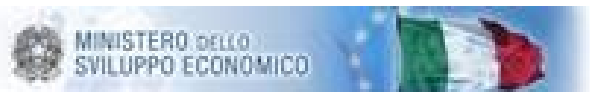


# Finanziare la riqualificazione energetica degli edifici in Italia, Croazia and Slovenia

*Strategia per finanziare la riqualificazione energetica degli edifici in Italia, Croazia e Slovenia*

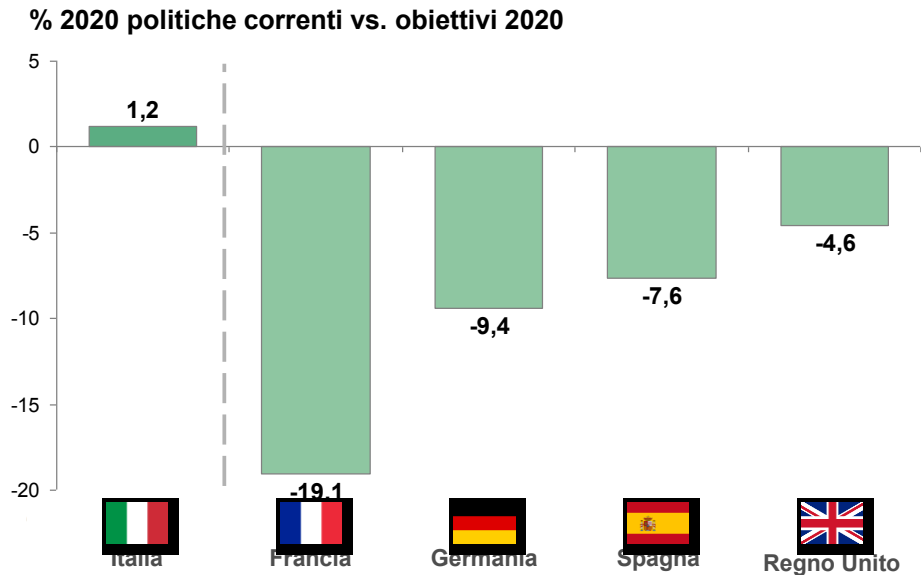
*Mauro Mallone*

Milano, 16 Novembre 2017



*Divisione Efficienza Energetica*

## Consumi energetici vs Obiettivi al 2020



Fonte: Eurostat

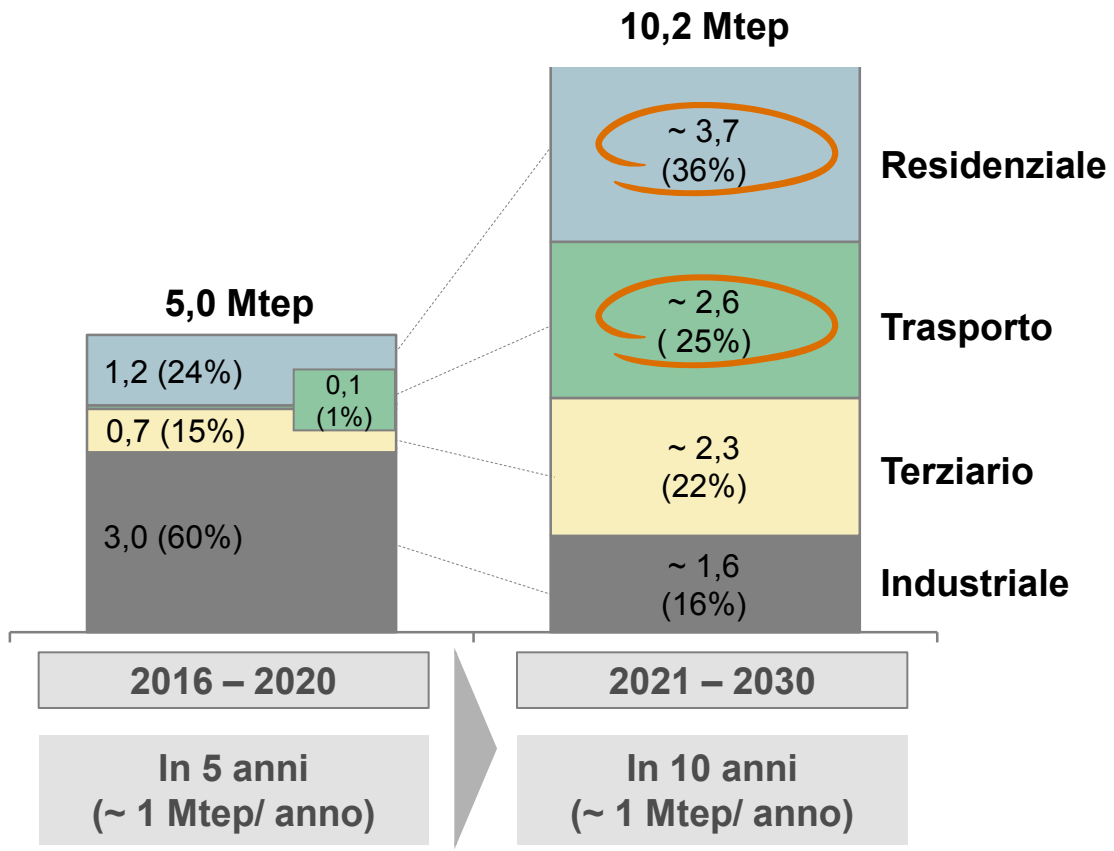
## Principali Obiettivi al 2020

- I risparmi già ottenuti sono adeguati all'obiettivo minimo cumulato per il periodo 2014-2020 (1,5% annuo su volumi di vendita a clienti finali);
- Interventi programmati garantiscono il perseguimento dell'obiettivo di riqualificazione energetica del 3% annuo della superficie degli immobili della Pubblica Amministrazione Centrale.
