



Commitment to improve sustainable energy financing

Energy Efficiency Finance Market Place  
Brussels – January 18th & 19th 2017



## Context before the initiative

- **Decoupling economic growth and energy consumption**, which will allow economy be more competitive.
- **New financial instruments** that could result in a revolving fund for continuous projects financing.
- **European Structural Funds with the aim of an efficient use** of priorities financial instruments to subsidies. More effective system to leverage investments.
- Other **relevant issues**: cash availability, standardization status, market mistrust, warranties, certification, ....

# enerinvest

**Deloitte.**

**H** DIPUTACIÓN  
DE HUELVA

**circe**  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN  
DE RECURSOS  
Y CONSUMOS ENERGÉTICOS

 **Diputació de Girona**

**eade**  
agencia extremeña de la energía

 **EnerAgen**  
Asociación de Agencias  
Españolas de Gestión de la Energía

**ei**  
Ecoserveis

**Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

**sanese**  
Asociación de Empresas  
de Servicios Energéticos



This Project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 695822. The content here included reflects only the authors' views and the EASME is not responsible for any use that may be made of the information it contains.

[www.enerinvest.eu](http://www.enerinvest.eu) 



# What is ENERINVEST?

- ENERINVEST is the initiative to become the **reference National Platform with regard to Sustainable Energy Financing**, a meeting point between relevant stakeholders and a consulting platform, offering technical, legal and financial solutions to **Sustainable Energy Projects (SEPs)** promoted at national level by both the public and private sectors.





## In numbers

- **9** national **partners**
- **More than 30** supporting letters
- 36 month project – sustainable plan
- **2 million€** of H2020 support
- At least **3 working groups**
- **At least 3** national events and **1** international event
- **40** deliverables
- Mobilization of **25 million€**
- Influence in more than **10.000 professionals**
- Energy savings and **400 SEP** promotion



# Challenges

- To **cover the gap between the financial sector and the energy sector**, organising the dialogue among the relevant stakeholders and identifying challenges, barriers and solutions.
- To **build up a network of key actors working together** to foster investments in sustainable energy projects.
- To **influence public energy policies** that affect the implementation of sustainable energy projects.
- To **deliver innovative approaches, models and tools** with regard to current financial schemes and investment models.



# Market players involved in SEPs

- ❖ Sustainable Energy Projects **promoters**: ESCOs, companies, municipalities, end-users, etc.
- ❖ **Financial institutions** and other investment bodies. Banks, capital funds, family office, crowd-platforms, etc.
- ❖ **Public authorities** and **policy makers** at national, regional or local levels.
- ❖ Other stakeholders, such as **energy agencies, sectorial associations, universities, etc.**



## Main actions

- Reference **handbooks with existing** technical information, legislation and funding schemes which affect directly and indirectly a SEP promotion.
- Innovative financial models.** Collection of examples with successful experiences including concept of the model, elements of innovation, actors involved, financial benefits...
- SEP **E-PLATFORM.** Webpage and web-tool to support promoters, investors, etc.
- Encouraging **dialogue among key actors.** Working groups.



