

EPC projekti Latvijas pašvaldībās

Bauskas, Tukuma, Ādažu
novados un Jūrmalas
pilsētā

Gunta Cekule,
Funding for Future, LABEEF
10.04.2019.



Līdzfinansē Eiropas Savienības programma
"Apvārsnis 2020"
Līgums Nr.754080



ACCELERATE SUNSHINE
SAVE YOUR BUILDING
BY SAVING ENERGY



Saturs

1. Accelerate SUNShINE projekta mērķi un partneri
2. Projektam izvēlētās publiskās ēkas
3. Finansēšanas avoti un risinājumi
4. Nepieciešamās izmaiņas



Accelerate SUNShINE projekta partneri un izvirzītie mērķi

- Konsorciju veido **8 partneri** – uzņēmumi, iestādes, pašvaldības. Projekta koordinators – RTU
- Mērķis:
 - veicināt efektīvus ēku atjaunošanas projektus, kuros ietverta **energoefektivitātes garantija** un **energoefektivitātes pakalpojumu (EPC) līgumu** izmantošana,
 - izveidot ilgtspējīgus finansēšanas risinājumus daudzdzīvokļu un publisko ēku atjaunošanai.
- Rezultatīvie rādītāji:
 - Atjaunoti **45 000m²** publisko ēku
 - Veicināta **130 000m²** daudzdzīvokļu ēku atjaunošanu
 - Kopējās investīcijas – **27 M EUR**





EPC līgums ir ilgtermiņa pakalpojuma līgums

29.03.2016. Energoefektivitātes likuma* 14.p.:

- Definē EPC līguma prasības
- (...) Ja energoefektivitātes pakalpojuma saņēmējs ir valsts vai pašvaldība, attiecīgo līgumu (EPC) slēdz uz laiku, kas nepārsniedz 20 gadus.

Projektam izvēlētās publiskās ēkas

6

- **Pašvaldībai** piederošas **izglītības** ēkas: bērnu dārzi & skolas, kā arī **peldbaseina** ēka
- **ES fondu finansējums**

2

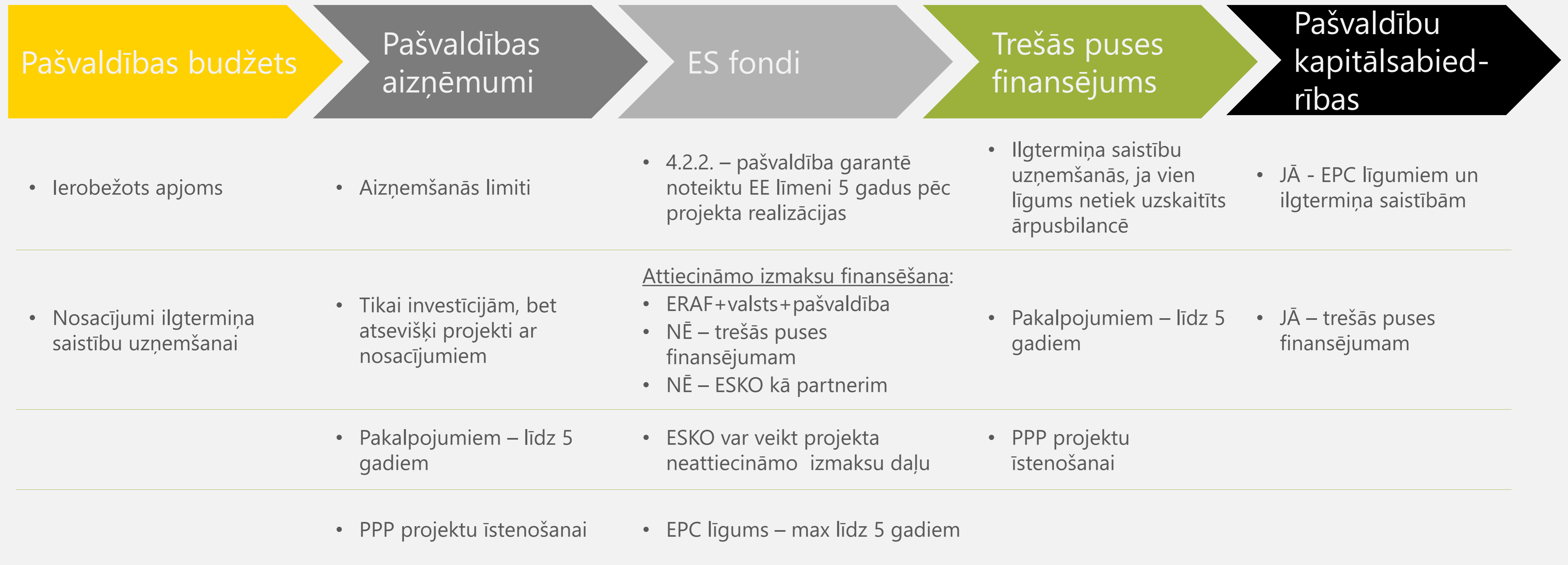
- Pašvaldību **kapitālsabiedrībām** piederošas ēkas: slimnīca un biroju ēka

