

Bilag 5: Implementeringsoversigt over den langsigtede renoveringsstrategi fra 2014/2017

Kontor/afdeling
Center for
Energieffektivisering

MSC/HLM

Dato
9. marts 2020

J nr. 2019 - 93913

I nærværende notat gives en status på renoveringsstrategierne fra 2014 og 2017.

Nedenstående tabel giver i stikordsform et overblik over status på renoveringsstrategien fra 2014. Oversigten tager udgangspunkt i en opdatering fra 2017.

Initiativer i strategien	Status for initiativ marts 2020
Krav til bygningskomponenter i bygningsreglementet	
1.1 Opgradere energikravene til klimaskærm, ekskl. vinduer	<ul style="list-style-type: none"> - Krav opdateret i Bygningsreglementet (BR)18. - Krav er blevet evalueret i forbindelse med afrapportering af Cost-optimal rapporten til EU-Kommissionen.
1.2 Opgradere energikravene til vinduer	<ul style="list-style-type: none"> - Krav opdateret i BR15 (nu BR18). - Krav vil blive strammet med udgangen af 2020. - Informationsmateriale via SparEnergi.dk
1.3 Opgradere energikravene til installationer i bygninger	<ul style="list-style-type: none"> - Krav er opdateret i BR15 (nu BR18). - Som en del af regeringens initiativ "Energieffektive og Intelligente Bygninger" er der sat demonstrationsprojekter i gang med henblik på at vurdere mulighederne for energieffektivisering via "smart" datadreven teknologi til bygningsautomatisering. Denne vurdering forventes afsluttet ved udgangen af 2020. - Der er gennemført analyser af fordele og ulemper ved ventilation med varmegenvinding. Det er vurderet, at der ikke er behov for at indføre krav på området. - Det er besluttet ikke at indføre krav om commissioning i større bygninger. I stedet er der gennemført krav om funktionsafprøvning af installationer med virkning fra 2017. Disse krav udbygges i 2020 med VE-anlæg, automatik, kedler og varmepumper.
1.4 Sikre øget efterlevelse af bygningsreglementets regler	<ul style="list-style-type: none"> - Information om BR via SparEnergi.dk er opdateret og forbedret, bl.a. ifm. implementeringen af BR18.

	<ul style="list-style-type: none"> - Energistyrelsen og Transport, Bygge – og Boligstyrelsen har i fællesskab igangsat en undersøgelse om overholdelse af kravene i BR, der forventes afsluttet medio 2020. - Videnscenter for energibesparelser i Bygninger har udarbejdet vejledning og eksempler vedr. overholdelse af bygningsreglementet. -
1.5 Indføre frivillige energiklasser for eksisterende bygninger	<ul style="list-style-type: none"> - Frivillige energiklasser for nye bygninger i BR18 er implementeret - Bygningsejere, der renoverer eksisterende bygninger, kan vælge at overholde den frivillige energiklasse i stedet for at leve op til komponentkravene i BR18. Dette er implementeret med renoveringsklasse 1 og 2
Krav til nye bygninger i bygningsreglementet	
1.6 Opgradere energikravene i nye bygninger	<ul style="list-style-type: none"> - Der er gennemført evalueringer af erfaringer med Lavenergiklasse 2015 og Bygningsklasse 2020, hvilket har ført til nye krav til nye bygninger i BR15 (nu BR18) - Revurdering er udført og bygningsklasse 2020 er nu en frivillig lavenergibygningsklasse. - Ny regel i BR15 (nu BR18) om tæthedsprøvning, hvilket giver incitament til at trykprøve sin bygning.
Information til bygningsejere og virksomheder om energieffektivitet	
1.7 Styrke informations- og kommunikationsindsatsen om energirenovering og energieffektivitet i byggeriet	<ul style="list-style-type: none"> - Der er sket en styrkelse af platformen SparEnergi.dk. - Der er igangværende kampagneindsatser om energirigtig renovering målrettet boligkøbere/nye boligejere/eksisterende boligejere i huse med dårlige energimærker. - Der har været igangsat et program målrettet kommuner til etablering af partnerskaber om fremme af EE. Erfaringerne herfra er blevet samlet og videreformidlet, bl.a. ved en konference til alle kommuner. Materialet er at finde på ens.dk. - Videncenter for Energibesparelser i Bygninger har styrket og udviklet sine tilbud og værktøjer om energirenovering og energieffektivitet i byggeriet, og har øget fokus til også at omfatte indsatser målrettet bæredygtigt byggeri.
Energiselskabernes indsats	
1.8 Målrette energiselskabernes energispareindsats	<ul style="list-style-type: none"> - I ny aftale om energispareindsatsen fra 2016 godskrives isolering af klimaskærm og rør samt vinduesudskiftninger højere værdi end tidligere i fjernvarmeopvarmede bygninger. <p>Energispareindsatsen afsluttes 31. december 2020 og afløses af to puljer målrettet bygninger og erhverv (er nærmere beskrevet i LTRS)</p>
Energimærkning af bygninger (Energy Performance Certificate)	
1.9 Sikre en effektiv og målrettet energimærkningsordning for bygninger	<p>I forbindelse med handlingsplan for bedre energimærkning er der bl.a. gennemført en brugertilfredshedsundersøgelse ift. ejere af enfamiliehuse og indført en ny uddannelse af energikonsulenter, herunder med krav om løbende genopfriskning af kompetencer.</p>

