



Raquel del Río Machín
Asesora Área Desarrollo Urbano Sostenible
Ayuntamiento de Madrid

25th April 2018

PLANTEAMIENTO

MARCO ANTERIOR

- Fracaso del modelo extensivo
- Fin del crecimiento demográfico
- Desigualdad creciente



PLANTEAMIENTO

REGENERACIÓN URBANA

- Movilidad sostenible
- Recuperación del espacio público
- Rehabilitación de viviendas



PLANTEAMIENTO

recupera tu casa,
recupera tu barrio,
recupera nuestra ciudad.

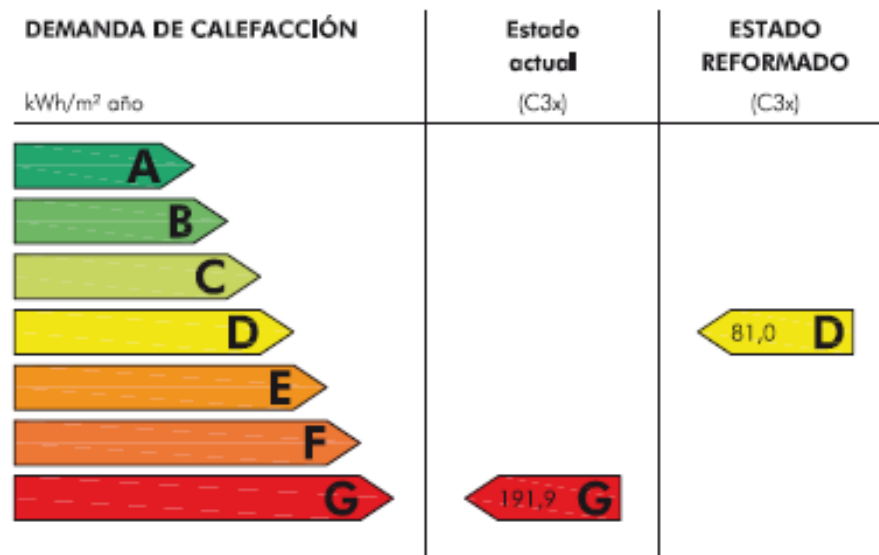


MAD-RE
PLAN

PLANTEAMIENTO

EFICIENCIA ENERGÉTICA

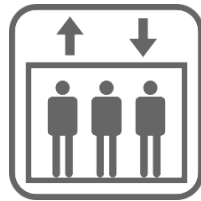
- Reducción de la demanda
- Ahorro
- Autoconsumo renovable



PLANTEAMIENTO

ACCESIBILIDAD

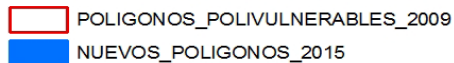
- Autonomía personal
- Cuidados
- Bienestar



