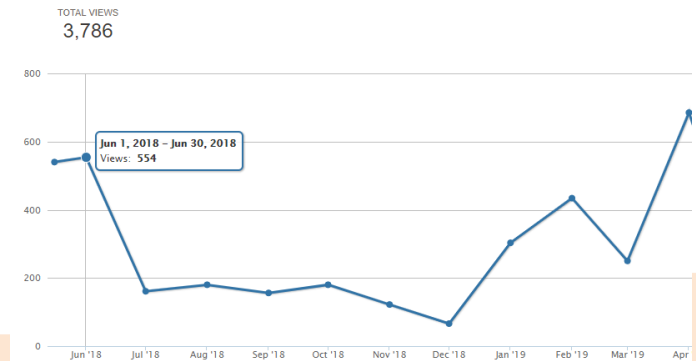
**ПРОЕКТЕН ФИШ**



# Борса за Проекти / АЕЕ

- ✓ Съдействие при структуриране  
Стратегии | Политики | ППП | Инженеринг | Финансиране |  
Методики | Договорни отношения |
- ✓ Взаимодействие с Консултанти по ЕЕ  
Видимост на ЕЕ проекти от ЕСКО компании | Получаване на  
няколко оферти
- ✓ Център на знание и опит  
Публикации | Отворени данни | Споделяне на добри практики |  
Организиране на работни семинари

**3 800**  
прочита на  
материали на АЕЕ





## АЛИАНС ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

*Кирил Райчев*

*Председател на Алианс за Енергийна Ефективност*

*Мениджър Бизнес развитие, „Енерджи Ефект“ ЕАД*



**Energy Effect JSC**

[www.energyeffect.bg](http://www.energyeffect.bg)

бул. „Димитър Списаревски“ 3, офис 203 /  
София, 1592

E: [office@alliance-ee.bg](mailto:office@alliance-ee.bg)

M: +359 894 602 249; +359 896 895 591

[www.alliance-ee.bg](http://www.alliance-ee.bg)





ЕСКО | ЕСУ | Иновации

# ПРИМЕРИ





# Примери (1)

## Хотелски комплекс с хибридна система на природен газ

### предварителен анализ

Бюхотелски комплекс в България с 320 стаи, плувен басейн и СПА-център, работещ целогодишно.

Сега: Отопление и Климатизацията чрез *електрически котли, електрически чилъри и котли на природен газ.*

Възможност: Замяна с една хибридна система на природен газ (Hy-REC).



### ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:

Годишни енергийни разходи <b>БЕЗ</b> Hy-REC	€ 580 038
Годишни енергийни разходи <b>С</b> Hy-REC	€ 418 294
Икономии от Hy-REC	€ 161 744
Срок на откупуване на Hy-REC	3.2 год.
Полезен живот на Hy-REC	13 год.





## **Договори с гарантиран резултат / ЕСКО договори /**

**Портфолио от 17 проекта, реализирани в България  
в периода 2007-2017 г.**

*Договорите с гарантиран резултат (ЕСКО), на основание  
Закона за енергийната ефективност, са работещ  
инструмент за реализиране на енергоспестяващи мерки при  
публични клиенти (държавни / общински сгради и системи)*

**„Алмина  
Консулт“  
ЕООД**

**Член на АЕЕ**

### **РЕЗУЛТАТИ:**

<b>Средна стойност на ЕСКО договора</b>	<b>342 822 лв.</b>
<b>Средна икономия на енергийни разходи</b>	<b>382.2 MWh / год.</b>
<b>Среден срок на откупуване</b>	<b>6.8 год.</b>
<b>Среден размер на спестени CO<sub>2</sub>-емисии</b>	<b>228 т / год.</b>



# Примери (3)

## Договори с гарантиран резултат / ЕСКО договори /

РЕЗУЛТАТИ:



„Алмина  
Консулт“  
ЕООД

Член на АЕЕ



# Примери (4)

## Договор с гарантиран резултат - УМБАЛ „Св. Георги“ /Пловдив/

75 000 м<sup>2</sup> РЗП / Период на договора: 2011 – 2017 г.