- L'obiettivo di consumi di energia finale al 2020 pari a 124 Mtep sarà verosimilmente raggiunto. Le attuali stime prevedono consumi inferiori ai target per circa l'1,2%;

**L'Italia è ben posizionata rispetto agli obiettivi di efficienza energetica**

# Obiettivi di efficienza energetica al 2030

## Evoluzione risparmi da politiche attive



## Considerazioni

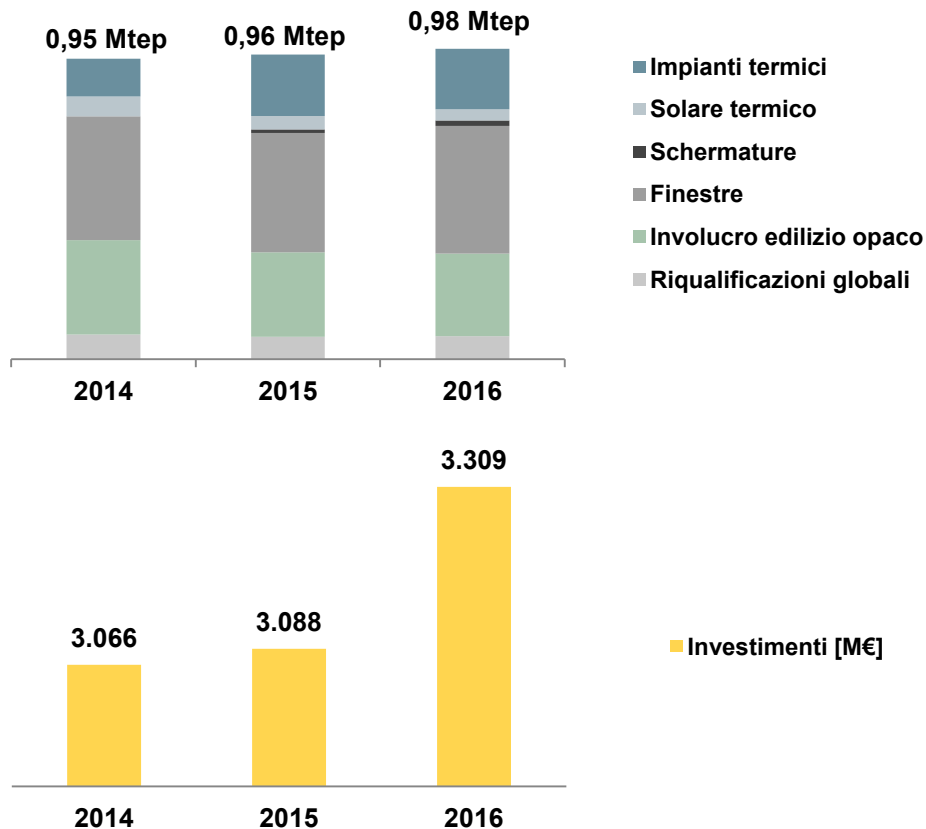
- Il cambio di mix settoriale è necessario per favorire il raggiungimento del target di riduzione CO<sub>2</sub> nei settori non-ETS
  - *impegno da concentrare su residenziale e trasporti*
- Questo mix pone le basi per il raggiungimento del target di riduzione CO<sub>2</sub> non-ETS in uno scenario di crescita costante dell'economia
  - *oltre 1% annuo di aumento PIL tra 2021 e il 2030*

