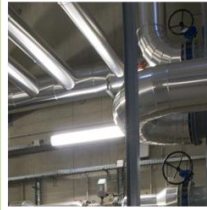


Créer l'environnement favorable au développement de la rénovation énergétique en France



Enabling environment for a building energy renovation uptake in France



Jérôme Gatier

Directeur du Plan Bâtiment Durable

Sustainable Building Plan's Director

11 décembre 2017





# Sur la politique française

*About the French policy*

- Une politique nationale **inscrite dans le cadre de l'Union européenne**

*A national policy inscribed in the frame of EU policies and directives*

- **Une volonté constante depuis 10 ans**

- 2007 Grenelle de l'Environnement
- Une priorité constante au secteur bâtiment, immobilier, résidentiel et tertiaire

- ***A constant political will since 10 years***

- *2007 Grenelle Environment*
- *A constant priority towards the building and real estate sector both residential and tertiary*





# Le Plan Bâtiment Durable(1/2)

## *The Sustainable Building Plan*

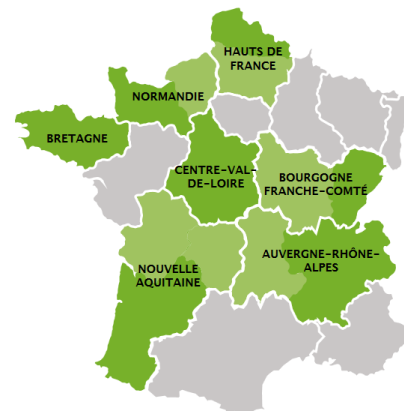
- **Depuis 2009, un leader issu du secteur privé, Philippe Pelletier, Avocat**
- *since 2009, a leader from the private sector, Philippe Pelletier, lawyer*
- **Une élaboration collective des axes de la politique publique**
  - *Permanent public/private collective thinking about the guidelines of public policies*



# Le Plan Bâtiment Durable (2/2)

## *The Sustainable Building Plan*

- **1000 personnes au niveau national, 5000 avec les régions**  
*1000 contributors et national level, 5000 including local territories*
- **Ateliers de réflexion : plus de 40**  
*Collective workshops : more than 40*
- **Fonctionnement en réseau**  
*Organize as a network*
- **Déclinaison au niveau régional**  
*Partnership with local authorities*



# Une politique adaptée visant à développer le marché

- **Adapter l'action publique à 5 marchés différents**

*Adapt public policies to 5 different markets.*

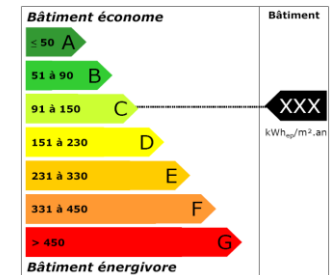
- **Jouer sur les autres leviers que l'énergie**

*Use all motivations other than energy savings and energy performance*

- **Développer la confiance des acteurs**

*Increase the confidence level of professional stakeholders*

- **Labels de performance des immeubles, indépendants ou préparatoires à de nouvelles réglementations**  
*voluntary performance labels for buildings, either self standing or preparatory to new regulations*
- **Labels de compétence des professionnels**  
*Competence labels for professionals*
- **Mesure et garantie de la performance énergétique**  
*Energy performance measurement and guarantee*
- **Rôle des collectivités : tiers de confiance responsabilité des régions et agglomérations**  
*Part to be played by regional and local authorities : trusted third party*