Energy Effect JSC

[www.energyeffect.bg](http://www.energyeffect.bg)

Член на АЕЕ

### РЕЗУЛТАТИ:

Стойност на ЕСКО договора	3 688 719 лв.
Икономия на енергийни разходи	6 330 MWh / год.
Срок на ЕСКО договора	6 год.
Размер на спестени CO <sub>2</sub> -емисии	2 134 т / год.





# Примери (5)

## Обект „Умна стая“ - 119 СУ /София/

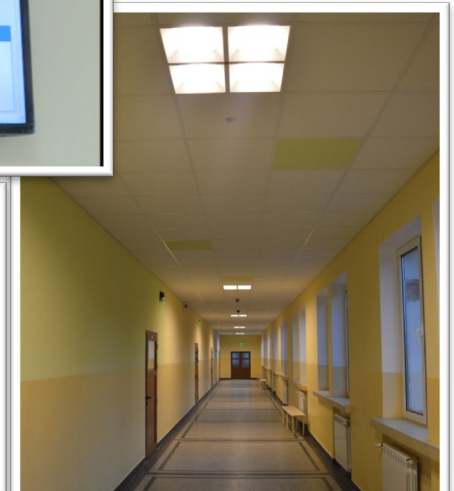
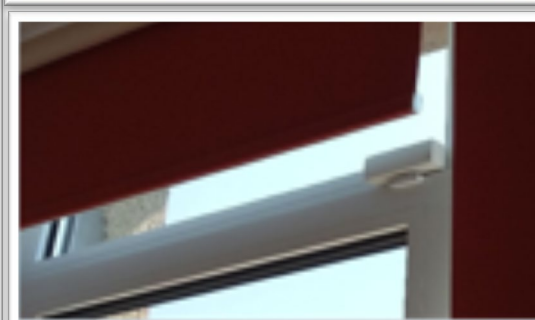
**Автоматизация на отопление и осветление, и въвеждане на поведенчески енергоспестяващи мерки в учебна стая и коридор**



**Енерджи Ефект ЕАД**  
[www.energyeffect.bg](http://www.energyeffect.bg)



**Членове на АЕЕ**







# Примери (6)

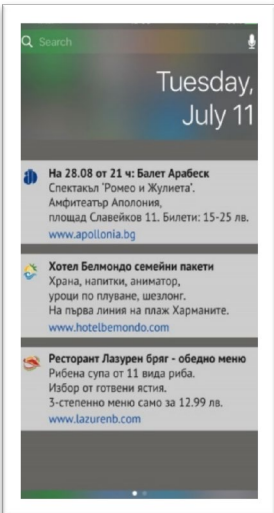
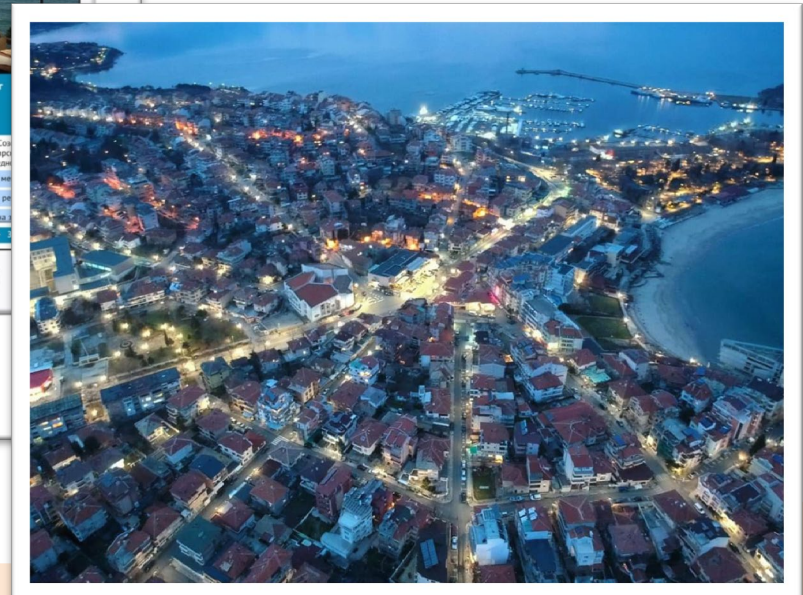
## Интерактивна платформа за информационни услуги