**Necessità di mantenere l'attuale "passo" di riduzione dei consumi ma ri-focalizzando l'impegno su residenziale e trasporti**



# Meccanismo delle detrazioni fiscali

## Evoluzione risparmi ed investimenti



## Considerazioni

- I risultati ottenuti negli ultimi anni mostrano un **crescita degli investimenti** ma risulta necessario potenziare l'efficacia del meccanismo

A tal fine sono attualmente in discussione diverse modifiche:

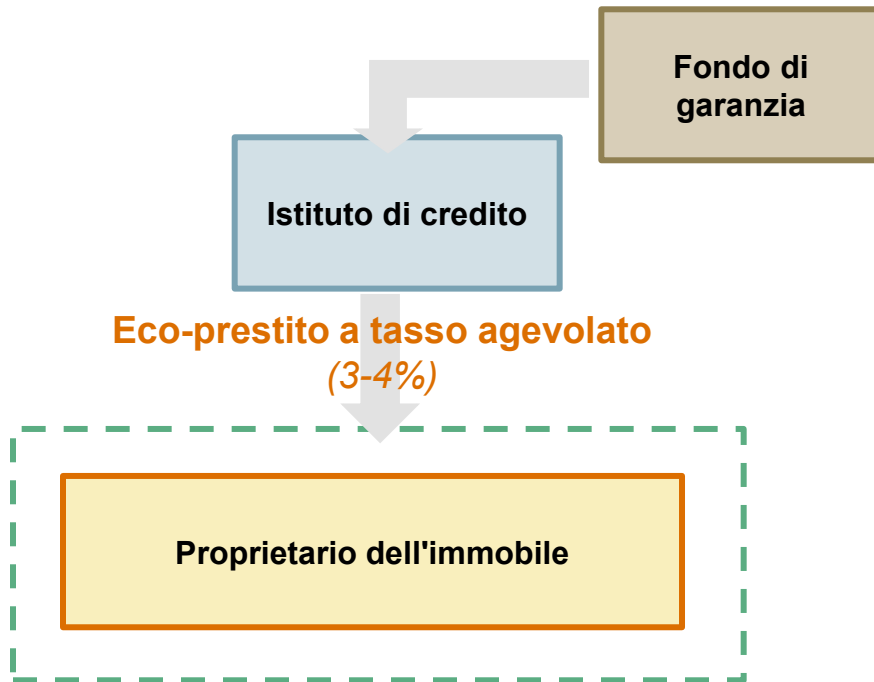
- 1 Riorganizzare lo strumento in **coerenza** con i meccanismi di incentivazione per l'antisismica e la ristrutturazione edilizia
- 2 Introdurre **massimali unitari di spesa** per tipologia di intervento - Limitazione dei costi di sistema per intervento
- 3 **Modulare percentuale in detrazione** in relazione al risparmio atteso dall'intervento - Possibilità di premiare gli interventi più efficienti e orientare il meccanismo verso interventi radicali sull'edificio (*deep renovation*) con miglior rapporto costo-beneficio
- 4 **Stabilizzare** il meccanismo delle detrazioni fiscali, per interventi che interessano l'intero edificio in maniera integrata
- 5 Introdurre misure specifiche per la riqualificazione edilizia ed efficienza energetica anche nel **Social Housing**, per prevenire la povertà energetica (fenomeno che interessa 4.8 milioni di persone)