	<p>Der er gennemført en informationsindsats om energimærkning af bygninger målrettet bygningsejere.</p> <p>Hjemmeside på SparEnergi.dk, hvor data om energimærkning i bygninger offentliggøres og information om hvorledes energimærkning af bygninger kan forbedres ved konkrete sparetiltag.</p> <p>Ifm. initiativet "Energieffektive og intelligente bygninger" er det vurderet hvorledes baggrundsdata fra energimærkningen kan udnyttes mere effektivt som grundlag for fremme af EE.</p> <p>Der har været dialog med interessenter om hvorledes energimærkningen kan effektiviseres, og kvaliteten kan højnes.</p>
Data til og faglige værktøjer til fremme af energieffektivisering	
1.10 Sikre bedre data og værktøjer til beslutninger om energirenovering	<p>Ifm. "Energieffektive og intelligente bygninger" og som opfølgning på Energiaftalen fra 2018 er der gennemført analyser af data til fremme af EE af bygninger samt potentialet for energibesparelser: Der er identificeret, hvilke data, der er behov for og der er klarlagt de datamæssige forudsætninger for at fremme en forretningsudvikling af "smarte" datadrevne løsninger til EE i bygninger. Endvidere har analyser fra Digitaliseringsstyrelsen, Erhvervsministeriet samt Erhvervsstyrelsen behandlet emner som adgang til forbrugsdata (herunder energi) og værdien af data.</p> <p>Der er derudover iværksat projekter, der udvikler metoder til bygningsscreening og estimering af renoveringspotentiale med udgangspunkt i data. Disse projekter afsluttes ved udgangen af 2020.</p>
Analyse af finansieringsvilkår	
1.11 Fremme gode rammer for finansiering af energirenovering	<p>Der er gennemført en række analyser om bl.a. hvorvidt boligmarkedet er tilstrækkeligt transparent, så prisdannelsen afspejler bygningernes energitilstand. Heraf kan nævnes analysen "Giver en god energistandard en højere boligpris" (CPH Economics 2015). Der er derudover lavet en analyse om nedrivning og evt. nybyggeri som alternativ til energirenovering af ejendomme.</p>
Udarbejdelse af byggepolitisk strategi	
1.12 Fremlægge en byggepolitisk strategi	<p>Byggepolitisk strategi "Vejen til et styrket byggeri i Danmark – regeringens byggepolitisk strategi" er offentliggjort i november 2014.</p>
Fremme af energirenovering via rådgivning	
2.1 Fremme energirenovering i enfamiliehuse via Bedre Bolig-ordningen	<p>I 2014 blev Bedre Bolig-ordningen lanceret som en landsdækkende markedsbaseret rådgivningsordning til at fremme energirigtig renovering af enfamiliehuse.</p>
Fremme alternativer til olie- og gasfyr baseret på vedvarende energi	