PLANTEAMIENTO

REEQUILIBRIO

- Desigualdad
- Indicadores de vulnerabilidad
- 120 APIRU

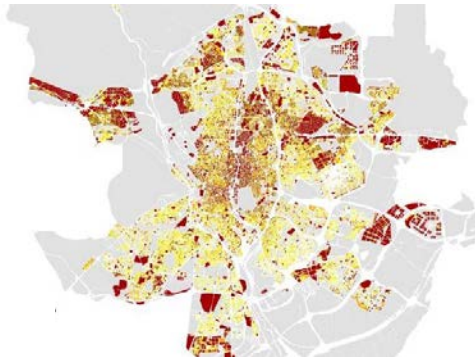


PLANTEAMIENTO

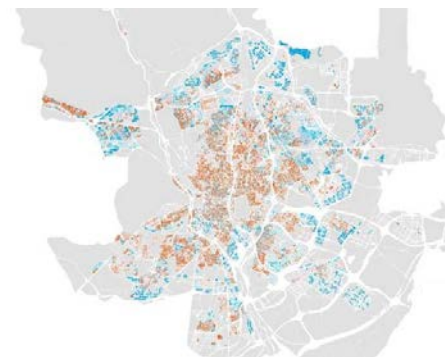
REEQUILIBRIO

- Desigualdad
- Indicadores vulnerabilidad

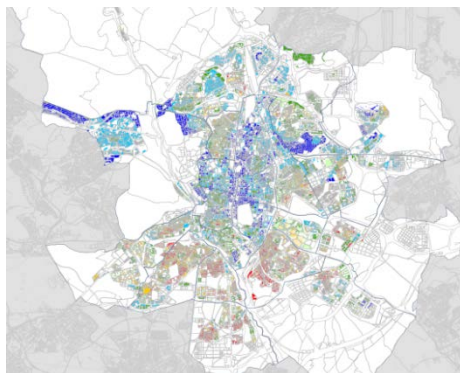
VALOR CATASTRAL



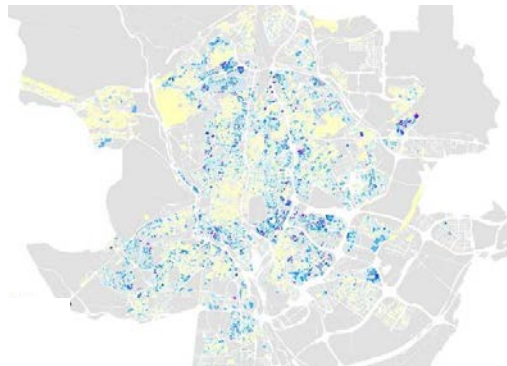
EDAD EDIFICACIÓN



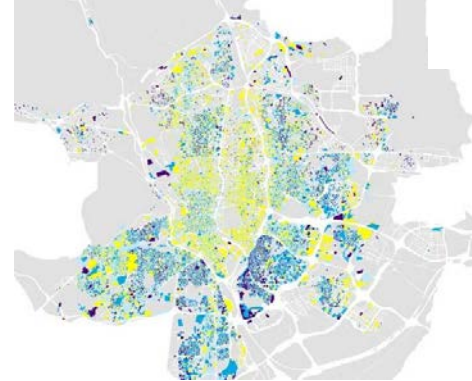
NIVEL DE RENTA



POBLACIÓN ENVEJECIDA



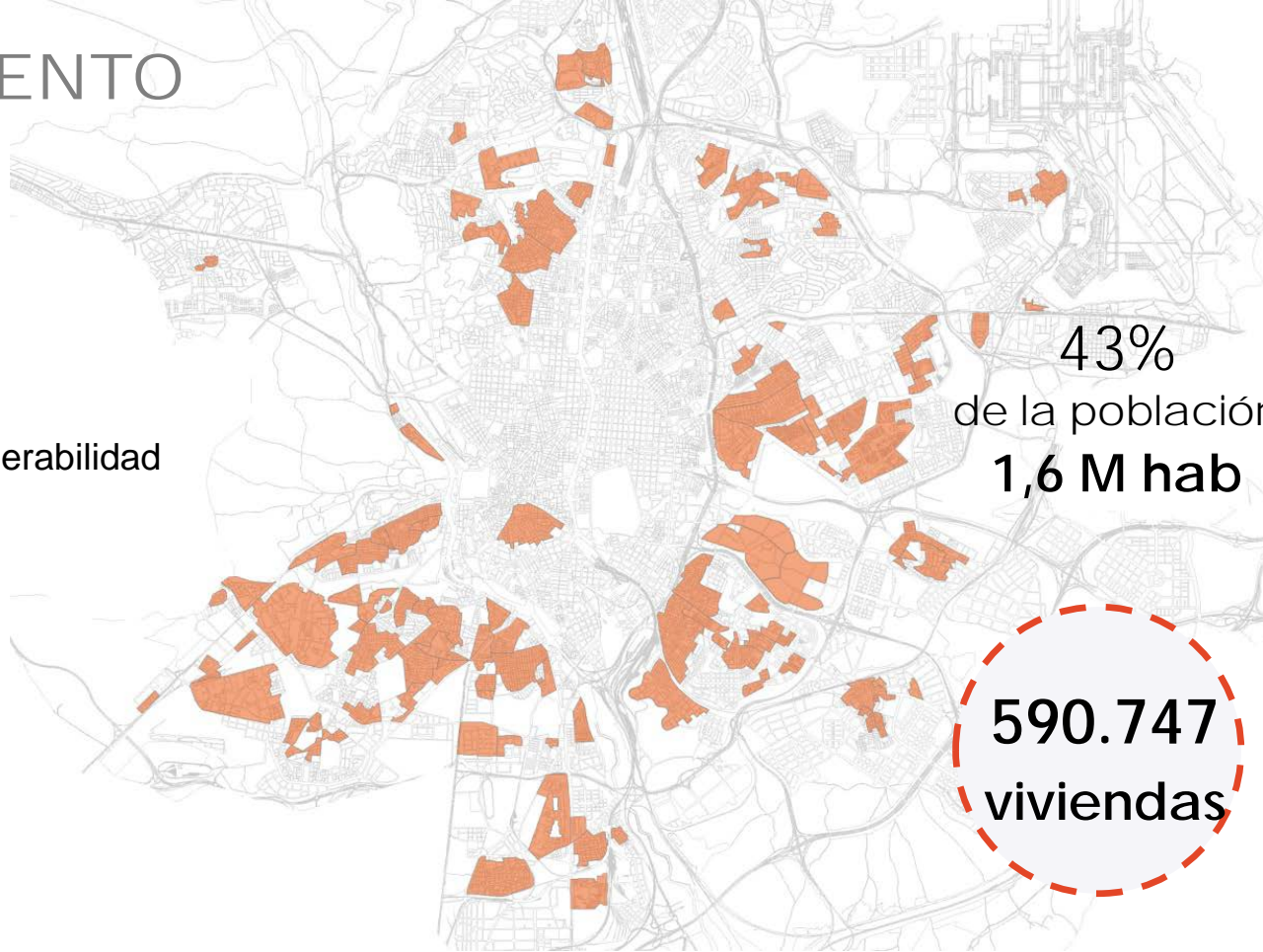
POBLACIÓN SIN ESTUDIOS



PLANTEAMIENTO

REEQUILIBRIO

- Desigualdad
- Indicadores de vulnerabilidad
- 120 APIRU



INVERSIÓN

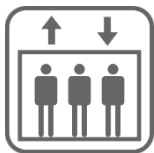
CONVOCATORIA 2016



CONVOCATORIA 2017



INVERSIÓN



Accesibilidad

70%



Eficiencia

Presupuesto total:

245.745 €

12.287 €

4.825 €

Por vecino:
Con Plan MADRE:

para dos letras

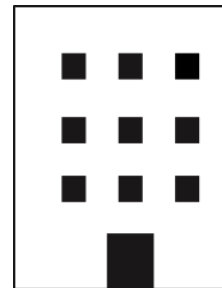
Otros gastos
IVA INCLUIDO

70%



GESTIÓN Y DISEÑO

COMUNIDADES DE PROPIETARIOS



Acuerdo de la comunidad
de propietarios



Presupuesto
de las obras (3 distintos)

Solicitud de licencia o
equivalente



Proyecto de las obras
(si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe Evaluación del Edificio
IEE = ITE+CE+IA

GESTIÓN Y DISEÑO

ANTICIPOS

50%



Primer pago

Al inicio de las obras

50%



Segundo pago

Al finalizar las obras

COMUNICACIÓN

Buscador on line