Potenziamento ed ottimizzazione Ecobonus



# Fondo di Garanzia per l'Ecoprestito

## Funzionamento del meccanismo



## Considerazioni

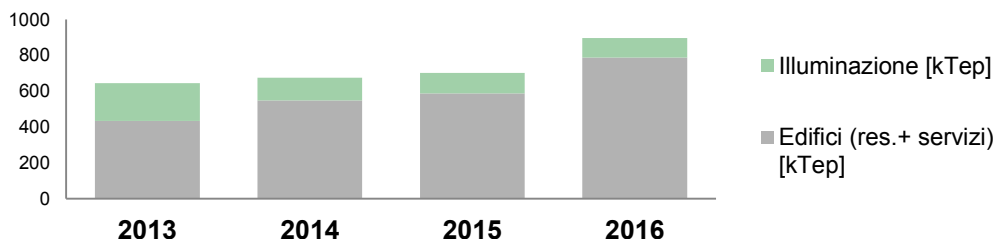
- Il fondo offrirebbe garanzie per interventi di efficienza energetica standard, senza necessità di valutazione puntuale dei singoli interventi da parte del soggetto finanziatore
  - *Lista degli interventi ammessi basata su parametri prestabiliti*
- Il Fondo di garanzia (dimensionato in ~ 50 milioni di Euro per coprire interventi per 600 Milioni di Euro) coprirebbe il rischio di insolvenza del proprietario dell'immobile