1

- Pašvaldībai piederoša administrācijas ēka



Finansēšanas avoti pašvaldību ēku projektiem



Iespējamie risinājumi un līgumu veidi

Būvniecības līgums
ar EE* garantiju

- Pašvaldību ēkām
- ES fondu projektu realizācijai vai projektiem, ko finansē pati pašvaldība
- EPC līguma termiņš – 5 gadi
- Paraugs izstrādāts

EPC līgums
publiskām ēkām

- Risinājums ēkām, kas pieder pašvaldību kapitālsabiedrībām, kam nav ietekmes uz valsts parādu
- EPC līguma termiņš – nav ierobežots
- Trešās puses (ESKO) finansējuma piesaiste
- Līguma pamats ir izstrādāts, nepieciešami vēl precizējumi

EPC līgums PPP
ietvarā

- Lai pašvaldības var slēgt EPC līgumus ar termiņu > 5 gadiem
- Ja EPC līgums atbilst Eurostat vadlīnijām, EPC var uzskaitīt ārpusbilancē
- Trešās puses (ESKO) finansējuma piesaiste
- Līguma pamats ir izstrādāts, bet vēl jāiekļauj Eurostat prasības un atsevišķi ar nodokļiem saistīti jautājumi

*EE – energoefektivitāte

*Energoefektivitātes garantija – Būvniecības līgumā izpildītājs garantē noteiktu enerģijas patēriņu ēkā pēc ēkas atjaunošanas pie tādiem pašiem klimatiskajiem apstākļiem, īstenojot energoauditā un tehniskajā projektā paredzētos energoefektivitātes pasākumus.

Kas veicinātu publisko ēku EE projektu realizēšanu?

- Iespēja pašvaldībām slēgt EPC līgumus, kuru termiņš ir > 5 gadiem atbilstoši Energoefektivitātes likuma prasībām.
- Standartizēti EPC līgumu paraugi, kas ietvertu Eurostat statistiskās uzskaites prasības, lai tos varētu attiecināt uz pašvaldību ārpusbilances saistībām.
- Vadlīnijas EE projektu sagatavošanai un iepirkumu organizēšanai
- Iespēja ES Struktūrfondu projektos iesaistīt ESKO un slēgt EPC līgumus
- Veicināt privātā kapitāla iesaisti publisko ēku EE projektos, veidojot atbilstošus finanšu instrumentus, t.sk. Projektu pārfinansēšanas mehānismus.

Labie piemēri jau ir!