Energy Effect JSC

[www.energyeffect.bg](http://www.energyeffect.bg)

Член на АЕЕ





# Примери (7)

## Индустриален сектор

**Оползотворяване на отпадна топлина от хладилни складове и подмяна на хладилно оборудване на „Рувела“ ЕООД - 2018 г.**

**Resalta™**

**Член на АЕЕ**

### РЕЗУЛТАТИ:

Стойност на проекта	104 260 лв.
Икономия на енергийни разходи	85.11 MWh / год.
Срок на откупуване	4.5 год.
Размер на спестени CO <sub>2</sub> -емисии	68.9 т / год.





# Примери (8)

## Етажна собственост

Подмяна на инсталации за БГВ и отопление



Член на АЕЕ

РЕЗУЛТАТИ:

Подменени инсталации отопление

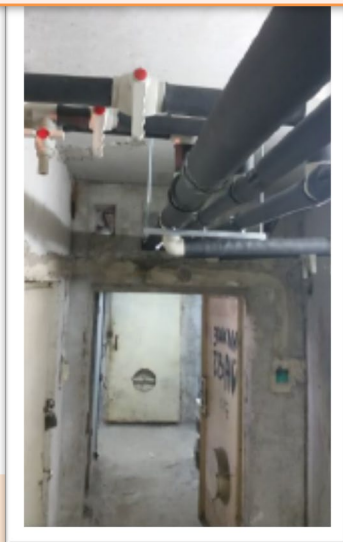
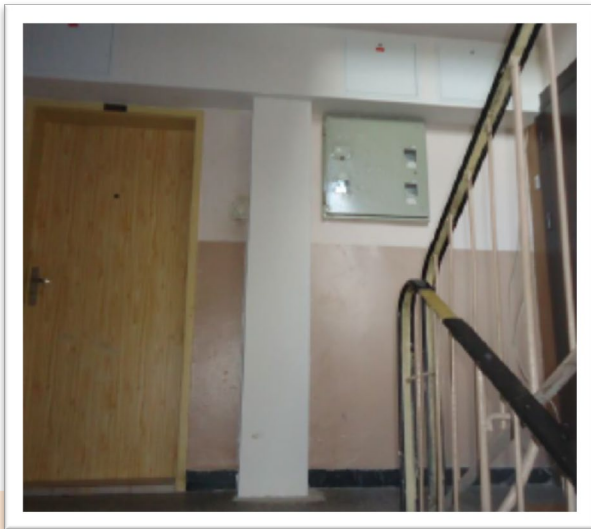
Над 35 сгради