**Ampliamento della platea dei soggetti che potranno beneficiare delle detrazioni fiscali**

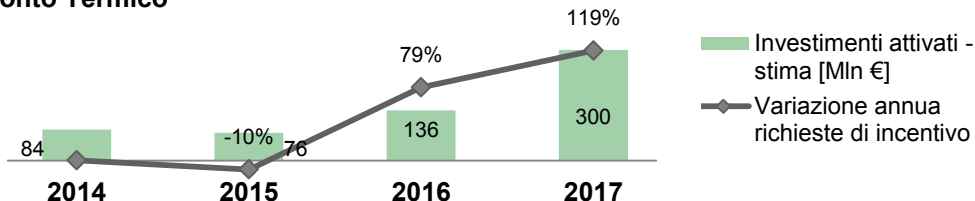


## Risultati ottenuti

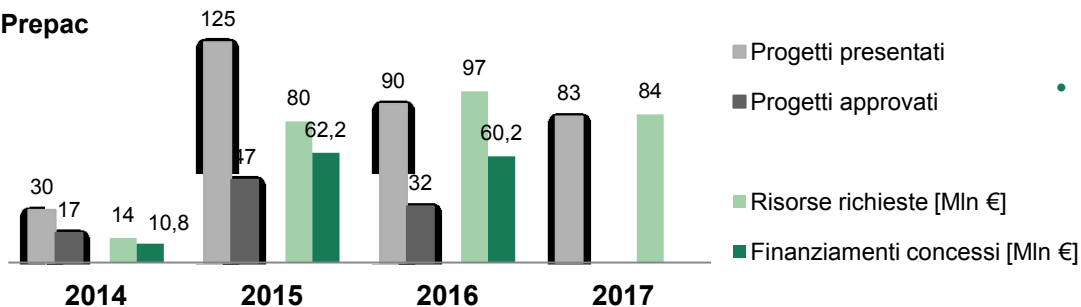
### Certificati Bianchi



### Conto Termico



### Prepac



## Considerazioni

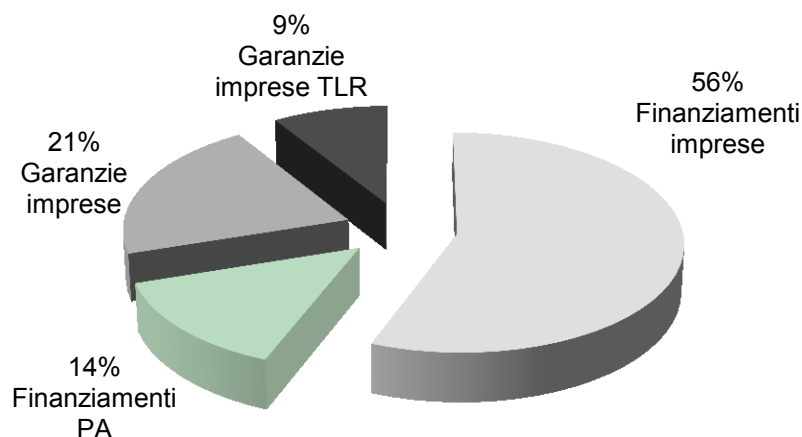
- I risultati ottenuti negli ultimi anni tramite gli strumenti di promozione disponibili mostrano **investimenti crescenti** anche nel settore dei servizi. Tuttavia, per raggiungere i target la SEN prevede:
  - l'adozione di nuovi **standard minimi di prestazione** per l'edilizia pubblica
  - la diffusione dell'applicazione dei **Criteri Ambientali Minimi** alle gare di appalto di acquisto di beni e servizi
  - L'attivazione di un programma per efficientare le reti di **illuminazione pubblica**
  - l'adeguamento degli attuali strumenti di sostegno alle esigenze degli **edifici commerciali**
  - l'introduzione di **obblighi di efficientamento energetico** in occasione delle ristrutturazioni

Circa 4 miliardi di euro all'anno sono gli investimenti in efficienza energetica mobilitati nel settore civile



# Fondo nazionale per l'Efficienza Energetica

## Ripartizione risorse del Fondo



## Considerazioni

- il Fondo è finalizzato a sostenere interventi di efficienza energetica realizzati dalle imprese e dalla Pubblica Amministrazione, su immobili, impianti e processi produttivi
- Il Fondo, di natura rotativa, si articola in una sezione per la concessione di garanzie su operazioni di finanziamento, ed una sezione per l'erogazione di finanziamenti a tasso agevolato
- L'attivazione del Fondo darà un impulso agli investimenti privati
- Attesa una mobilitazione di investimenti nel settore dell'efficienza di oltre 800 milioni di euro con le risorse già disponibili (effetto leva previsto è pari a 5,5)

**Il Fondo sarà operativo entro la fine dell'anno corrente**



# Fattori abilitanti

## Rafforzare i fattori abilitanti per accrescere il mercato dei servizi di efficienza energetica

Rinforzare le **misure volte al cambiamento comportamentale** da parte di cittadini, imprese e PA

Strutturare e monitorare il processo di **qualificazione** degli operatori di settore, con particolare riferimento alle ESCo e alle imprese di costruzioni

Rivedere le regole di contabilizzazione del debito pubblico in caso di interventi di efficienza energetica (p.e. **EPC**)

Adeguare la normativa sugli **Aiuti di Stato** per facilitare gli investimenti in efficienza energetica