2.2 Fremme udbredelsen af alternativer til olie- og gasfyr, baseret på vedvarende energi	- Ordningen "Varmepumper på abonnement" blev lanceret i 2017 og løber frem til udgangen af 2020. Her installerer og driver private virksomhederne en varmepumpe hos boligejere, som bliver afregnet for den leverede varme. En lignende ordning bliver driftssat start 2021 og er målrettet ejere af oliefyr. - Der gennemføres en lang række målrettede informationsaktiviteter for at understøtte udbredelse af varmepumper som erstatning for oliefyr, herunder lokale borgermøder i samarbejde med kommuner.
Ny model for energirenovering baseret på garanti for energibesparelser	
3.1 Fremme energirenovering af større bygninger via udbud med garanti	- Efter nærmere analyse er det ikke fundet hensigtsmæssigt at udvikle i statslig regi nye modeller for gennemførelse af energirenovering med garantistillelse.
Fremme energirenovering af almene boliger, ejer- og lejerforeninger samt erhvervsmål	
3.2 Fremme energirenovering af almene boliger	- En model for at boligorganisationen via dispositionsfonden stiller garanti for energibesparelser er ikke fundet hensigtsmæssigt. - Der er ikke fundet grundlag for etablering af en energirenoveringsplatform for alment byggeri, da der allerede er eksisterende platforme.
3.3 Fremme energirenovering af private udlejningsboliger og af andels- og ejerforeninger	- En lovændring vedr. forenkling og modernisering er gennemført. - Evaluering af energisparepakken er afsluttet - Bedre Bolig-ordningen er pr. 1.1.2017 udvidet til også at omfatte etageboliger.
3.4 Fremme energirenovering af erhvervslejemål	- Der er vedtaget ændring af erhvervslejeloven, der under visse omstændigheder giver udlejer mulighed for en lejeforhøjelse på baggrund af en energirenovering, der medfører energibesparelser for lejerne i ejendommen
Energirenovering af offentlige bygninger	
3.5 Fremme energieffektive offentlige bygninger	- Der er i 2014 foretaget en revision af cirkulære om energieffektivisering i statens institutioner. Der er desuden gennemført en yderligere revision i 2019 med ikrafttrædelse januar 2020. - Der er gennemført en evaluering af alle ministeriers energispareindsats. - Der har været en dialog med kommuner og regioner om at indgå en frivillig aftale. Det har resulteret i en række tiltag til at forbedre rammer og værktøjer for EE-indsatsen i kommuner og regioner. - I 2016 blev det digitale værktøj Offentligt Energiforbrug lanceret, som synliggør el-, varme og vandforbruget i statens bygninger.
Individuel måling af energi	
3.6 Opdatere kravene til måling og synlighed af energiforbrug i bygninger	- Kravene for individuel måling af energi i bygninger med flere boliger og erhvervsenheder er opdateret, og der er udstedt en revideret bekendtgørelse herom. Der kommer ligeledes en ny revision af målerbekendtgørelsen i 2020 som følge af ændringen af Energieffektiviseringsdirektivet.
Højnelse af kompetencer mv.	

4.1 Styrke uddannelse- og kompetenceudvikling inden for energirenovering	<ul style="list-style-type: none"> - I regi af Bedre Bolig-ordningen er der udviklet en efteruddannelse for relevante faggrupper inden for byggebranchen - Driften af Videnscenter for Energibesparelser i bygningen er som nævnt under 1.7 blevet forlænget, og der er løbende udviklet nye værktøjer og vejledninger med henblik på at styrke kompetencerne hos de udførende aktører i byggeriet om energirenoveringer. - Der er etableret en VE –godkendelsesordning for virksomheder, der etablerer vedvarende energianlæg.
Fremme af forskning og innovation mv.	
4.2 Styrke forskning, innovation og demonstration af energirenovering	<ul style="list-style-type: none"> - Innovationsfonden har støttet en række programmer omkring energirenovering.