¿Está mi edificio en una de las áreas preferentes para las ayudas públicas a la regeneración?

A B C D E F G H I J K L M N Ñ O P Q R S T U V W X Y Z

Seleccione la dirección del domicilio a consultar:

Tipo de vial *

CALLE

Nombre de vial *

DOCTOR CASAL

Número de vial *

5

Calificador:

23.000
BÚSQUEDAS

COMUNICACIÓN

Calculadora

Todos los importes deben incluirse con IVA.

Accesibilidad:	<input type="text" value="120000"/>	€			
Eficiencia energética:	<input type="text" value="80000"/>	€			
Conservación:	General	<input type="text" value="15000"/>	€		
	Estructura y Saneamiento	<input type="text" value="0"/>	€		
Otros Gastos	<input type="text" value="30745"/>	€			
TOTAL	<input type="text" value="245745"/>	€			

¿Mejora la certificación energética? Mejora en dos o más let ▼

3.042
CÁLCULOS

[Calcular Subvención](#)

COMUNICACIÓN

¿En qué consisten la ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

70% ^{máximo} 10.000 €/viv

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

50% ^{máximo} 8.000 €/viv
Mejora de 1 letra

60% ^{máximo} 8.000 €/viv
Mejora de 2 letras

CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados (fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.)

35% ^{máximo} 4.000 €/viv
General

50% ^{máximo} 6.000 €/viv
Cimentación, saneamiento y estructura

OTROS GASTOS
Honorarios, tasas, ICIO, etc.

70% ^{máximo} 15.000 €/edif

¿Cuándo recibirá la ayuda del Plan MAD-RE?