Rafforzare le attività di controllo del **rispetto di standard e normative**

Continuare a **semplificare il processo autorizzativo** per l'accesso ai meccanismi di incentivazione (p.e. standardizzazione interventi)

Incrementare gli **investimenti in ricerca** per lo sviluppo di soluzioni tecnologiche in grado di sostenere la transizione energetica

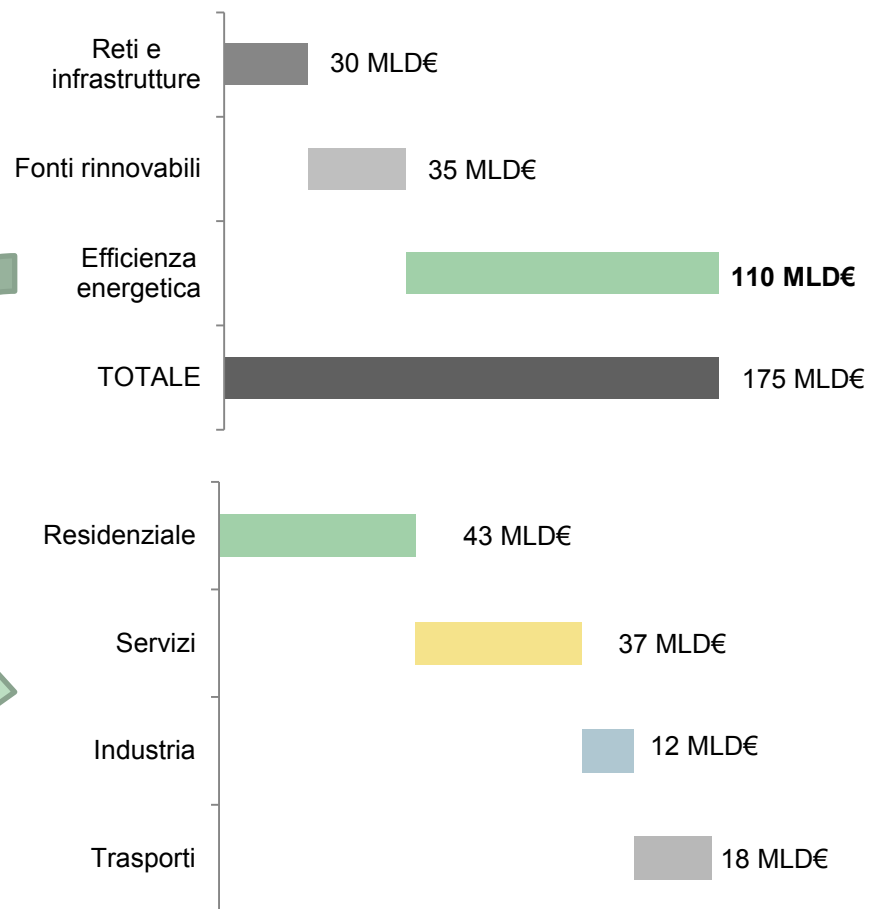
Migliorare **la governance**, tramite l'implementazione di un modello che stimoli il contributo attivo da parte di tutte le Amministrazioni pubbliche centrali, delle Regioni e delle Municipalità al raggiungimento dei target di efficienza energetica nazionali

**Maggiore enfasi agli interventi soft**



# Conclusioni

## Investimenti aggiuntivi previsti dalla SEN



## Considerazioni

- L'Italia è sul binario giusto per il raggiungimento dei target energetico-ambientali al 2020
- La nuova sfida: traguardare gli obiettivi al 2030 fissati dalla SEN 2017 appena approvata
- Il livello di investimenti aggiuntivi necessari per raggiungere gli obiettivi è impressionante
- Stimati circa 80 miliardi di euro per il settore civile
- Necessario continuare ad affinare e potenziare i meccanismi esistenti e individuarne di nuovi in modo di stimolare maggiori investimenti privati

**Benvenuti gli spunti che emergeranno dai lavori odierni**