



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

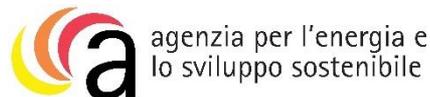


Marche Region Technical assistance for healthcare buildings Energy retrofit

EPC in Hospitals in Marche Region

*Ms Cinzia Colangelo
Marche Region*

***Financing Energy Renovation of Buildings in Italy, Croatia e Slovenia –
Milano, 16 November 2017***



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE



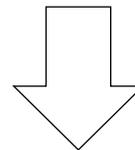
Il progetto MARTE è...

- ▶ Un progetto europeo finanziato dal programma Intelligent Energy Europe – IEE, iniziato nel marzo 2014 e conclusosi nel giugno 2017
- ▶ Un progetto che ha mobilitato investimenti energetici per ca 12 milioni di euro in edifici sanitari, attraverso contratti di rendimento energetico (EPC), supportando l'investimento energetico con i fondi strutturali (POR FESR Marche 2014-2020)
- ▶ Un progetto che si è sviluppato a livello locale ed ha visto coinvolte 5 organizzazioni italiane:
 - Regione Marche
 - ASUR Marche - Azienda Sanitaria Regionale
 - AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena
 - UNIVPM - Università Politecnica delle Marche
 - SIAIS - Società Italiana dell'Architettura e dell'Ingegneria per la Sanità

Info maggiori su: <http://www.marteproject.eu/>

Lo schema finanziario

- ▶ MARTE ha avuto tra i suoi obiettivi quello di **combinare l'assistenza del programma IEE con i fondi strutturali e di investimento europei**, ovvero con le risorse del Programma Operativo Regionale POR FESR Marche 2014-2020
- ▶ La Regione Marche ha così istituito un **fondo di rotazione, il Fondo Energia e Mobilità (FEM), ed un finanziamento pubblico** per la riqualificazione energetica degli edifici nel quadro del POR FESR Marche 2014-2020

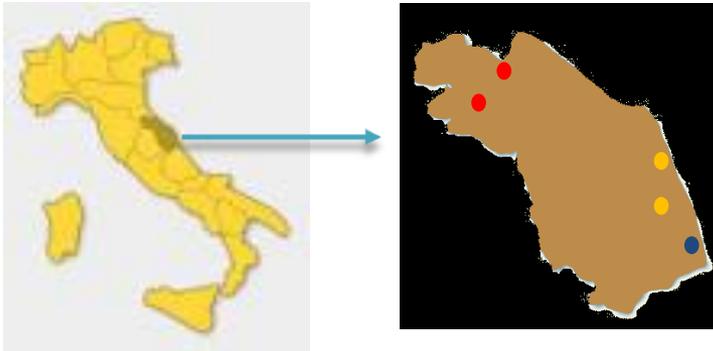


Al fine di **garantire gli investimenti individuati con MARTE e di cofinanziare interventi caratterizzati da un lungo periodo di ritorno dell'investimento stesso**

Lo schema finanziario



Localizzazione delle cinque strutture sanitarie nelle Marche



3 Ospedali



San Benedetto del Tronto



Urbino



Pergola

2 Policlinici-RSA



Sant'Elpidio a Mare



Petritoli

La GARA Servizio Energia Plus

- ▶ Modello EPC - **Servizio Energia Plus** (definito nel D. Lgs. 115/08). “Contratto di rendimento energetico” conforme sia ai requisiti indicati nell’Allegato 8 del D.Lgs. n. 102 del 2014, sia alla nuova disciplina dei contratti pubblici (Dlgs. 50/2016) e alle procedure tecniche del settore.

- ▶ **ASUR Marche: gara UNICA organizzata in 3 lotti:**
 - LOTTO 1: Ospedale di Pergola – Ospedale di Urbino
 - LOTTO 2: Ospedale di San Benedetto del Tronto
 - LOTTO 3: R.S. Poliambulatorio di Sant’Elpidio a Mare - R.S. Poliambulatorio di Petritoli

- ▶ Aggiudicazione mediante **l’offerta economicamente più vantaggiosa**
- ▶ **Durata del contratto 15 anni**
- ▶ **Contratti firmati inizio maggio 2017**

Esempio....

Ospedale di San Benedetto del Tronto

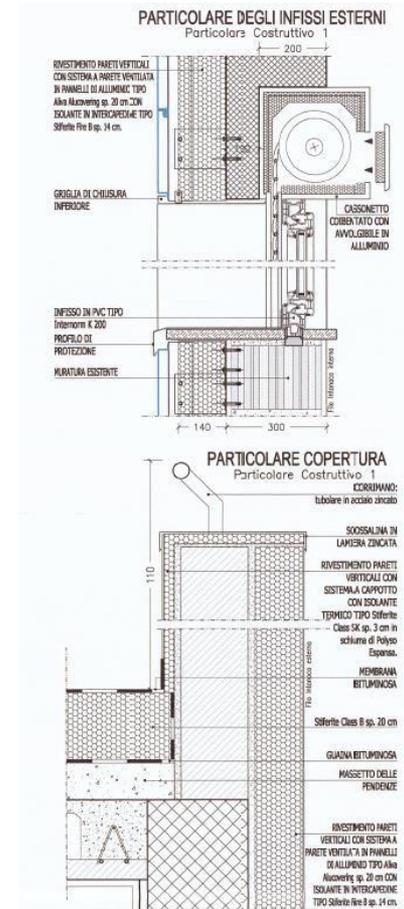
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Isolamento parete perimetrali con isolamento a cappotto esterno e con facciata ventilata.
- Isolamento delle coperture .
- Sostituzione di infissi e isolamento cassonetti (dove presenti).
- Installazione di pannelli solari per la produzione dell'ACS
- Installazione di impianto fotovoltaico per la produzione dell'energia elettrica
- Sostituzione dei generatori di calore con generatori a condensazione, rifacimento completo della centrale termica e sottocentrale idrica.
- Sistema di regolazione temperatura zone con compensazione climatica.
- Sostituzione di impianto di distribuzione e di regolazione

COSTO INVESTIMENTO OPERA COMPIUTA

Costo investimento (IVA esclusa)

€ 4.433.788,00



RISULTATI RAGGIUNTI e IMPATTI ATTESI

Investimenti avviati

Categoria	Ammontare sottoscritto nei contratti (IVA esclusa)	Ammontare IVA inclusa (22%)
Ospedali	€ 9.178.073,02	€ 11.197.249,08
Poliambulatori-RSA	€ 595.182,58	€ 726.122,75
Totale	€ 9.773.255,60	€ 11.923.371,83

Impatti in termini energetici

Tipo di impatto	
Emissioni di GHG evitate (tCO ₂ e/anno)	2.148 t CO ₂ e/anno
Risparmio energia primaria (tep/anno)	1.041 tep/anno
Energia rinnovabile prodotta (tep/anno)	13,60 tep/anno

SFIDE E LEZIONI APPRESE

- La raccolta dati per la diagnosi energetica
- Il tempo di ritorno degli investimenti e lo schema di finanziamento
- Il collegamento con la programmazione dei Fondi strutturali
- Lo spinta per la creazione del Fondo Energia e Mobilità

REPORT FINALE PUBBLICO

FINAL PUBLIC REPORT and Executive Summary in 6 languages

Grazie per l'attenzione !



Cinzia Colangelo

Regione Marche- Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio

Via Palestro, 19 – 60122 Ancona

[Email: cinzia.colangelo@regione.marche.it](mailto:cinzia.colangelo@regione.marche.it)

Tel: +39 071 8067318