Подменени инсталации БГВ

Над 270 сгради

Цена БГВ

30% по-ниска





Кратко въведение

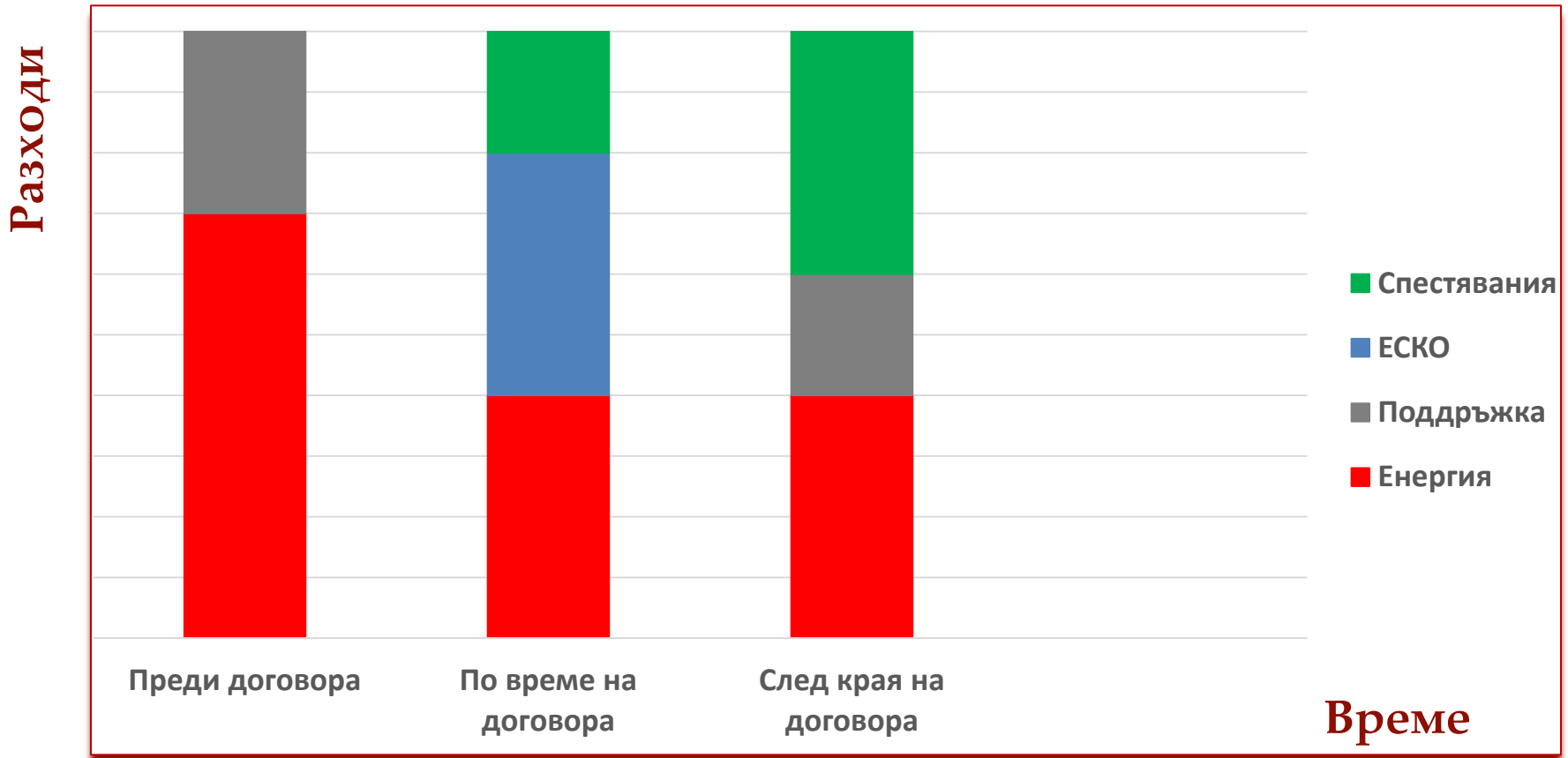
**ЕСКО**







# ЕСКО модел



ЕСКО – Финансиране | Гаранция за спестявания | Поддръжка | Управление



# ЕСКО прочит на енергиен одит (1)

Размер на инвестиция  
в ЕСМ, лв.

Проектиране

Доставки

Строителен надзор

Контрол и  
изпитания на  
оборудването

Управление на  
проекта

Застраховки

Пускане в редовна  
експлоатация

Данъци, ДДС

СМР

Други разходи

Обучение на кадри



# ЕСКО прочит на енергиен одит (2)





# Удостоверения за енергийни спестявания

**Е** ЧЕЗ ГРУП

Търси

English

[Е-услуги](#)
[За клиента](#)
[Нови клиенти](#)
[Цени](#)
[Свободен пазар](#)
[Контакти](#)
[Електронна фактура](#)

Начало · За доставчици

**Публичен търг с предмет: „Покупка на Удостоверения за енергийни спестявания“ № ЕЕ 2018 /1**



## РЕГИСТРИРАНИ УДОСТОВЕРЕНИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНИ СПЕСТЯВАНИЯ КЪМ ЮНИ 2018 КАТО ДЯЛ ОТ ОБЩИТЕ ЦЕЛИ НА ЗАДЪЛЖЕНИТЕ ЛИЦА ПО ЧЛ. 14, АЛ. 4 ОТ ЗЕЕ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2017 - 2020

