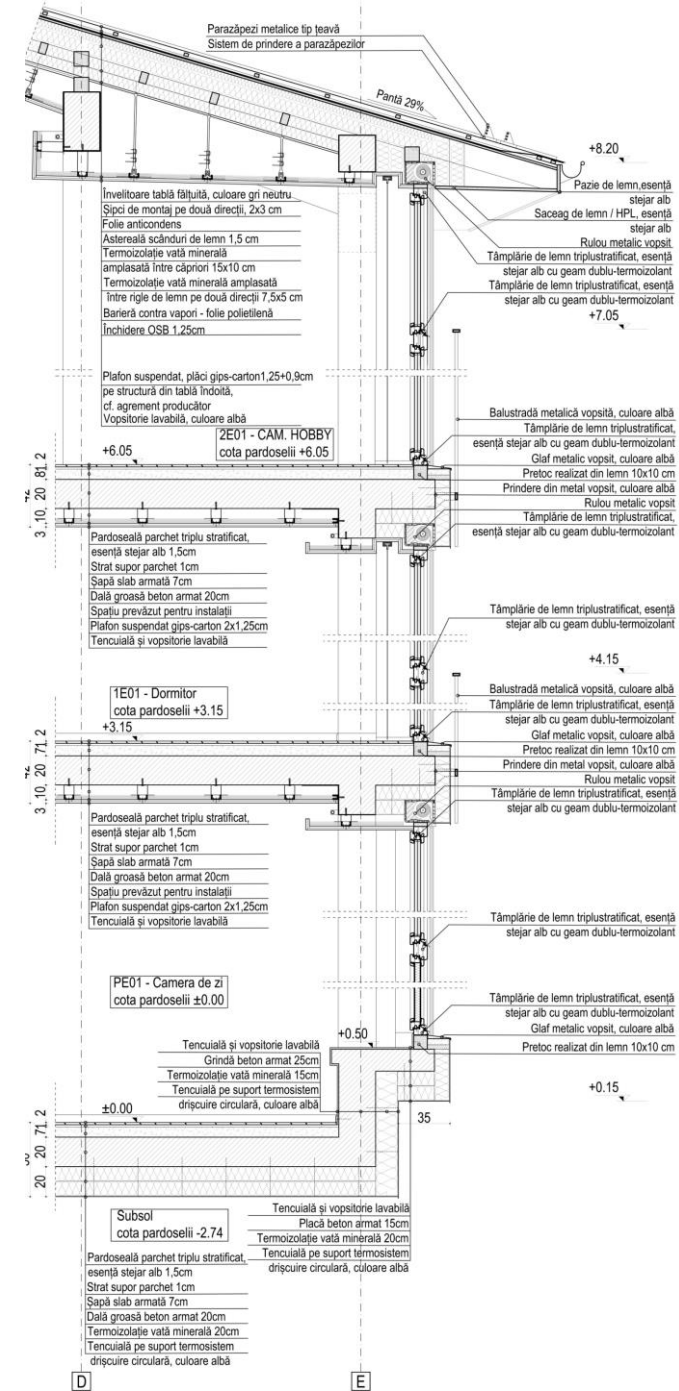




ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

Investește Inteligent:

Locuinte și Credite Imobiliare Verzi



Proiectare inteligentă -
sesiuni de design integrat

Alegerea soluțiilor potrivite
la momentul potrivit

beneficii pe termen lung → beneficii imediate

investiție lunară → beneficii lunare

Locuinte și Credite Imobiliare Verzi

= riscuri mai mici

rata creditului imobiliar

+

costurile de energie

+

costurile de sănătate

+

costurile de reparații

=

Costul total de deținere a locuinței

32% ↓ incapacitate de plată

&

8% ↑ valoare

Locuințe & Ipoteci Verzi

GHID PENTRU INVESTITORII ȘI DEZVOLTATORII DE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Plătești mai puțin pentru mai mult!

- ▶ Clădiri de calitate superioară
- ▶ Ipoteci cu risc redus
- ▶ Costuri mai mici la energie și reparații pentru ocupanți
- ▶ Sănătate și bunăstare pentru întreaga familie
- ▶ Responsabilitate mai bună față de Planetă

WWW.ROGBC.ORG



CERTIFIED BY



 **creative commons**
creativecommons.org







GREEN HOMES

CERTIFIED BY



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL



**GREEN MORTGAGE
APPROVED PROJECT**

Etape

- analiză pentru pre-certificare / listă criterii
- proces de certificare
- notificare eligibilitate către bancă
- monitorizarea consumului de energie

- 22 proiecte - 7.553 de apartamente sau vile certificate sau în curs de certificare (pre-certificate)
- Cluj-Napoca, Iași, București, Brașov, Timișoara



CERTIFIED BY



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

Amber Gardens



de **alesonor**
real estate development

**50 vile cu design
bioclimatic și consum
aproape zero de energie**



COSMIN DRAGOMIR

One Herăstrău Park Residence

de one
UNITED PROPERTIES



106 apartamente

performanță
energetică
ridicată

reducerea
deșeurilor din
construcție pe
șantier

program
educațional
locatari

Central District



40 apartamente

fațadă & terase
verzi

iluminare integrală
LED

apartamente
modulare



AFI City

de **WAFI**EUROPE

190 unități (faza I)
1.700 unități în total

2018-2019



Aviației Park



de **forte**partners

2018-2019

376 unități în două faze

terase & acoperișuri verzi



Locuințe & Ipoteci Verzi

GHID PENTRU INVESTITORII ȘI DEZVOLTATORII DE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Plătești mai puțin pentru mai mult!

- Clădiri de calitate superioară
- Ipoteci cu risc redus
- Costuri mai mici la energie și reparații pentru ocupanți
- Sănătate și bunăstare pentru întreaga familie
- Responsabilitate mai bună față de Planetă

WWW.ROGBC.ORG



CERTIFIED BY



Vă mulțumesc!

Dr. Ec. Monica Ardeleanu
Director Executiv

monica.ardeleanu@rogbc.org

