

PUBLISKO ĒKU ATJAUNOŠANA UN ENERGOEFEKTIVITĀTES PAKALPOJUMU LĪGUMS (EPC)

LĪDZŠINĒJĀ PIEREDZE UN TURPMĀKIE SOĻI

Agris Kamenders
SIA "EKODOMA"

11/05/18

BIEŽĀKĀS PROBLĒMAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PROJEKTOS

- Maksājums nav saistīts ar sasniegtajiem rezultatīvajiem rādītājiem.
- Garantiju trūkums. Pašvaldībā pašai jāveic papildus investīcijas un finanšu korekcija pēc-uzraudzības periodā.
- Netiek atrunāts kā plānots pārbaudīt noteiktos inženiertehniskos rādītājus (ēkas blīvums, U-vērtības, enerģijas patēriņš)
- Netiek sekots sistēmu darbībai – ventilācijas un apkures sistēmu ieregulēšanas, vadība un regulāra apkope. Tehniskā personāla apkope.



RISINĀJUMS

- Samaksa par pakalpojumu atkarīga no sasniegtā rezultāta – būvniecības kvalitātes un energoefektivitātes līmeņa;
- Ilgtermiņa atbildība par veiktajiem darbiem. Pakalpojuma sniedzējs uzņemas ilgtermiņa garantijas;
- Pakalpojuma sniedzēja ieinteresēts sasniegt labāku rezultātu (atlīdzība piesaistīta rezultātam)



ACCELERATE SUNSHINE MĒRĶI



Ēkas četrās Latvijas pašvaldībās:

- Mērķis atjaunot 45 000m² sabiedrisko ēku (ap 14 sabiedriskās ēkas)
- Mērķis veicināt 130 000m² daudzdzīvokļu ēku atjaunošanu (ap 48 daudzdzīvokļi ēkas)
- Kopējās investīcijas energoefektivitātes pasākumos **27 miljoniem EUR**

Mērķis:

- Veicināt efektīvus ēku atjaunošanas projektus, izmantojot **energoefektivitātes pakalpojumu līgumu (līgumi ar energoefektivitātes garantiju)**
- Atbalstīt energoefektivitātes projektu sagatavošanu (EA, tehniskā dokumentācija, līgumi, iepirkuma dokumentācijas izstrāde)
- Skaidru darba uzdevums ar pārbaudāmiem (instrumentāli izmērāmi) rādītāji



RTU

VASSI



Ekodoma



FUNDING FOR FUTURE



EKA SAGLABĀŠANAS UN ENERĢOTĀUPIBAS BIROJS



Jūrmala



IESPĒJAMIE RISINĀJUMI UN EPC VEIDI

EPC publiskām
ēkām
līdz 5 gadiem

- **4.2.2., 8.1. projektu realizācijai**
- Būvniecības līgums ar energoefektivitātes garantiju uz 5 gadu būvniecības garantija
- Paraugs izstrādāts

- **Ilgtermiņa saistību ierobežojums pašvaldībām:**
 - ✓ konkrētiem aizņemšanās mērķiem
 - ✓ Piemers: bērnudārzi, skolas, kultūras ēkas
- **Risinājums pašvaldību kapitālsabiedrībām, kam nav ietekmes uz valsts parādu**
- Līguma pamats ir izstrādāts, nepieciešami vēl precizējumi

EPC publiskām
ēkām
> 5 gadiem (PPP)

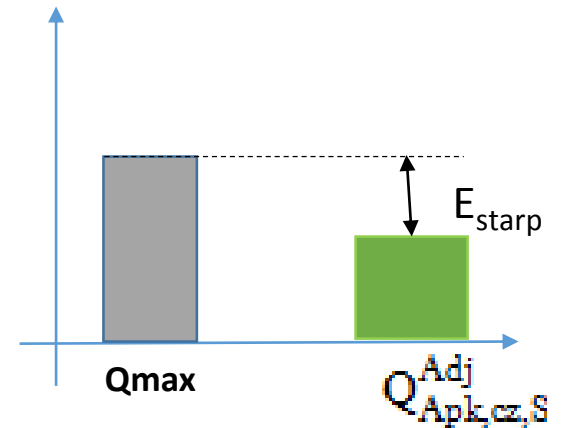
- **Lai pašvaldības var slēgt līgumus ar termiņu > 5 gadiem**
- Ja nepieciešams ilgtermiņa saistības uzskaitīt ārpusbilancē
 - ✓ EPC līgumā jāiekļauj PPP/ Eurostat prasības
- **Finansējums:**
 - ✓ 100% ESKO
 - ✓ Kombinētais finansējums

EPC LĪGUMS AR ENERGOEFEKTIVITĀTES GARANTIJU



Izpildītājs garantē, ka pēc ēkas atjaunošanas sasniedzamais ēkas energoefektivitātes rādītājs apkurei jeb enerģijas patēriņš apkurei standarta apkures sezonas apstākļos nav lielāks par noteiktu rādītāju MWh/gadā vai kWh/m² gadā