# Le plan de rénovation énergétique du nouveau gouvernement (1/2)

*The new government's energy renovation plan*

- **Neutralité carbone en 2050**

*Carbon neutrality in 2050*

- **Lutte contre la précarité énergétique**

*Fight against fuel poverty*

- **Renovations énergétiques des immeubles tertiaires publics**

*Energy renovation of public tertiary buildings*

- **Rôle des collectivités territoriales – organisateurs et tiers de confiance**

*Part to be played by local institutions : organizers and trusted third parties*

- **Montée en compétence des professionnels**

*Training and competence*



*1 planète, 1 plan*



# Le plan de rénovation énergétique du nouveau gouvernement (2/2)

*The new government's energy renovation plan*

- **500 000 renovations de logements par an**

*500 000 housings renovated per year*

**Dont**

*including*

- **100 000 logements sociaux par an**

*100 000 social housings per year*

- **150 000 logements en précarité énergétique**

*150 000 housings through the program against fuel poverty*

- **250 000 autres logements privés**

*250 000 other private housings*

- **370 millions de m2 de tertiaire public**

*370 millions m2 of public tertiary buildings*

- **480 millions de m2 de tertiaire privé**

*480 millions m2 private tertiary buildings*



# Developper le financement privé de la rénovation énergétique

*Develop private financing of energy renovation*

- **Aujourd'hui des aides fondées sur les budgets publics : crédits d'impôts, prêts bonifiés, subventions directes**

*Today : Financial support depending on public budgets*

- **Volonté politique de faire appel aux financements privés**

*Political willingness to rely more on private financing*

- **Initiatives régionales**

*Regional initiatives*

- **Développement du tiers financement**

*Development of third party financing*



le Crédit d'Impôt pour la  
Transition Énergétique





# ***Le Tiers Financement (1/2)***

## *Third party financing*

- **Deux modalités : direct/indirect**

*Two possible ways : direct/indirect*

- **Avancée législative : collectivités locales v/s logement privé**

*Authorization by law for regional and local public institutions to finance private housing energy renovation*

- **Les questions qui se posent**

*Ongoing questions*

- **Solvabilité des emprunteurs**

*Capacity of borrowers to reimburse*

- **Équilibre des structures**

*Economic model of third party financing companies*

- **Refinancement de la dette / consolidation ou non avec la dette des collectivités**

*Debt refinancing / consolidation or not with the debt of regional councils*

- **Mutualisation**

*Work in common / functions in common*

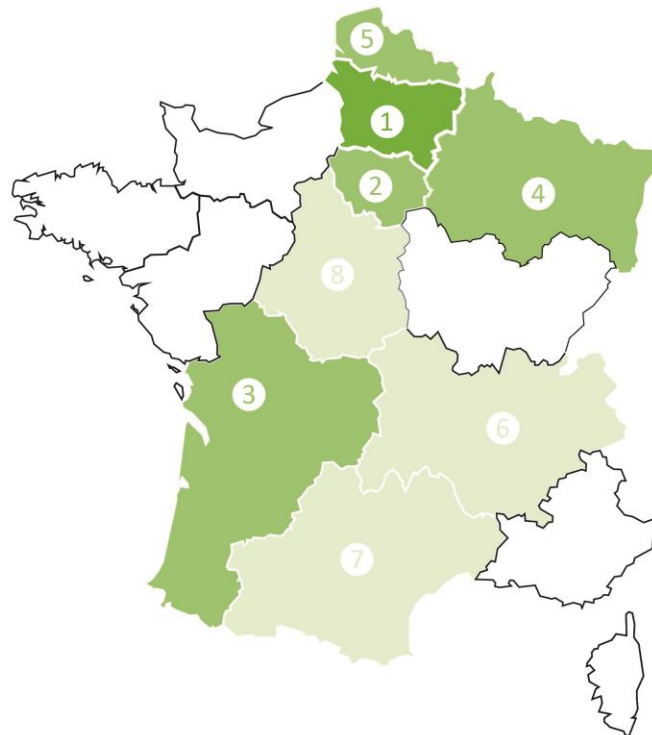


# Le Tiers Financement (2/2)

## Third party financing

Cartographie du déploiement du tiers-financement - Etat au 15 mars 2017

Map of the present state of deployment – March 2017



### TIERS-FINANCEMENT DIRECT

1 Picardie Pass Rénovation

### TIERS-FINANCEMENT INDIRECT

2 SEM Energies Posit'IF

3 ARTÉE

4 Oktave

5 SEM ORREL

### RÉFLEXION ENGAGÉE SUR LE TIERS-FINANCEMENT

6 Auvergne Rhône-Alpes

7 Occitanie

8 Centre-Val de Loire





Merci de votre attention  
Thank you for your attention



**Pour plus d'informations**

**For more information :**

**[www.planbatimentdurable.fr](http://www.planbatimentdurable.fr)**