✓ La mitad al inicio ✓ La mitad al final

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

30.000 € / edificio
20.000 € / edificio en Accesibilidad

Inversión mínima

10.000 € / vivienda unifamiliar

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



Presupuesto de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de evaluación del edificio (incluye ITE)

Las solicitudes para el Plan MAD-RE podrán presentarse a partir de la publicación de la convocatoria, cuyo texto definitivo podría suponer alguna modificación con respecto a la información aquí incluida.

Algunos ejemplos prácticos

“No tenemos ascensor y además pagamos unos recibos de energía muy altos porque no tenemos aislamiento”



Comunidad de 20 vecinos situada en un Área Preferente -APIRU-



Presupuesto por obra



Presupuesto por vivienda



Subvención



Cada vecino debe pagar



Ponemos ascensor

123.680 €

6.185 €

70%
4.330 €

1.855 €



Hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

160.800 €

8.040 €

61%
4.880 €

3.160 €



Ponemos ascensor y hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

284.500 €

14.225 €

63%
8.890 €

5.335 €

Estos ejemplos tienen carácter orientativo

COMUNICACIÓN

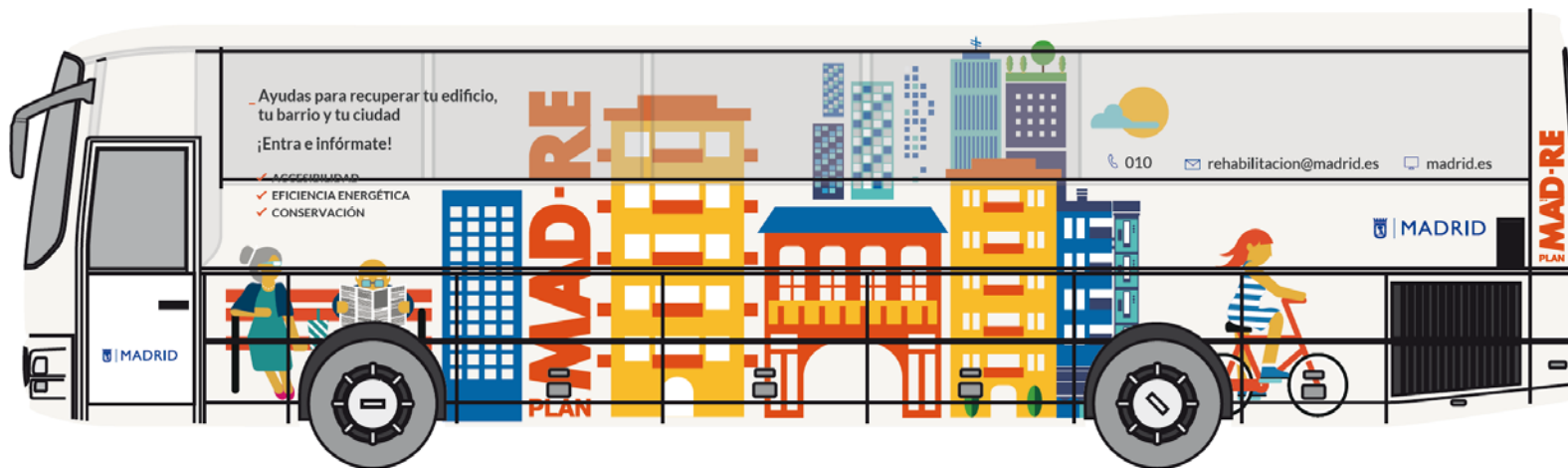
- 75 Asambleas vecinales
- 20 Presentación con profesionales
- 10 Reuniones internas



MAD-RE
PLAN

COMUNICACIÓN

Oficina de proximidad



MAD-RE
PLAN

RESULTADOS



MAD-RE
PLAN

RESULTADOS

✓ Convocatoria 2016

382 concesiones

5.000
viviendas

✓ Convocatoria 2016

750 concesiones

10.000
viviendas

RESULTADOS

PUESTOS DE TRABAJO

10.000
EMPLEOS



FUENTE: Comunidad de Madrid:
Por cada millón de inversión en rehabilitación se generan 56 puestos de trabajo
Grupo de Trabajo Rehabilitación Fundación CONAMA.
Por cada 13.500 euros de ayuda pública se genera 1 puesto de trabajo

RESULTADOS



MAD-RE
PLAN

RESULTADOS



MAD-RE
PLAN

THANK YOU!

Raquel del Río Machín
Advisor on Urban Sustainable Development
Government Area at Madrid City Council