Piemēri: Tukums PII "Pasaciņa" , Daugavpils

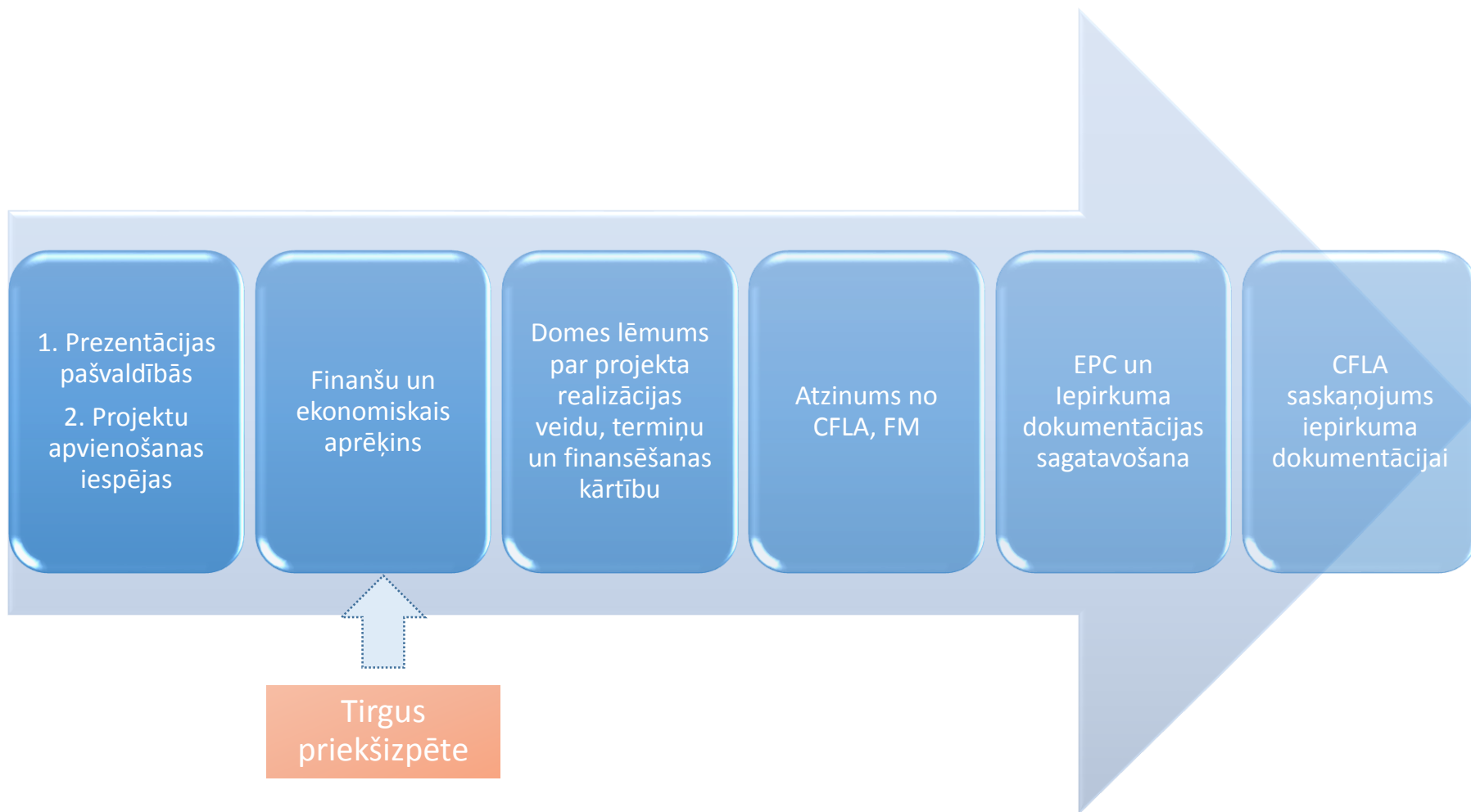


Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

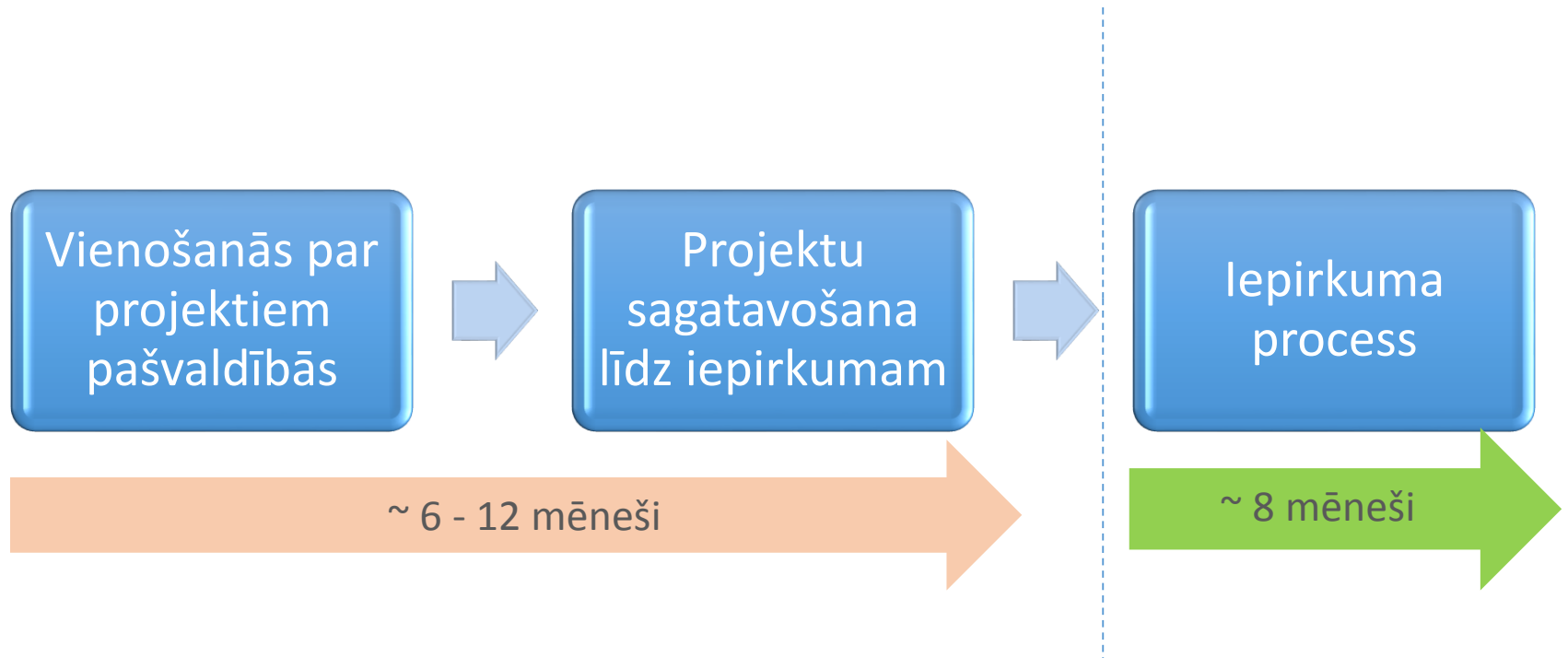
- ēkas gaisa caurlaidības testu, kura izmaksas sedz Izpildītājs;
- Izpildītājs iesniedz visu inženierkomunikāciju - termostatisko ventiļu, gaisa apstrādes iekārtu, apkures un karstā ūdens sistēmas, siltummezgla iestatījumu režīmu maiņas un siltumenerģijas uzskaites un **iekārtu vadības instrukcijas**;
- Saskaņojot ar Pasūtītāju jāveic **vienas dienas apmācība par ēku atbildīgajam apsaimniekotajam un tehniskajam personālam**.
- Izpildītājam kopā ar Pasūtītāju un tā nozīmēto ēkas apsaimniekotāju jāveic iekārtu - siltummezgla, apkures un karstā ūdens sistēmas un gaisa apstrādes **iekārtu ieregulēšana**



EPC AR PPP IETVARU: BŪTISKĀKIE POSMI



EPC AR PPP IETVARU: INDIKATĪVAIS LAIKA PLĀNS LĪDZ EPC LĪGUMA NOSLĒGŠANAI



TUKUMS PASACIŅA. BŪVNICĪBAS LĪGUMS AR EE GARANTIJU