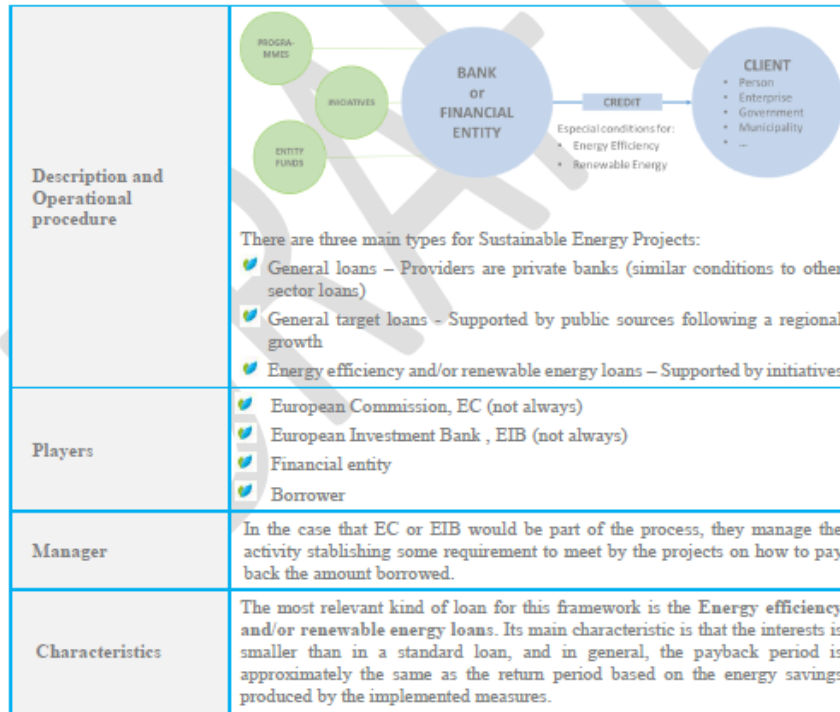
# Handbooks



## Credit lines <sup>iii iv v</sup>

A credit line is a mechanism to award a concrete amount of money to a government, enterprise or a person by a bank entity or any other similar kind of financial entity. The mechanism is as follows:

Summary of main actors in the mechanism's operative and the main characteristics:



SEP EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS			RE
<b>Descripción:</b>			
La actuación contemplada ha tenido por objetivo el aislamiento del sótano y de la cubierta, así como el cambio de ventanas y la colocación de aislamiento exterior de poliestireno expandido de 6 centímetros de espesor en fachada.			
<b>Datos básicos del SEP</b>			
- Identificación:	Rehabilitación envolvente térmica <b>Mendigorría, 18 y Torralba del Río,6</b>	Superficie útil	2.250,4 m <sup>2</sup>
- Localización:	Calle <b>Mendigorría, 18 y Torralba del Río,6</b> Pamplona (Navarra)	Zona clima (CTE)	D1
- Titular:	Copropietarios <b>Mendigorría, 18 y Torralba del Río,6</b>	Año ejecución	2015
- Tipo de SEP:	<input checked="" type="checkbox"/> RE.1: Rehabilitación de envolvente	<input checked="" type="checkbox"/> RE.2: Sustitución de carpinterías	<input type="checkbox"/> RE.3: Instalación de elementos pasivos
- Subtipo:	<input checked="" type="checkbox"/> Fachada <input type="checkbox"/> Medianeras <input checked="" type="checkbox"/> Cubierta <input type="checkbox"/> Solera	<input checked="" type="checkbox"/> Vidrios <input checked="" type="checkbox"/> Marco <input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Materiales de cambio de fase	<input type="checkbox"/> Invernadero <input type="checkbox"/> Cubierta vegetal <input type="checkbox"/> Lucernarios <input type="checkbox"/> Gestión luz <input type="checkbox"/> <del>Precalentamiento</del> aire <input type="checkbox"/> Chimenea canadiense <input type="checkbox"/> Cortina aire
<b>Parámetros técnicos</b>			
- Situación inicial:	Descripción: Edificio de viviendas de 1977 con normativa anterior a la NBE-CT-79 Consumo: 791.982,65 kWh/año	Año construcción	1977
- Situación final:	Descripción: Rehabilitación envolvente térmica Clase final: <b>C</b>	Clase inicial (e. primaria): E	
- Dimensiones	Superficie o longitud objeto de mejora: 2.003,47 m <sup>2</sup>	Núm. uds.: [REDACTED] Sup. ó long. unid.: [REDACTED] m <sup>2</sup>	
- Ahorro de energía:	142.546,3 kWh/año	% ahorro:	40,24 %
- Ahorro emisiones CO <sub>2</sub> :	36.908,06 kgCO <sub>2</sub> /año	Ratio:	0,21 kgCO <sub>2</sub> /kWh
<b>Parámetros económicos</b>			
- Ahorro económico:	36.871 €/año	Precio:	<b>cént€/kWh</b>
- Inversión:	446.057,71 €	Ratio:	158,57 €/m <sup>2</sup>
- Período de Retorno:	12 años		

# Map of experiences



## MAP OF EXPERIENCES

Inspiring experiences about successfully funded projects

Discover **projects and innovative financing models** developed in Spain and the rest of Europe **to boost sustainable energy projects**. Get inspired with successful experiences that best adapt to your project. This resource will be available in January 2017.



Websites of interest



Documents



Experience map



ENERINTOOL





# Map of experiences - EXAMPLE

**Descripción:**  
 SI Capital Private Equity es una gestora de capital riesgo internacional constituida en 2004. Con base en Barcelona y Londres, SI Capital está especializada en realizar inversiones en el sector del Clean Energy a nivel Europeo (energías renovables y eficiencia energética) mediante la participación en equity de las empresas participadas o a través de la inversión directa en el proyecto específico.  
 Actualmente SI Capital gestiona €47m y se están recaudando fondos para poner en marcha un nuevo vehículo inversor especializado en actuaciones de eficiencia energética.