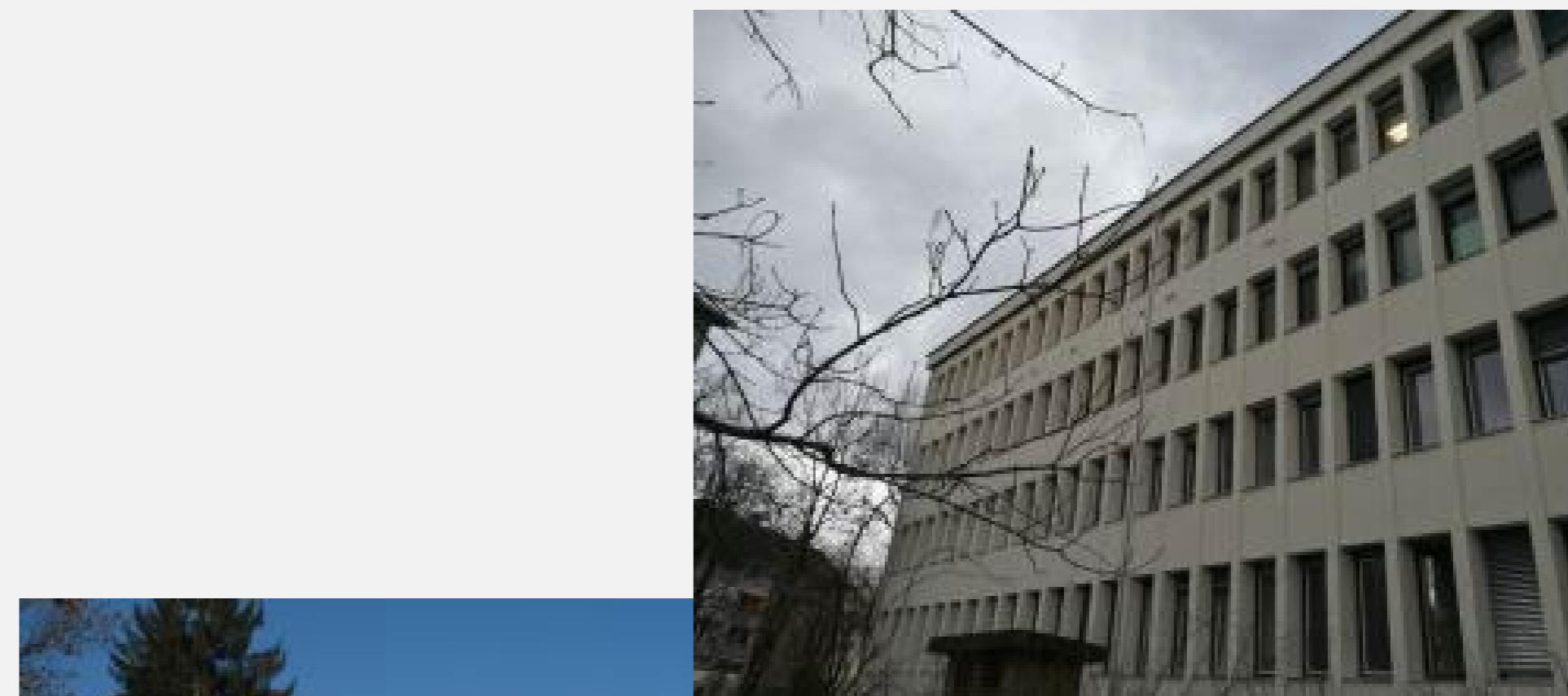
Slovākija

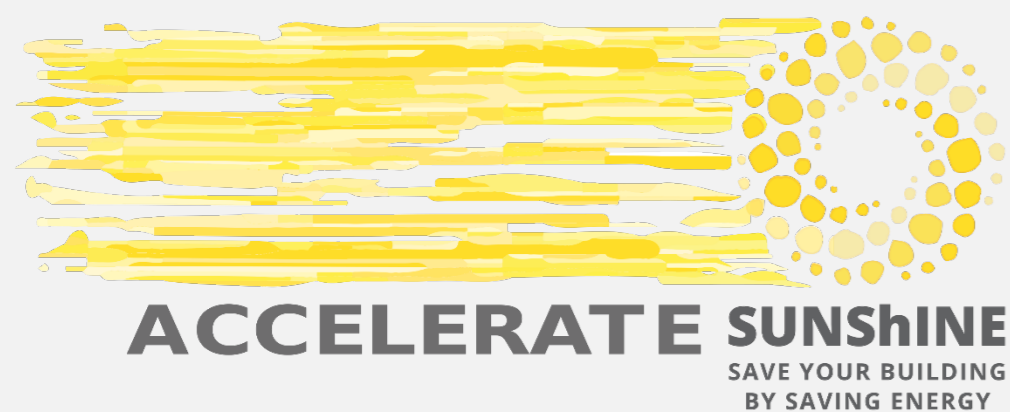
- 26.03.2019 saņēma Eurostat saskaņojumu EPC līguma paraugam ārpusbilances uzskaitēi
- EPC līgums paredzēts dažādiem projektu veidiem – publiskām ēkām, visaptverošai atjaunošanai, apgaismojuma projektiem, iekārtām u.c.

Slovēnija

- 24.12.2014. apstiprināja publisko EPC līgumu vadlīnijas PPP ietvarā
- EPC līguma paraugs - pieejams un praksē izmantots

🔍 **Latvija ?**





Paldies par uzmanību!

Šī prezentācija nebūt neatspoguļo Eiropas Kopienas viedokli, un Eiropas Kopiena nav atbildīga par jebkādu tajā ietverto datu izmantošanu. Pats lietotājs uzņemas visu ar piekļuvi šai prezentācijai un tās satura izmantošanu saistīto risku. Tiek izslēgti zaudējumu atlīdzības un garantijas prasījumi, kas izriet no trūkstošiem vai nepareiziem datiem.

Neviena no šīs prezentācijas daļām nevar tikt nekādā veidā un nekādiem līdzekļiem pavairota, izplatīta vai pārraidīta, ieskaitot fotokopiju izgatavošanu, ierakstus vai citas elektroniskas vai mehāniskas metodes, bez iepriekšējas rakstiskas autoru atļaujas.

Visas tiesības aizsargātas.

© 2018 Accelerate Sunshine