Norādījumi pie ēkas nodošanas ekspluatācija:

- Testēšana, instrukcijas, ieregulēšana un apmācība

Energoefektivitātes garantija:

- Noteikts max enerģijas patēriņš un atbildības
- garantijas darbības termiņš ir vismaz 60 mēneši
- Enerģijas patēriņa mērījumi un izejas dati Energoefektivitātes garantijas aprēķinam. Mērījumu un verifikācijas kārtība



PIRMIE PILOTPROJEKTI NOVADOS



Salātu iela 33, Bauska



Vītolu iela 2, Bauska



Vītolu iela 8, Bauska



Pirmā iela 31, Ādaži



Liepu iela 3, Tume



J. Pliekšāna iela 96, Jūrmala

NĀKOŠIE SOĻI

- Turpinām tikšanos ar Izpildītājiem (būvniecības, apsaimniekošanas un ESKO kompānijas) par energoefektivitātes pakalpojumu līgumu (EE garantijām līgumos)
- Tikšanās ar bankām par iespējām finansēt projektus
- Darbs pie tehniskās dokumentācijas izstrādes sabiedrisko ēku projektiem (energoaudits un tehniskās apsekošana)



Ekodoma

Enerģētika. Vide. Ekonomika.

*Vairāk kā 25 gadu pieredze
energoefektivitātes un atjaunojamo
energoresursu jomā*