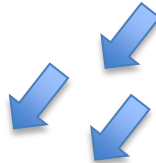
## Tipo de proyecto:

### Proyectos que cubre SI Capital

- Rehabilitación de edificios
- Sistemas HVAC – calderas
- Sistemas HVAC (Heating, Ventilating and Air Conditioning) – máquinas de expansión directa y frío industrial
- Sistemas HVAC - energía solar térmica
- Sistemas HVAC - mejora sistema distribución
- Producción de calor industrial
- Iluminación
- Equipos e instalaciones eléctricas
- Monitorización de instalaciones, contabilización de consumos y gestión energética
- Instalaciones de producción eléctrica sostenible
- Instalaciones de producción de biocombustibles

### Proyectos cubiertos por el mecanismo financiero expuesto

- Monitorización de instalaciones, contabilización de consumos y gestión energética
- Instalaciones de producción eléctrica sostenible



## Mecanismo financiero

SI Energy se define como "Special Purpose Vehicle, SPV" creada para atender las necesidades de financiación fuera de balance (off balance sheet) que no computa como endeudamiento de una reconocida compañía de telecomunicaciones. El proyecto consiste en financiar soluciones de eficiencia energética en las estaciones base (EB) de telefonía móvil en las de la red eléctrica ubicadas en España, así como en la implementación de sistemas de refrigeración eficientes (free cooling) en EB localizadas fuera de territorio nacional.

Para la realización del proyecto se han utilizado principalmente tres mecanismos financieros distintos, que de forma combinada permiten conseguir los retos y objetivos planteados por los distintos agentes involucrados. Estos son: **cuenta en participación, participación en accionariado, crowdfunding.**

### Cuenta en participación

Contrato de cuentas en participación para financiar a la empresa adjudicataria de realizar la transformación de las 16 estaciones base ubicadas en España bajo el modelo de negocio de servicios energéticos con contrato tipo Energy Supply Contract (ESC).

### Participación en accionariado

Participación no mayoritaria en el accionariado de una SPV creada por la ESE adjudicataria de implementar medidas de free cooling en más de 2.000 estaciones base ubicadas en el sur de América. Coinversión con un Family Office (FO) suizo.

### Crowdfunding

Realización de tres campañas de Crowdfunding mediante una plataforma de financiación participativa especializada en financiación vía deuda de proyectos de eficiencia energética, para refinanciar parcialmente las 16 estaciones base ubicadas en España.

- Inversión prevista: 2M €
- Ahorro energético previsto (%): > 30%
- Periodo de retorno: < 5 años





# Dialogue among key actors



## Workshop

### The intangible benefits from ESE model and its financing mechanisms

The market of energy services companies is boosted by a bigger investment and a growing interest in a sustainable energy use either the highest institutions or the population.

Nowadays, sustainable energy benefits tend to be measure in energy and economic savings produced by measures carry out, passing over other inherent benefits with intangible character which are also provided to society. The energy services companies contribute to quality of life and well-being in a notable way.

However, energy investment has not get the optimal level in order to leverage all the identified potential from energy savings. This sector points out the lack of confidence over savings as well as payment guarantee or the lack of regulatory standards related to the lack of funding.

Public funds, such as the funds jointed by "Plan Juncker", can continue stimulating the energy sector although the private investment is still one of the main points to solve this issue. There is increasing development of financing.

#### Workshop objectives

The workshop "The intangible benefits from ESE model and its financing mechanisms" is going to cover:

- The intangible benefits from a sustainable energy use
- Financing case studies based on ESE model which has been successfully implemented for last years in Europe.
- Test of how the energy service companies can get advantage from "Plan Juncker" fund.



The content just express the point of view of the authors and EASME is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.





**Thanks for your attention!**

Fernando Garcia Gutierrez

Manager | ERS - EU&TMT

D: +34 911578739 | M: +34 629059737

[fgarciagutierrez@deloitte.es](mailto:fgarciagutierrez@deloitte.es) | [www.deloitte.es](http://www.deloitte.es)

Energy Efficiency Finance Market Place  
Brussels – January 18th & 19th 2017